

Na podlagi 14. in 55. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09), 24. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/04) ter Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 4/10), je Občinski svet občine Šenčur, na 30. redni seji, dne 22.09.2010 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08 in 19/08), za zemljišče v lokacijskem načrtu z oznako C5.

Spremembe in dopolnitve je izdelal Domplan, d.d., pod številko projekta UD/434-44/2010 v juniju 2010.

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo načrtovanega objekta na zemljišču parc. št. 2118 k.o. Visoko, oznaka zemljišča v lokacijskem načrtu C5, na katerem je bila predvidena gradnja individualne stanovanjske hiše, ki bo gabaritno spremenjena.

3. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

1. Odlok

2. Grafični del:

- načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
- načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
 - o ureditvena situacija
 - o prometna, komunalna, energetska infrastruktura

3. Priloge

- povzetek za javnost
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- spis postopka

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V drugem odstavku 5. člena se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje bo pozidano s:

- prosto stoječimi individualnimi hišami tlorisne dimenzije 12.30 m x 8.00 m,
- šestimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10.00 m x 7.00 m,
- individualno hišo tlorisne dimenzije 9.30 m x 13.20 m z izzidkom za zimski vrt do 1.60 m na južni strani in garažo na severni strani tlorisne dimenzije 6.60 m x 9.30 m in
- individualno hišo tlorisne dimenzije 16.30 m x 9.30 m z izzidkom 2.30 m na južni strani in garažo tlorisne dimenzije 8.50 m x 6.40 m na severni strani.«

5. člen

Za drugim odstavkom v 14. členu se dodajo tretji, četrti in peti odstavek:

»Območje urejanja ne leži v območju poplavnosti, visoke podtalnice ali na erozijskih in plazovitih območjih.

Po Zakonu o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 64 in 68. člen) se vsi objekti v območju morajo graditi z ojačano prvo ploščo.

Na mestih manipulacije in pretakanja nevarnih snovi mora biti izdelano nepropustno tlakovanje, obroba z dvignjenim robnikom in možnost zajetja nevarne snovi (lovilc olj, jama).«

6. člen

Za 14. členom se doda 14a. člen:

»14a. člen

Po karti potresne nevarnosti (Atlas okolja) je območje lokacijskega načrta v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.2. Po prejšnjih predpisih je lokacijski načrt v območju maksimalne intenzitete pričakovanih potresov v VIII coni potresne ogroženosti po lestvici MSK-64.«

7. člen

V 19. členu se v prvi točki 1. Stanovanjski objekti:

Sedma alineja se spremeni:

»- objektu C5 se lahko spremeni osnovni tloris v horizontali do $\pm 20\%$ od osnovne mere, dolžina garaže se lahko spremeni za $\pm 10\%$, širina garaže pa je lahko maksimalno 6.60 m.«

Deseta alineja se dopolni tako, da se glasi:

»- višina slemena stanovanjskih objektov lahko sega največ 8.00 m nad koto pritličja, pri dvojčkih in objektih na zemljiščih C4, C5 IN C6 pa največ 9.00 m nad koto pritličja, ki je od 0.00 m do 0.50 m nad raščenim terenom. Kolenčni zid v mansardi sega lahko največ 1.40 m nad tlak mansarde, razen pri objektu na zemljišču C5, kjer je lahko 1.80 m.«

III. KONČNE DOLOČBE

8. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektor.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 350-03/05-3/5
Šenčur, dne 22.09.2010

Miro Kozelj
ŽUPAN