

podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l.RS, št. 33/07), 24. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/04, 25/06) in Sklepa o začetku postopka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur–jug OPC P2B (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/08) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji 20. redni seji, dne 25.03.2009 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠENČUR-JUG OPC P2B

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za območje Šenčur-jug OPC P2B, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P2B (UVG, št. 30/05, 25/06, 10/08, 18/08).

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (OLN) je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pod št. P 112260 v februarju 2009.

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen

Spremembe in dopolnitve OLN Šenčur-jug P2B vsebujejo:

1. Besedilo, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s spremembami in dopolnitvami OLN;
- II. Ureditveno območje OLN;
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- IV. Zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo;
- V. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;
- VI. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- VII. Načrt parcelacije;
- VIII. Etapnost izvedbe ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OLN;
- IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OLN;
- X. Roki za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

2. Kartografski del, ki vsebuje:

- 1. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:**
 - 1.1.** Načrt parcel M 1:1000
 - 1.2.** Geodetski posnetek M 1:500
 - 1.3.** Načrt nove parcelacije – spremembe in dopolnitve M 1:500
 - 1.3.a** Zakoličbeni elementi – spremembe in dopolnitve M 1:500
- 2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji**
 - 2.1.** Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve M 1:500

2.2.	Prerezi – spremembe in dopolnitve	M 1:500
2.3.	Gradbene linije – spremembe in dopolnitve	M 1:500
2.4.	Komunalna infrastruktura – spremembe in dopolnitve	M 1:500
2.5.a	Prometna ureditev – spremembe in dopolnitve	M 1:500
2.5.b	Prometna ureditev po razširitvi krožišča – spremembe in dopolnitve	M 1:500
2.6.	Zakoličbena situacija – spremembe in dopolnitve	M 1:500
2.7.	Površine namenjene javnemu dobru – spremembe in dopolnitve	M 1:500

3. člen

V 6. členu odloka (opis rešitev načrtovanih objektov in površin) se tekst, ki se nanaša na objekte P2B 1, P2B 2 in P2B 7 spremeni tako, da se pravilno glasi:

Objekt P2B 1

Tlorisne dim.: 22,40 m x 24,50 m

Etažnost: 2K+P+2

Namembnost: Poslovno storitvena, proizvodna, gostinska, skladiščna dejavnost, distribucija, veleprodaja, maloprodaja, veterinarska klinika

Objekt P2B 2

Tlorisne dim.: 44,50 m x 52,60 m

Etažnost: 2K+P+2

Namembnost: Poslovno storitvena, proizvodna, gostinska, skladiščna dejavnost, distribucija, veleprodaja, maloprodaja

Objekt P2B 7

Tlorisne dim.: 104,00 m x 52,60 m

gostinski letni vrt (lahko zaprtega paviljonskega tipa): 8,40 m x 6,20 m

Etažnost: objekt: delno 2K+P+1, delno 2K+P+2

gostinski letni vrt: K+P

Namembnost: Poslovno storitvena, proizvodna, gostinska, skladiščna dejavnost, distribucija, veleprodaja, maloprodaja

4. člen

V 9. členu odloka (oblikovanje objektov) se:

(1) šesti odstavek spremeni tako, da se pravilno glasi:

Na gradbeni parceli posameznih objektov je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter odprtih nadstrešnic širine do 5,00 m, vendar z minimalnim odmikom 0,5 m od parcelnih meja in 4,0 m od občinskih cest. Odmik se lahko zmanjša ob soglasju mejašev oziroma upravljavca cest.

(2) na koncu sedmega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

Klet je lahko skupna tudi za več objektov in lahko sega na več gradbenih parcel.

(3) deveti odstavek spremeni tako, da se pravilno glasi:

Obelisk za označitev obrtno poslovne cone se locira na severovzhodni strani gradbene parcele objekta P2B 7 v oddaljenosti min. 5,0 m od meje gradbene parcele. Tlorisni gabarit obeliska je lahko do 5,0 m x 5,0 m ter višinski gabarit do 15 m.

5. člen

V 10. členu odloka (lega objektov na zemljišču) se:

(1) na koncu prvega in drugega stavka črta besedilo, ki je navedeno v oklepaju – *list št. 3.1. in list št. 3.3.*

(2) zadnji stavek drugega odstavka spremeni tako, da se pravilno glasi:

Izven okvirov gradbenih linij je dovoljena gradnja nadstreškov ter enostavnih in nezahtevnih objektov ter manjši zamiki delov fasade od gradbene linije (do 2,00 m globine).

(3) na koncu tretjega odstavka črta besedilo, ki je navedeno v oklepaju – list št. 3.7.

6. člen

V 11. členu odloka (ureditev okolice) se v tretjem stavku črta besedilo, ki je navedeno v oklepaju – list št. 3.1.

