

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR ZA LETO 2012

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2012 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stavbna in druga zemljišča. Nepremičnine se bodo prodajale v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ki določata, da se nepremičnine lahko prodajajo na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe.

STAVBNA IN DRUGA ZEMLJIŠČA

Občina Šenčur je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugih zemljišč. V letu 2012 naj bi se prodalo del navedenih zemljišč, na območju celotne občine Šenčur. Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Občina Šenčur predvideva na podlagi pozitivnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena gradnji, zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč in druga zemljišča na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

VISOKO

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 869/5, pašnik v izmeri 15 m², k.o. 2106 – Visoko. Zemljišče je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč, ki bo služilo kot dostopna pot.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 675,00 EUR.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun občine Šenčur

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 848/1, gozd v izmeri 243 m², del parcelne številke 1716/3, pašnik v izmeri 1.357 m², del parcelne številke 849/3, pašnik v izmeri 1585 m², del parcelne številke 849/2, travnik v izmeri 3.633 m², gozd v izmeri 1.036 m², funkcionalni objekt v izmeri 57 m², igrišče v izmeri 4648 m², travnik v izmeri 2.231 m², v skupni zmeri 11.605 m² in del parcelne številke 849/1, pašnik v izmeri 11.723 m², gozd v izmeri 2.435 m², funkcionalni objekt v izmeri 51 m² in pašnik v izmeri 3.975 m², v skupni izmeri 18.184 m², vse k.o. 2106 – Visoko. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe je potrebna parcelacija zemljišč. Prodali bomo cca. 2.000 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 17.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun občine Šenčur.

ŠENČUR

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 1885/11, pot v izmeri 21 m², parcelna številka 1885/10, pot v izmeri 137 m², parcelna številka 1885/9, pot v izmeri 156 m² in parc. št. 1885/8, pot v izmeri 152 m², vse k.o. 2119 - Šenčur. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 3.961,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun občine Šenčur

Predmet prodaje so zemljišča parcelna številka 717/7, travnik v izmeri 234 m², parcelna številka 717/8, travnik v izmeri 108 m², parcelna številka 717/9, travnik v izmeri 96 m², parcelna številka 717/10, travnik v izmeri 89 m², parcelna številka 717/11, travnik v izmeri 86 m², parcelna številka 717/12, travnik v izmeri 80 m², parcelna številka 717/13, travnik v izmeri 59 m² in parcelna številka 717/14, travnik v izmeri 41 m², vse k.o. 2119 – Šenčur. Zemljišča so namenjena prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. Zemljišča so trenutno v

lastništvu Sklada kmetijskih zemljišč Republike Slovenije, vendar po Zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pripadajo občini Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Skupna ocenjena vrednost: 47.580,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun občine Šenčur.

SREDNJA VAS

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1189/2, cesta v izmeri 4423 m², k.o. 2107 – Luže, v približni izmeri 725 m². Zemljišče je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. Pred sklenitvijo pogodbe je potrebna parcelacija zemljišča.

Metoda prodaje: neposredna pogodba (po parcelaciji se bo prodajalo po delih)

Skupna ocenjena skupna vrednost: 72.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun občine Šenčur.

OBČINA ŠENČUR

Župan

Miro Kozelj, l.r.