



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-07/09

Datum: 25.10.2007

Z A P I S N I K

9. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, dne 24.10.2007, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Ciril Kozjek, Janez Ovijač, Ciril Sitar, Marjan Kristanc, Janez Grilc, Simon Kuhar, Aleš Perič Močnik, Marija Dermastja, Cvetka Kuhar, Franci Sekne, Jurij Gorjup, Janez Žumer, Jože Stružnik, Janez Sušnik in Jože Regina

OPRAVIČENO ODSOTNI: Aleksander Sašo Zupan, Nina Bakovnik

OSTALI PRISOTNI: župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, tajnica Damjana Kastelic, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, strokovna sodelavka Domplan Kranj – Gabriela Rizner in Gorenjski glas – Simon Šubic

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 8. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Pobude in vprašanja
5. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4
6. Predlog dopolnitve letnega načrta prodaje zemljišč
7. Predlog prodaje in brezplačne pridobitve zemljišč
8. Predlog stališč do pripomb iz javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210 odsek 1170 Preddvor-Kranj (Primskovo), pododsek Hotemaže-Britof
9. Predlog cenitve zemljišč ob občinskih cestah
10. Razno

Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, župan Miro Kozelj je vse navzoče lepo pozdravil in po

ugotovitvi sklepčnosti članov sveta pričel z delom.

Župan je na posredovani dnevni red predlagal, da se:

- besedilo 5. točke dnevnega reda "Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4" zaradi enostavnosti prekvalificira v predlog
- točki 6. in 7. medsebojno zamenjata;
- 7. točka dnevnega reda dopolni z "Predlogom nakupa zemljišča parc. št. 495/2, k.o Šenčur.

Svetniki na popravek predlaganega dnevnega reda niso imeli pripomb, zato je župan predlagal, da se sprejmeta sledeča predloga

SKLEPOV:

- 1. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4 se prekvalificira v predlog.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

- 2. Sprejme se dnevni red 9. redne seje občinskega sveta občine Šenčur, s predlaganima spremembama in dopolnitvijo.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na priloženi zapisnik 8. redne seje občinskega sveta svetniki niso imeli pripomb, zato je župan v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 8. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Informacijo o tekočih aktivnostih v občini je podal **župan**. Povedal je, da se zaključujejo dela na Partizanski ulici, manjka samo še fina prevleka, za katero upa, da jo bo izvajalec položil v najkrajšem možnem času, oziroma takoj po praznikih.

Pospešeno tečejo aktivnosti na področju priprave sprememb prostorskih aktov. Pridobili smo tudi vsa gradbena dovoljenja v zvezi z gradnjo fekalne kanalizacije.

Intenzivne priprave potekajo tudi na področju priprave dokumentacije za pridobitev evropskih sredstev iz kohezijskih skladov, prav tako pa je že pripravljena dokumentacija za prijavo investicije za pridobitev sredstev iz strukturnih skladov.

Ad.4

Svetniki so dali naslednje pobude, pripombe in predloge:

g. Sekne: predlagam zmanjšanje novoletne osvetlitve in število postavljenih novoletnih smrek

po celotni občini.

g. Sitar: predlagam, da občinska uprava v doglednem času pripravi »Katalog informacij javnega značaja« in ga objavi na spletni strani.

Ad.5

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4 je obrazložila strokovna sodelavka Domplana Kranj, **ga. Gabriela Rizner**. Povedala je, da se s tem odlokom sprejemajo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4, za zemljišče v lokacijskem načrtu z oznako F2.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo načrtovanega objekta na zemljišču parc. št. 2100, k.o Visoko. Na zemljišču je bila predvidena gradnja individualne stanovanjske hiše, ki bo spremenjena z gradnjo stanovanjskega dvojčka.

Povedala je še, da se v 5. členu »Odloka« kjer je v predzadnji vrstici zapisano »...odstopanja v horizontali do \pm 20%...« besedilo popravi tako, da pravilno glasi: » **...odstopanja v horizontali do \pm 15%«.**

Ker ni bilo razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4, s predlagano spremembo.

