



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-07/14

Datum: 26.05.2008

Z A P I S N I K

14. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, dne 21.5.2008, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Ciril Kozjek, Janez Ovijač, Ciril Sitar, Marjan Kristanc, Janez Grilc, Simon Kuhar, Aleš Perič Močnik, Marija Dermastja, Cvetka Kuhar, Jože Stružnik, Aleksander Sašo Zupan, Jože Regina, Jure Gorjup, Janez Sušnik, Nina Bakovnik in Janez Žumer

OPRAVIČENO ODSOTEN: Franci Sekne

OSTALI PRISOTNI: župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, tajnica Damjana Kastelic, strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o.o, ga. Evgenija Petak, Delo d.d.- Marjana Hanc, Gorenjski glas – Simon Šubic in predstavnik GTV Kranj

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Pobude in vprašanja
5. Osnutek Odloka o spremembi odloka o koncesioniranih gospodarskih javnih službah
6. Predlog Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe z zemeljskim plinom v občini Šenčur
7. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4
8. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Šenčur –jug OPC P3- 1. faza.
9. Osnutek obvezne razlage 7. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B
10. Dopolnitev letnega plana prodaje in razpolaganja z zemljišči
11. Izvzem zemljišč iz javne rabe
12. Predlog sklepa o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur
13. Razno

Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, župan Miro Kozelj, je vse navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta prišel z delom.

Župan je na posredovani dnevni red predlagal, da se:

- na dnevni red kot 13. točka dodatno uvrsti »Osnutek Obvezne razlage določil 73. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje«, zadnja točka se preštevilči;
- točke 5., 7., 9. in 13 se zaradi enostavnosti obravnavajo enofazno.

Ker ni bilo razprave, je dal župan v potrditev sledeča

SKLEPA:

1. Gradivo pod točkami 5., 7., 9. in 13. se zaradi enostavnosti obravnava enofazno.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil s 14 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

2. Sprejme se dopolnjeni dnevni red 14. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil s 14 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na priloženi zapisnik 13. redne seje občinskega sveta svetniki niso imeli pripomb, zato je župan dal na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 13. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Informacijo o tekočih aktivnostih v občini je podal **župan**. Povedal je, da so izvajalci pričeli z gradnjo v Vogljah – izgradnja kanalizacije ter obnova cest in vodovodnega omrežja in z gradnjo v Voklem – gradnja večnamenskega doma.

Manjša dela so bila opravljena tudi v ostalih KS – položitev asfalta v KS Olševke, KS Šenčur na Beleharjevi cesti, del poti v VS Prebačevo in v KS Voklo. Podpisali smo tudi sklep o izbiri izvajalca za gradnjo vrtca Šenčur. Za izvajalca je bilo izbrano podjetje Gradbinec iz Kranja.

Nadaljuje se tudi postopek za pripravo občinskih prostorskih aktov, javna razgrnitev bo predvidoma v mesecu juniju tega leta.

V zvezi z izgradnjo ceste Britof – Hotemaže poteka na DRSC razpis za izbor projektanta. Opravljene so že ceditve zemljišč.

Gradbinci zaključujejo z deli pri postavitvi spomenika cesarici Mariji Tereziji, katerega odkritje bo potekalo v nedeljo, 25.5.2008.

Ad.4

Župan je v zvezi z meritvijo vode (meri se stopnja zaglinjenosti) pojasnil, da Občina Šenčur rezultate meritev še ni prejela, bodo pa Krajevne skupnosti o rezultatih obveščene. V nadaljevanju je povedal o dani pobudi za postavitve ekološkega otoka na koncu Partizanske ulice, katerega bomo poskušali postaviti in urediti v čim krajšem možnem času.

Svetniki so podali naslednje pobude in vprašanja:

- **G. Kozjek:** kako potekajo aktivnosti v zvezi z krožnim križiščem na Mlakarjevo cesto in poslovno cono.

Župan je pojasnil, da je bilo z DDC v preteklem tednu na sestanku dogovorjeno, da probleme, ki so v povezavi s starimi problemi pridobivanja zemljišča, začasno izločimo iz samega projekta, tako, da jih bo projektant upošteval in nadaljeval z projektiranjem krožišča. Zemljišča, ki so bila na razpolago, pa so v večini tudi že odkupljena. Pričakujemo tudi, da nam bodo s strani DDC kmalu poslali pogodbo v podpis, tako, da bi z gradnjo lahko pričeli v začetku prihodnjega leta.

- **G. Stružnik:** ali se vzporedno načrtuje gradnja kolesarskih stez?

Župan je pojasnil, da se načrtuje izgradnja državne kolesarske steze od Kranja do Mengša. **Nadaljeval** je g. Puhar, ki je povedal, da je v kratkem predviden sestanek v zvezi z nadaljevanjem projekta izgradnja kolesarskih stez. Vse gorenjske občine izdelujejo projekt kolesarskega omrežja, z upoštevanjem državnega kolesarskega omrežja, ki pa še ni zgrajeno. Obseg je zagotoviti osnovno povezanost med občinami, ki jo je možno v kratkem času realizirati tudi z evropskimi denarnimi sredstvi.

- **G. Sitar:** zanima me, ali občina Šenčur v povezavi z ostalimi občinami razmišlja o ustanovitvi skupnih občinskih organov tudi za ostala področja, npr.: skupna revizijska služba, urejanje službe civilne zaščite in požarne varnosti, področje varstva okolja in varstva narave, področje urejanja prostora itd...

Župan je pojasnil, da je občinska uprava pridobila informacijo o možnostih vzpostavitve skupnega revizijskega organa, država naj bi po zakonskih določilih za tovrstne skupne službe povračala do 50 % proračunskih sredstev.

Ad.5

Spremembo besedila predloga Odloka o spremembi odloka, o koncesioniranih gospodarskih javnih službah je pojasnil **g. Puhar**.

Povedal je, da se spremeni prva točka 6. člena Odloka o koncesioniranih gospodarskih javnih službah, ki se glasi:

1. Koncesija se praviloma podeli za dobo od pet do deset let, oziroma za dobo, ki je določena s posamičnim aktom.

Odlok naj bi začel veljati osmi dan po objavi v Uradnem Vestniku Gorenjske.

Besedilo predloga Odloka je dal župan v razpravo, v kateri je **g. Zupan** imel pripombo, naj odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem Vestniku Gorenjske.

Po končani razpravi je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Odloka o spremembi odloka o koncesioniranih gospodarskih javnih službah, s predlagano spremembo.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil s 16 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Predlog odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe z zemljskim plinom v Občini Šenčur je obrazložil župan.

Ker ni bilo razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe z zemeljskim plinom v Občini Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 je obrazložil **župan**.

Povedal je, da se namesto predvidene individualne gradnje stanovanjske hiše predvideva gradnja stanovanjskega dvojčka, glede na določila veljavnega odloka. Javna razgrnitev je potekala v času od 17.3.2008 do 15.4.2008.

Ker ni bilo razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil s 16 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.8

Usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P3- 1. faza je obrazložila strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o.o., **ga. Evgenija Petak**.

Povedala je, da se je postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Šenčur-jug OPC P3 začel na pobudo lastnika zemljišč znotraj obravnavanega območja. Zemljišče, za katerega bo izdelan občinski podrobni prostorski načrt, je v prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Kranj opredeljeno kot območje urejanja Šenčur –jug OPC P3 in je namenjeno poslovni, obrtni, storitveni in industrijski dejavnosti. Namen OPPN je določitev

lokacijskih pogojev za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, zlasti glede namena, lege, funkcije, velikost in oblikovanja objektov.

V razpravi je **g. Kuhar**, član Statutarne pravne komisije predlagal, da občinski svetniki dobijo fotokopijo »Poročila o vplivu načrtovanih prostorskih ureditev za okolje št. 6/1 2008.

Župan je pojasnil, da poročilo obsega 60 strani in je na vpogled svetnikom v prostorih občinske uprave.

Ga. Petakova je pojasnila, da je potrebno poročilo izdelati v primeru, ko za postopek OPPN ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Odločba je bila pridobljena v postopku priprave OPPN-ja, poročilo pa se lahko pridobi tudi v PDF obliki.

G. A. S. Zupan je predlagal popravek v 33. členu odloka OPPN-ja, tako, da se pravilno glasi: « Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske ».

V razpravi so bila pojasnjena tudi posamezna vprašanja prisotnih svetnikov, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se usklajen predlog odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P3-1.faza.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. ZA je glasovalo 13 svetnikov, 3 svetniki so se glasovanja VZDRŽALI. Sklep je bil sprejet.

Ad.9

Predlog Obvezne razlage določil Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B je obrazložila strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o.o, **ga Evgenija Petak**.

