



OBČINA ŠENČUR	Prejeto:
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur	Številka:

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

1. PODATKI O VLAGATELJU:

Vlagatelj: _____

Naslov: _____ Pošta: _____

Tel. številka: _____

2. PODATKI O PARCELI:

Parcela	Katastrska občina	Lastništvo	Parcela	Katastrska občina	Lastništvo

Lastništvo: Pod lastništvo se vpiše: lastnik, solastnik ali drugo (opis)

3. OBSTOJEČI OBJEKTI:

Vrsta objekta	Parcela	pred 1967	Vrsta dokumenta	Št. dokumenta
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

Vrste objektov (vpiše se številka): **1** enostanovanjska stavba; **2** gostinska stavba; **3** postaje, terminali; **4** večstanovanjska stavba; **5** uprava, pisarne; **6** industrija, skladišča; **7** pomožni objekti; **8** trgovina, storitve, obrt; **9** splošni družbeni pomen; **10** drugo: kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi

Vrste dokumentov, na podlagi katerega je bil objekt grajen: gradbeno dovoljenje ali prigrasitev del ali lokacijska informacija ali določena gradbena parcela

4. NAMEN IN RAZLOG PREDLOGA:

Želim spremembo namenske rabe prostora, določene v veljavnih prostorskih aktih občine:

- iz »nezazidljivega« v zazidljivo zemljišče
- iz zazidljivega v »nezazidljivo« zemljišče (npr. kmetijsko, gozd, ipd.)
- drugo: _____

Opomba: Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 110/02, 45/04, 47/04, 102/04-UPB 1(14/05 popr.), 126/07, 108/09) in Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur (UVG, št. 18/08, 16/10) ima občina osnovo za zaračunavanje za nadomestilo stavbnih zemljišč, ki niso pozidana.

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta (izpolnite v primeru spremembe v zazidljivo parcelo):

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> enostanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> gostinska stavba | <input type="checkbox"/> postaje, terminali | <input type="checkbox"/> uprava, pisarne |
| <input type="checkbox"/> večstanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> pomožni objekti | <input type="checkbox"/> industrija, skladišča | <input type="checkbox"/> trgovina, storitve, obrt |
| <input type="checkbox"/> splošni družbeni pomen | <input type="checkbox"/> drugo (podčrtaj ali navedi): kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi | | |

Podrobnejši obrazložitev pobude (opis in grafične priloge):

Obstoječa infrastruktura na ali ob parceli (označite):

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> vodovod | <input type="checkbox"/> kanalizacija | <input type="checkbox"/> dostop na javno cesto | <input type="checkbox"/> elektro omrežje |
| <input type="checkbox"/> telefon | <input type="checkbox"/> plinovod | <input type="checkbox"/> toplovod | <input type="checkbox"/> drugo: _____ |

5. SEZNAM PRILOG K POBUDI

Označite priloge v spodnjem seznamu, in priloženo tudi oštevilčite):

- Priloga 1 (k točki 2 - neobvezna) : Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči oz. soglasje lastnika (izpis iz zemljiške knjige, pogodba ipd.)
- Priloga 2 (k točki 2): Katastrski načrt in katastrski podatki o parceli – pravno veljavno stanje (Geodetska uprava)
- Priloga 3 (k točki 3): Fotokopija dokumenta, na podlagi katerega je bil obstoječi objekt izgrajen
- Priloga 4 (k točki 4): Kopija katastrskega načrta z vrisanim območjem spremembe
- Priloga 5 (k točki 4): Idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju (predvideni objekt, gradbena parcela predvidenega objekta, dostop do javne ceste, priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, druge ureditve).
- Druge priloge: _____

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični! Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Datum: _____

_____ lastnoročni podpis

Taksa: Vloga se obračuna v skladu s tarifno št. 1 (ZUT) v vrednosti 4,54 EUR.

URADNI ZAZNAMKI OBČINE:
