

**Občina Šenčur objavlja  
javni razpis za oddajo dveh profitnih stanovanj v najem**

**I. Predmet razpisa:**

- trisobno stanovanje št.1, v mansardi Kulturnega doma v Voklem, Voklo 28, v izmeri 67,07 m<sup>2</sup>, točkovano s 349 točkami.
- trisobno stanovanje št.2, v mansardi Kulturnega doma v Voklem, Voklo 28, v izmeri 70,27 m<sup>2</sup>, točkovano s 349 točkami.

**II. Pogoji najema:** stanovanji sta neopremljeni, vseljivi septembra 2009 in se oddajata za dobo enega leta z možnostjo podaljšanja pogodbe. Varščina za najem znaša tri mesečne najemnine, plačati pa jo je potrebno pred vselitvijo. Varščina se po poteku najemnega razmerja najemniku vrne.

**III. Višina najemnine:** izhodiščna profitna najemnina za mesec junij 2009 znaša za stanovanje št.1 300 EUR, za stanovanje št.2 315 EUR. Najemnina se usklajuje z indeksom rasti cen na drobno v RS za pretekli mesec.

**IV. Druga določila:** interesenti za najem stanovanja morajo poleg podatkov o najemniku in osebah, ki bodo z njim uporabljale stanovanje in višini ponujene mesečne najemnine, vlogi predložiti še potrdilo o stalni zaposlitvi in izplačanih zadnjih treh bruto plačah zase in za vse bodoče uporabnike.

**V. Kriteriji za izbiro:** v primeru, da bo interesentov za najem stanovanja več, bodo pri oddaji upoštevani kriteriji: višina ponujene najemnine, dolžina bivanja na območju Občine Šenčur, materialno stanje vlagatelja in bodočih uporabnikov, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje.

**VI. Oddaja vloge**

Vloga za najem profitnega stanovanja je dosegljiva na spletni strani Občine Šenčur, [www.sencur.si](http://www.sencur.si) ali jo prosilci dvignejo v tajništvu Občine Šenčur. Upoštevane bodo le popolne pisne vloge, ki bodo oddane do vključno 07. 09. 2009 do 12. ure, na naslov Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur (razpis profitna stanovanja).

Podrobnejše informacije so interesentom na voljo na Občini Šenčur, na tel. 2519-106. Ogled stanovanj bo v sredo, dne 26.08.2009, ob 16.00 uri, po predhodni najavi na telefon 2519-106 .

Občina Šenčur si pridržuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

V Šenčurju, dne 07.08.2009

Župan Občine Šenčur  
Miro Kozelj