Povedala je, da je na pobudo lastnikov zemljišč in zahtevo UE Kranj potrebno razložiti pojem »storitvena dejavnost«, kot je določen v 1. odstavku 7. člena Odloka OLN Šenčur – jug OPC P2B, ki se glasi: »Območje je namenjeno poslovni, obrtni, storitveni in industrijski dejavnosti. Možno je locirati moteče dejavnosti, ki pa morajo biti locirane ob vzhodnem zunanem robu območja P2B. Stanovanjska namembnost je izključena.

Pojasniti je potrebno tudi pomen pojma »storitvena dejavnost« v povezavi s pojmom terciarnih in kvartarnih dejavnosti, kot sta določena v 4. členu Odloka o PUP za Kranjsko in Sorško polje, ki se glasi:

- Terciarne dejavnosti po tem odloku so: trgovina, promet, gostinstvo, turizem in storitve.
- Kvartarne dejavnosti po tem odloku so: zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, kultura, uprava in svobodni poklici.

Na območju OPC Šenčur je s to opredelitvijo dopustna naselitev posameznih kvartarnih dejavnosti, npr. izobraževalnih, zdravstvenih in kulturnih dejavnosti. Tovrstne storitvene dejavnosti po svojem značaju dopolnjujejo delovanje ostalih dejavnosti in ne pomenijo poslabševanja pogojev za ostale poslovne dejavnosti. Omejitev takih dejavnosti na dopolnilne in ne kot prevladujoče v posameznem objektu pa preprečuje investitorjem gradnjo večjih samostojnih objektov (vrtcev, šol ...) na območju, ki je obrtno poslovnega značaja in pogojujejo njihovo preusmeritev v območja, naselja, ki so zato predvidena.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

- 1. Sprejme se predlog obvezne razlage 1. odstavka 7. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B (Uradni vestnik Gorenjske, št. 30/05, 25/06), ki se glasi:**

»Območje je namenjeno poslovni, obrtni, storitveni in industrijski dejavnosti. Možno je locirati moteče dejavnosti, ki pa morajo biti locirane ob vzhodnem zunanjem robu območja P2B.«

Obvezna razlaga:

»Določa se, da med vrste dopustnih storitvenih dejavnosti sodijo tudi tiste storitvene dejavnosti, ki spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, kultura, ...) in na območju OLN funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih poslovnih, obrtnih, storitvenih in industrijskih dejavnosti. Glede na značaj območja so tovrstne dejavnosti dopustne kot dopolnilne in ne kot prevladujoče v posameznem objektu.«

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Puhar**.

Povedal je, da je Podjetje RP investicije, razvoj nepremičninskih projektov, Delavska c. 24, Šenčur na Občino Šenčur naslovilo vlogo za nakup zemljišča parc. št. 1885/6, k.o. Šenčur v izmeri 117 m², na katerem stoji merilna postaja. Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč. Ker je zemljišče parc. št. 1185/6, k.o. Šenčur, v izmeri 117 m², vpisano v seznam javnega dobra vl. Št. 3001, k.o. Šenčur, ga je potrebno pred prodajo zemljišča izvzeti iz javne rabe.

Zato se Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur v 2. členu (Proda se naslednje nepremično premoženje občine) dopolni z zemljiščem parc. št. 1885/6, pot v izmeri 117 m², vpisana v vložek 3001, k.o. Šenčur, javno dobro. Prodajna cena na podlagi izvedene cenitve je 10,00 EUR + DDV.

Ker ni bilo razprave, je župan v sprejem ponudil sledeča predloga

SKLEPOV:

- 1. Sprejme se Dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur tako, da se v 2. členu (Proda se naslednje nepremično premoženje občine) dopolni z zemljiščem parc. št. 1885/6, pot v izmeri 117 m², vpisana v vložek 3001, k.o. Šenčur, javno dobro.**
- 2. Prodajna cena na podlagi izvedene cenitve je 10,00 EUR + DDV.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.11

Predlog izvzema zemljišča iz javne rabe je obrazložil župan, ki je povedal, da mora občina

pred prodajo zemljišča parc. št. 1885/6, k.o. Šenčur, v izmeri 117 m², vpisano v seznam javnega dobra vl. št. 3001, k.o. Šenčur, le tega izvzeti iz javne rabe.