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 svetnikov. Sklep je bil z 11 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Predloge prodaje in brezplačne pridobitve nepremičnin je obrazložil strokovni sodelavec občine **g. Puhar**.

Povedal je, da smo od občanov prejeli večje število vlog za odkup zemljišč ali dela zemljišč, ki so v lasti Občine Šenčur ter vloge občanov, kateri bi želeli prenesti poti v privatni lastnini na Občino Šenčur.

Predlogi so bili sledeči:

1. Predlog za nakup zemljišča parc. št. 110/4, k.o. Šenčur, v izmeri 165 m². Predlagana je prodaja in odmera primerne dela zemljišča za ureditev parkirišča večstanovanjskega objekta Stara pošta prosilki Halimi Reković, s tem, da se ostali del proda Pekarni Umnik Šenčur, ob pogoju, da bo Pekarna Umnik ustrezni del zemljišča parc. št. 110/5, potreben za navedeno ureditev parkirišča, odprodal Halimi Reković.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Zemljišče parc.št. 110/4, k.o. Šenčur, v izmeri 165 m², se po opravljeni odmeri proda neposrednim sosedom in sicer Ge. Halimi Reković in Pekarni Umnik, pod zgoraj navedenimi pogoji.

Pri glasovanju je bilo navzočih 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

2. Predlog za nakup zemljišča parc. št. 352/35, k.o. Trboje, v izmeri 49m²
Oba neposredna mejaša sta na občino Šenčur naslovila vlogo za odkup omenjenega zemljišča. Glede na to, da v tem delu Trboj ni primernejše lokacije za postavitvev otoka za ločeno zbiranje odpadkov, je občina posredovala predlog tudi KS Trboje. KS Trboje se je strinjala s postavitvijo ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov, zato se zemljišče ne proda.

Ker ni bilo razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Zemljišče parc.št. 352/35 k.o. Trboje, v izmeri 49 m² se ne proda, ker bo občina na njem uredila ekološki otok - prostor za ločeno zbiranje odpadkov v vasi Trboje.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

3. Predlog za nakup zemljišča parc. št. 9, k.o. Voglje, v izmeri 216 m². Za navedeno parcelo je za nakup zaprosil g. Slavko Štempihar, iz Vogelj. Po pridobljenem mnenju KS Voglje, se omenjeno zemljišče ne proda, do zaključka predvidene gradnje komunalne infrastrukture.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Zemljišče parc.št. 9, k.o. Voglje, v izmeri 216 m² se ne proda zaradi morebitne uporabe zemljišča za predvideno izgradnjo komunalne infrastrukture.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

4. Vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1778, k.o. Visoko, je vložila ga. Margareta Benčič. Ker gre za zemljišče v javni rabi in pot, se vloga zavrne.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Vloga Margarete Benčič za nakup dela zemljišča parc. št. 1778, k.o. Visoko se zavrne, ker je zemljišče pot v javni rabi.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

5. Predlog za nakup zemljišča parc. št. 1104/1, k.o. Trboje, v izmeri 172 m² je podal g. Tomaž Novak. Glede na predvideno gradnjo komunalne infrastrukture se zemljišče ne proda.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Vloga Tomaža Novaka za nakup zemljišča 1104/1, k.o. Trboje se zaradi predvidene gradnje javne infrastrukture zavrne.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

6. Predlog za nakup zemljišča parc. št. 1716/56, k.o. Visoko, v izmeri 105 m² sta podala ga. Mojca in Tomaž Bukovnik. Glede na interes vzpostavitve javne poti se prodaja ne predlaga.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Vloga G. Mojce in Tomaža Bukovnik za nakup zemljišča parc. 1716/56, k. o. Visoko, se zaradi interesa vzpostavitve javne poti zavrne.

7. Predlog za nakup dela zemljišča parc. št. 849/1, k.o. Visoko je podala ga. Damjana Tomažin. Glede na nerešeno zemljiškoknjižno stanje in celostno urejanje prostora na tem območju se prodaja ne predlaga.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Vloga ge. Damjane Tomažin za nakup dela zemljišča parc. št. 849/1, k. o. Visoko se zavrne zaradi neurejenega zemljiško knjižnega stanja in celostnega urejanja prostora na tem področju.

