

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, na podlagi 16. člena Statuta občine Šenčur (UVG, št. 9/04 in 25/06) in 43. in 45. člena Uredbe o stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) ter sklepa 18. seje občinskega sveta, z dne 17.12.2008

O B J A V L J A
JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA
NA DETELJICI

Občina Šenčur želi, da se na zemljišču parc št. 1881/2, k.o. Šenčur, travnik v izmeri 34.694 m², zgradijo objekti, ki so sprejemljivi za to območje in ki bodo občini zagotavljali nadaljnji gospodarski razvoj. Občina Šenčur prodaja svoj solastni del zemljišča v obsegu 20727/34694 to je **20.727 m²**.

Solastniki tega zemljišča so tudi dediči pok. Franca Rabiča v obsegu 10647/34694 in dva druga solastnika obsegu 3320/34694.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča, predstavlja zemljišče »M – mešano območje«, po podrobni namenski rabi pa »O – območje za oskrbne dejavnosti«.

Pogoji razpisa:

1. Navedba prodajalca: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki jo zastopa župan Miro Kozelj.
2. Predmet prodaje: solastni del zemljišča, ki je v lasti Občine Šenčur in to 20727/34694 parcele št. 1881/2, k. o. Šenčur , travnik v obsegu 20.727 m², .
3. Planska namembnost navedenih zemljišč je razvidna iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-5222/09, ki je na vpogled pri občinskem organu.

Zemljišče leži v območju desno od ceste Kranj – Brnik, med avtocesto in dovozno cesto na AC.

Natančna lega zemljišč je razvidna iz mapne kopije, ki je na vpogled pri občinskem organu.

Na pisno zahtevo ponudnika, bo občinski organ ponudniku posredoval kopijo potrdila o namenski rabi zemljišča in mapno kopijo.

4. Izhodiščna cena: Izhodiščna prodajna cena zemljišča je **neto 150,00 EUR/m²**. Rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

V izhodiščni ceni ni zajet davek na dodano vrednost.

Zemljišče ni komunalno opremljeno. Kupec bo za komunalno opremljenost moral skleniti posebno pogodbo.

5. Nepremičnina se proda v celoti solastnega deleža. Zemljišče se prodaja po načelu videno-kupljeno.
6. Ponudniki morajo plačati varščino v višini 10 % izhodiščne vrednosti. Varščino je potrebno nakazati na TRR občine Šenčur, št. 01317-0100006973, ter obvezno navesti namen nakazila: varščina, sklic deteljica.

Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni po končanem izboru ponudnikov.

7. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje dokumente:
 - pravne osebe morajo k vlogi priložiti izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni, samostojni podjetniki izpis iz registra Davčne uprave RS, fizične osebe potrdilo o državljanstvu,
 - fizične osebe in samostojni podjetniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa in fotokopijo osebnega dokumenta,
 - pravne osebe morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: naziv in sedež, davčno številko, matično številko, številko transakcijskega računa, podpisnika pogodbe,
 - ponujeno ceno – ki ne more biti nižja od izhodiščne cene,
 - dokazilo o plačani varščini.
8. Ponudnik je vezan na dano ponudbo do prejema obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika.
9. Ponudnikov za zemljišče je lahko več, vendar morajo nastopati enotno, za vse ponudnike veljajo isti pogoji.
10. Nepopolne in nepravočasno prejete ponudbe ne bodo upoštevane.
11. Sklenitev pogodbe: z izbranim ponudnikom bo pogodba sklenjena najpozneje v 15 dneh od sprejema odločitve. Odločitev bo sprejeta v roku 30 dni od poteka razpisa. Če izbrani ponudnik ne bo podpisal pogodbe v navedenem roku, bo Občina Šenčur zadržala njegovo varščino in sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.
12. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponudbena cena.
13. O najugodnejšem ponudniku bo odločal župan Občine Šenčur na predlog komisije.

Izbor najugodnejših ponudnikov bo opravila komisija. V primeru, da komisija oceni, da zgolj na osnovi opredeljenih kriterijev izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najboljšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje razpolaganja (višjo ceno), lahko komisija pozove vse ponudnike, da ponudbo dopolnijo v posameznih elementih. Komisija bo po zaključenem postopku predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika.
14. Rok za plačilo kupnine: Izbrani ponudnik mora kupnino plačati v 8 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa.

Izbrani ponudnik je dolžan plačati stroške sestave pogodbe, pripadajoči davek na dodano vrednost, stroške notarja za overitev pogodbe ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
15. Vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na Občini Šenčur, Oddelku za gospodarsko in komunalno dejavnost, kontaktna oseba Aleš Puhar, tel. 04/2519-105.
16. Občina Šenčur lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane kavcije. Prav tako si Občina Šenčur pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe, ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom.
17. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprtih ovojnica h na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, z oznako: »PONUDBA NE ODPIRAJ – DETELJICA«. Rok za oddajo ponudb je do 21. decembra 2009, do 10.00 ure.

18. Javno odpiranje ponudb bo 21. decembra 2009 ob 11,00 v sejni sobi občine Šenčur, Kranjska cesta 11.

Dodatno pojasnilo:

Prodaja solastnega deleža dedičev Franca Rabiča in drugih dveh solastnikov: Ponudbe za nakup solastnega deleža v obsegu 10647/34694 zemljišča v izmeri 10.647 m² in v obsegu 3320/34694 zemljišča v izmeri 3.320 m² se do zaključka razpisnega roka naslovijo na zastopnika AGENT KRANJ d.o.o., Stritarjeva ulica 4, 4000 Kranj. Informacije o prodaji daje zastopnik, g. Jože Šinko na tel: 040 643 493 .

Številka: 27.11.2009

Datum: 478-00/09-1

OBČINA ŠENČUR
Župan
MIRO KOZELJ