Ker svetniki na predlog izvzema niso razpravljali, je dal župan na glasovanje sledeče predloge

SKLEPOV:

- 1. Zemljišče parc.št.1885/6, pot, v izmeri 117 m2, vpisano v vložek 3001, k.o. Šenčur, se izvzame iz javne rabe.**
- 2. Parcela, navedena v 1. točki sklepa, postane last Občine Šenčur in se vpiše v ustrezni zemljiškoknjižni vložek, z vpisom lastninske pravice za Občino Šenčur.**
- 3. Ta sklep začne veljati dan po objavi v uradnem Vestniku Gorenjske.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. ZA je glasovalo 15 svetnikov, 1 svetnik se je glasovanja VZDRŽAL. Sklep je bil sprejet.

Ad.12

Pojasnilo Sklepa o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur je podala ravnateljica OŠ Šenčur, **ga. Majda Vehovec**.

Povedala je, da se pri oblikovanju cen programov vrtca upoštevajo stroški dela, stroški materiala in storitev ter stroški živil za otroke.

Iz izračuna, ki ga je pripravila Osnovna šola Šenčur je razvidno, da bi, z upoštevanjem metodologije, cena za posamezno obdobje znašala:

- za 1. starostno obdobje 390,00 EUR
- za 2. starostno obdobje 301,00 EUR.

Na podlagi opravljenega izračuna, OŠ Šenčur občinskemu svetu v potrditev predlaga 9,69 % podražitev cene za prvo starostno obdobje in 7,38 % podražitev za drugo starostno obdobje. Cene naj bi veljale s 1.5.2008.

Sklep je župan dal v razpravo, v kateri so imeli svetniki sledeče pripombe:

- **g. Šitar:**
 - predlagam, naj se cene vrtca povišujejo na podlagi rasti cen življenjskih stroškov
 - proizvajalci hrane lokalnega okolja naj se aktivneje vključujejo v verigo dobaviteljev hrane vrtcem, saj bodo hkrati prispevali h zniževanju stroškov živil za otroke.
- **gdč. Bakovnik:** v 7. členu, v zadnjem stavku, kjer je navedena veljavnost Sklepa, naj se pravilno glasi: »...uporablja pa se od 1.6.2008.

Ker ni bilo več razprave, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Sklep o določitvi cen programov v vrtcih na območju Občine Šenčur, s predlagano spremembo.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ga. ravnateljica je vse prisotne seznanila in jih povabila na prireditev »Pomladni dan v šoli«, ki bo v petek, 23.5.2008.

Ad.13

Predlog obveznih razlag določil 73. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Puhar**.

Povedal je, da je na pobudo lastnikov zemljišč in zahtevo UE Kranj potrebno razložiti pojem odmika objekta od ceste, katerega opredeljuje 73. člen Odloka o PUP za Kranjsko in Sorško polje za območje Servisno proizvodne cone Šenčur – jug 1 z oznako P2A in sicer za nezahtevne in enostavne objekte.

Za nezahtevne in enostavne objekte, določene po predpisih o graditvi objektov, so minimalni odmiki od cest na območju Servisno proizvodne cone Šenčur – jug 1 z oznako P2A lahko manjši od 4.0 m, v kolikor investitor pridobi pisno soglasje pristojnega organa oziroma službe.

Ker ni bilo razprave, je župan dal na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

- 1. Sprejme se obvezna razlaga 73. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje (Uradni list RS št. 43/93, 3/94 ter Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/96, 44/96, 43/97, 49/97, 28/98, 33/98, 5/04, 19/04 in 7/08), v naslednjem besedilu:**

»Za objekte iz 73. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje (Uradni list RS št. 43/93, 3/94 ter Uradni vestnik Gorenjske, št. 17/96, 44/96, 43/97, 49/97, 28/98, 33/98, 5/04 in 19/04) se štejejo zahtevni in manj zahtevni objekti po predpisih o graditvi objektov.

Za nezahtevne in enostavne objekte, določenih po predpisih o graditvi objektov, so minimalni odmiki od cest na območju Servisno proizvodne cone Šenčur – jug 1 z oznako P2A lahko manjši od 4,0 m, v kolikor investitor pridobi pisno soglasje pristojnega organa oziroma službe.«

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.14

Župan je vse prisotne povabil na odkritje spomenika cesarici Mariji Tereziji, ki bo v nedeljo, 25.5.2008, ob 12.00 uri.

Sejo je zaključil ob 17.05 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Miro Kozelj