8. G. Franc Perčič iz Prebačevega predlaga menjavo parc. št. 154/3, cesta v izmeri 59 m² in 124/6, k.o. Hrastje v izmeri 112 m². Kupnine za zemljišče, katero je bilo potrebno za cesto, ni prejel. Predlagamo menjavo v razmerju 1:1, preostali del parcele pa se mu ponudi v odkup.

V razpravi je **g. Kuhar** predlagal, da se zemljišče g. Perčiču ponudi v odkup po takratni ceni, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Na predlog Franca Perčiča, Prebačevo 49 se predlaga menjava parc. št. 154/3, cesta v izmeri 59 m² in parcela 124/6, k.o. Hrastje v izmeri 112 m² v razmerju 1:1, preostanek parcele pa se ponudi v odkup po ceni 15,34 EUR.

9. Predlog za brezplačni prenos poti parc. št. 70/5, k.o. Trboje v izmeri 252m² in poti parc. št. 70/8, k.o. Trboje, v izmeri 66m², je podala ga. Neva Mavec. Navedeni zemljišči

predstavljata dovozno pot do stanovanjskih hiš Neve Mavec, Staneta Vidmarja, Franca Roglja, Jurija in Silve Vrhovnik ter Andreje Rozman. KS Trboje je omenjeno cesto tudi asfaltirala v letu 1996 pod pogojem, da se jo brezplačno prenese na Občino Šenčur. 30% stroškov ureditve poti so prispevali tudi uporabniki omenjene poti. Predlagamo brezplačni prevzem omenjene poti.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Občina Šenčur brezplačno prevzame poti, parc.št. 70/5 k.o. Trboje v izmeri 252 m2 in parc.št. 70/8 k.o. Trboje v izmeri 66 m2 .

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

10. Predlog za brezplačni prenos poti, parc. št. 762/5, k.o. Šenčur v izmeri 90 m2 in poti, parc. št. 762/4 k.o. Šenčur v izmeri 160 m2 sta podala g. Tušek in G. Sitar, ki sta tudi lastnika poti. Občina Šenčur omenjene poti ne more prevzeti, ker do te poti ni javnega dostopa in za prevzem ne obstaja javni interes.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Občina Šenčur ne prevzame poti, parc.št. 762/5 k.o. Šenčur v izmeri 90 m2 in poti, parc.št 762/4 k.o. Šenčur, v izmeri 160 m2, ker do omenjene poti ni javnega dostopa.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

11. Predlog za brezplačni prenos dela poti v dolžini 70 m2, katera predstavlja dostopno pot za Damijana Erzarja, Kovič Dani, Kozjek Angelo in Perčič Franca ml. Za del poti v dolžini 70 m2 je potrebno napraviti odmero na stroške predlagateljev. Občina Šenčur samo omenjenegadela poti ne bo prevzela, ker predstavlja dostop samo do treh stanovanjskih hiš.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Občina Šenčur ne prevzame dela poti, parc. št. 186, k.o Hrastje v dolžini 70 m2, ker predstavlja dostop do treh stanovanjskih hiš in za prevzem ne obstoji javni interes.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Župan je pojasnil, da je za potrebe širitve otroškega vrtca pri Osnovni šoli Šenčur, vključno s potrebami za športno igrišče, v dogovoru z lastnico zemljišča go. Kristino Sitarjevo možno odkupiti zemljišče parc. št. 495/2, k.o Šenčur, v izmeri 2.143 m2. Zemljišče spada v območje M, mešano območje. Po opravljeni cenitvi znaša cena za m2 20 EUR, kupnina za celotno zemljišče pa znaša 42.860 EUR. Kupnina se krije iz proračunske postavke »1661 NAKUP

ZEMLJIŠČ«.