7. člen

V 14. členu odloka (ceste in druge prometne površine) se besedilo četrtega odstavka pod naslovom: 2. faza - končna ureditev krožnega križišča K3 nadomesti z novim tako, da se pravilno glasi:

Znotraj obravnavanega območja so predvidene tri nove interne ceste. Dovoz v obravnavano območje z glavne ceste bo potekal od novega križišča oziroma krožišča preko ceste »C«. Cesta »A« bo potekala v smeri S-J in se bo na JV delu navezovala na obstoječo cesto obrtno poslovne cone P2A ter na JZ na obstoječo pot. Cesta »B« bo potekala vzporedno s cesto »C« in se bo na zahodnem delu navezovala na obstoječo pot, na vzhodnem delu pa se bo zaključila kot slepi krak, brez priključka na glavno cesto.

Namesto uvoza z glavne ceste, ki je bil predviden preko ceste »B«, se predvidi nov priključek z glavne ceste. Nov priključek z glavne ceste je predviden cca. 150 m pred novo predvidenim krožiščem, na severozahodni strani območja, med objektoma P2B 2 in P2B 7.

8. člen

V 18. členu odloka (telekomunikacijsko omrežje) se na koncu doda novo besedilo, ki se glasi:

Med območjem Šenčur-jug OPC P2B in glavno cesto G2-104/1136 Kranj – Sp. Brnik potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekom Slovenije d.d..

Zaščita obstoječih TK vodov se po celotnem severnem robu območja Šenčur-jug OPC P2B izvede z zaščitnimi cevmi 4xPVCØ110.

Za vse posege na območju varovalnega pasu TK voda si je investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja oz. pred začetkom del dolžan pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji, pri izdelavi katere je treba upoštevati pogoje Telekom Slovenije d.d..

9. člen

V 19. členu odloka (plinovodno omrežje) se črta tekst od zadnjega stavka v prvem odstavku pa do konca besedila tega člena in se ga nadomesti z naslednjim besedilom:

Zahodno od območja OPC P2B je zgrajena merilno regulacijska postaja (MRP) Šenčur, na katero je vezano plinovodno omrežje, ki poteka znotraj poslovne cone.

10. člen

V 22. členu odloka (varstvo okolja) se:

(1) za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

V fazi izdelave strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve OLN je bilo zaradi nove dopustne dejavnosti v objektu P2B 1 (veterinarska klinika) izdelano Poročilo o vplivu načrtovanih prostorskih ureditev na okolje, št. 93/1-2008 (izdelal Marbo d.o.o, september 2008), v katerem so ovrednotene spremembe predvidenih posegov in njihovi vplivi na okolje.

(2) v drugem odstavku besedilo »navedene strokovne ocene« črta in nadomesti z »navedenih strokovnih podlag«.

11. člen

Na koncu 26. člena odloka (načrt gradbenih parcel) se doda besedilo, ki se glasi:

Po spremembi in dopolnitvi OLN je na severnem delu območja (nad cesto »B«) predvidena sprememba parcelacije. Po spremembi parcelacije so na območju severno od interne ceste »B« v skladu z ureditveno

situacijo – spremembe in dopolnitve predvidene tri gradbene parcele. Zaradi ukinitve povezave ceste »B« z glavno cesto in ukinitve severnega kraka ceste »A« se spremeni tudi velikost in oblika gradbene parcele ceste. Gradbene parcele so označene v *Načrtu nove parcelacije – spremembe in dopolnitve (list št. 1.3.)*.

12. člen

Na koncu 28. člena odloka (drugi pogoji in zahteve) se doda nov stavek, ki se glasi:
Za izvajanje sprememb in dopolnitev OLN je potrebna izvedba nove parcelacije zemljišč.

13. člen

V 29. členu odloka (dopustna odstopanja) se :

(1) v besedilu petega odstavka pod naslovom Tlorisni gabariti doda tekst »ter znotraj obravnavanega območja« tako, da se pravilno glasi:

Pri objektih, ki ležijo na robu obravnavanega območja, ki meji na sosednje ureditveno območje (OPC P2A) v okviru OPC Šenčur, ter znotraj obravnavanega območja, so možne tudi funkcionalne povezave objektov in njihovih zunanjih ureditev na sosednjih območjih, tudi v smislu združitve več objektov v enovit objekt.

(2) v naslovu »Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture« doda besedilo: »in zunanjih ureditvah objektov« tako, da se naslov pravilno glasi:

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture in zunanjih ureditvah objektov

III. SEZNAM PRILOG K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA

14. člen

Spremembe in dopolnitve OLN imajo naslednje priloge, ki so njihov sestavni del:

1. Povzetek za javnost
2. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OLN
3. Strokovne podlage:
 - Požarnovarnostno poročilo, št. 42-OLN/08 (izdelal: CPZT d.o.o., september 2008)
 - Poročilo o vplivu načrtovanih prostorskih ureditev na okolje za spremembe in dopolnitve OLN za območje Šenčur – jug OPC P2B, št. 93/1-2008 (izdelal: Marbo, d.o.o. Bled, september 2008)
 - IDZ za ureditev cestnega priključka za območje Šenčur-jug OPC P2B, št. P-333/2 (izdelal Planing d.o.o., december 2008)
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Spis postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev OLN

IV. KONČNE DOLOČBE

15. člen

(vpogled)

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta so na vpogled na Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

16. člen

(nadzorstvo)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

17. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 350-03/05-7
Šenčur, dne 25.03.2009

ŽUPAN
Miro Kozelj