

ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠENČUR ZA LETO 2012

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2012 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča in zgradbe.

Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture

Predmet pridobitve je bremen prosto zemljišče parcelna številka 918, pašnik v izmeri 2.075 m², k.o. 2107 – Luže, ki je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Na tem zemljišču stoji zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov. Zemljišče bi po samem Zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije moral Sklad brezplačno prenesti na občino, vendar Sklad za vsako dano zemljišče zahteva nadomestnega.

Zemljišča za izgradnjo športne infrastrukture

Večina zemljišč, ki sestavljajo Športni park Šenčur ter obrobna zemljišča, ki so po veljavnem OPN opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti, namenjenih za šport in rekreacijo so v lasti Športnega društva Šenčur, Občine Šenčur ter v privatni lasti. Z odkupom

zemljišč in stavb bomo dokončno uredili lastniška razmerja za ves park. Predmet odkupa so parcelna številka 491/1, igrišče v izmeri 20.248 m², parcelna številka 1847/7, cesta v izmeri 211 m², parcelna številka 489/3 njiva v izmeri 1.981 m², parcelna številka 491/4 njiva v izmeri 5.744 m² vse k.o. 2119 – Šenčur in stavba na parcelni številki 491/1, številka stavbe 811. Obseg nakupa bo dokončno določen z medsebojno pogodbo med Občino Šenčur in lastniki.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč in stavbe skupaj znašajo 380.000,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo Doma starostnikov

Za uresničitev nakupa bo potrebno predhodno odmeriti zemljišča, ki so z OPN opredeljena za gradnjo doma za starostnike. Predmet pridobitve so zemljišče parcelna številka 752/2, travnik v izmeri 992 m² in del zemljišč parcelna številka 746/1, njiva v izmeri 1.792 m² in travnik v izmeri 4.818 m², v skupni izmeri 6.610 m², parcelna številka 754/2, njiva v izmeri 1.680 m², parcelna številka 749, njiva v izmeri 2.252 m², parcelna številka 752/1, njiva v izmeri 2.425 m² in parcelna številka 750, njiva v izmeri 9.715 m², vse k.o. 2119 – Šenčur.

Odkupiti je potrebno cca. 8.900 m² zemljišč, na katerih je predvidena gradnja doma starostnikov. Odkup zemljišč je pogojen s pridobitvijo ustrezne koncesije Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 320.000,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo infrastrukture za predšolsko vzgojo

Predmet odkupa je zemljišče parcelna številka 973, njiva v izmeri 21.290 m², k.o. 2106 – Visoko. Odkupili bi cca. 6.000 m² zemljišča, na katerem je predvidena gradnja otroškega vrtca na Visokem. Pred sklenitvijo pogodbe je potrebna parcelacija zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 300.000,00 EUR.

Predmet odkupa je zemljišče parcelna številka 2078/4, njiva v izmeri 1.646 m², k.o. 2106 – Visoko. Odkupili bi cca. 500 m² zemljišča, na katerem je predvidena izgradnja otroškega igrišča za vaščane Milj. Pred sklenitvijo pogodbe je potrebna parcelacija zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 5.950,00 EUR.

Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture na odsekih grajenih v preteklih letih.

Predmet nakupa je zemljišče parcelna številka 1028/1, pot v izmeri 193 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 1.640,50 EUR.

Ostala zemljišča

Predmet odkupa je bremen prosto zemljišče parcelna številka 885/2, kmetijsko zemljišče – gozd v izmeri 63 m², k.o. 2106 – Visoko.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 315,00 EUR.

OBČINA ŠENČUR
Župan
Miro Kozelj, l.r.