Ker ni bilo razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Občina Šenčur odkupi zemljišče parc. št. 455/2, k.o Šenčur, v izmeri 2.143 m2. Po predhodno opravljeni cenitvi zemljišča, po ceni 20 EUR/m2, celotna kupnina znaša 42.860,00 EUR.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Predlog sprememb in dopolnitev Letnega načrta prodaje zemljišč v letu 2007 v občini Šenčur je obrazložil župan.

Povedal je, da se načrt prodaje v letu 2007 dopolnjuje z predvideno prodajo oziroma menjavo naslednjih zemljišč:

- za zemljišče parc. št. 110/4, k.o Šenčur so izrazili interes neposredni sosedje in sicer Halima Rekovič, Janez Urbanček in Pekarna Umnik Šenčur. Predlaga se parcelacija in cenitev zemljišča ter prodaja neposrednim sosedom.
- za zemljišče parc. št. 154/3 k.o Hrastje, cesta v izmeri 59 m2 in zemljišče parc. št. 124/6, k.o Hrastje, travnik v izmeri 112 m2, je predvidena menjava v razmerju 1:1, preostanek parcele se ponudi v odkup.

Ker ni bilo razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Dopolnitev načrta prodaje zemljišč v letu v letu 2007.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad. 8

Stališča do pripomb na razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN za prostorsko ureditev skunega pomena za regionalno cesto R1-210 odsek 1107 Preddvor-Kranj, pododsek Hotemaže – Britof, je podal strokovni sodelavec občine **g. Aleš Puhar**.

Povedal je, da je javna razgrnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210 odsek 1170 Preddvor-Kranj, pododsek Hotemaže – Britof potekala od 3. septembra 2007 do 3. oktobra 2007, v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, Šenčur in v prostorih MO Kranj, v prostorih Oddelka za okolje in prostor, Slovenski trg 1, Kranj.

Javne obravnave so potekale dne 26.9.2007, ob 17.00 uri, v prostorih Občine Šenčur in dne 27.9.2007 ob 17.00 uri v sejni sobi MO Kranj.

V nadaljevanju je povedal, da so pripombe pregledale ustrezne strokovne službe, katere so zavzele ustrezna stališča in jih posredovale občinski upravi.

V krajši razpravi so bila pojasnjena posamezna vprašanja prisotnih svetnikov, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejmejo se predlagana stališča do pripomb iz javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210 odsek 1170 Preddvor-Kranj (Primskovo), pododsek Hotemaže – Britof.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.9

Predlog cenitve zemljišč ob občinskih cestah v občini Šenčur je podal župan, ki je pojasnil, da je Občina Šenčur naročila Izvedensko poročilo ocenitve zemljišč ob občinskih cestah na področju Občine Šenčur, ki jih je potrebno pridobivati zaradi širitve cest in ureditve pločnikov. Gre za manjša zemljišča, praviloma ozkih in podolgovatih oblik, ki ležijo ob javnih cestah, oziroma poteh. Ob upoštevanju teh podatkov predlagamo novi ceni odkupa zemljišč in sicer:

- za gradbena zemljišča 45 EUR/m² in
- za kmetijska zemljišča 5 EUR/m².

Navedeni ceni veljata za investicije v letu 2007.

Ker ni bilo razprave, je dal župan v potrditev sledeč

SKLEP:

Sprejme se nova cenitev zemljišč ob občinskih cestah in sicer:

- za gradbena zemljišča 45 EUR/m² in
- za kmetijska zemljišča 5 EUR/m².

Zgoraj navedeni ceni veljata za investicije v letu 2007.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

G. Puhar je v nadaljevanju obrazložil podatke, ki jih je dobil na podlagi meritev hitrosti na občinskih cestah.

Povedal je, da se meritve opravljajo na kritičnih odsekih. Za te odseke so posamezni občani posredovali pobude za postavitev grbin. Vse posredovane pobude za izboljšanje prometne varnosti bodo obravnavane na skupni seji predstavnikov sveta SPV, predstavnikov Policijske postaje Kranj, predsednikov KS, vlagateljev posredovanih pobud in pristojne strokovne službe Občine Šenčur.

Župan se je vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje in sejo občinskega sveta zaključil ob 17.50 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Miro Kozelj