



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel. 04 /2519 - 100 fax. 2519 - 111  
e-mail:obcina@sencur.si  
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)  
Davč. št. 85537322

Številka: 352/10-02  
Datum: 21.10.2010

**ZADEVA:** Objava namere o sklenitvi najemne pogodbe

V skladu s 26. in 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in 55. in 57. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odl. US, 100/09 in 49/2010), Občina Šenčur objavlja:

- **namero o oddaji dela zemljišča parc. št. 897/11, k.o. Luže, v izmeri cca 150 m<sup>2</sup>**

Najem zemljišča se opravi skladno z določilom 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe pod pogoji, določenimi v 2. odstavku 55. člena Uredbe in sicer:

- na podlagi 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, brez zbiranja javnih ponudb ali javne dražbe, če je predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 10.000,00 EUR.

Najemno razmerje bo sklenjeno za obdobje 5 let. 56. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem za določen čas, vendar največ za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja.

Občina bo v najemni pogodbi podrobneje opredelila medsebojna razmerja med najemodajalcem in najemnikom.

Objava se objavi na uradni spletni strani Občine Šenčur z dnem 21.10.2010

Pripravil: Kavčič Anže

OBČINA ŠENČUR  
ŽUPAN  
Miro Kozelj