



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-08/15

Datum: 26.09.2008

Z A P I S N I K

15. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, dne 24.9.2008, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Ciril Kozjek, Janez Ovijač, Ciril Sitar, Marjan Kristanc, Janez Grilc, Simon Kuhar, Aleš Perič Močnik, Marija Dermastja, Cvetka Kuhar, Jože Stružnik, Aleksander Sašo Zupan, Jože Regina, Jure Gorjup, Janez Sušnik, Janez Žumer in Franci Sekne

OPRAVIČENO ODSOTNA: Nina Bakovnik

OSTALI PRISOTNI: župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, računovodkinja Anica Brezar, tajnica Damjana Kastelic, Gorenjski glas – Simon Šubic, R Kranj – S. Bučan in predstavnik GTV Kranj

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje občinskega sveta in prve dopisne seje
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Pobude in vprašanja
5. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov od 01.01.2008 do 30.06.2008
6. Informacija o prerezporeditvah
7. Dopolnitev letnega plana prodaje in razpolaganja z zemljišči
8. Predlog za člana nadzornega sveta družbe Komunale Kranj, javnega podjetja d.o.o.
9. Predlog imenovanja člana skupščine Komunale Kranj, Javnega podjetja d.o.o.
10. Razno

Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, župan Miro Kozelj, je vse navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta pričel z delom.

Župan je na posredovani dnevni red predlagal, da se:

- na dnevni red kot 10. točka dodatno uvrsti »Predlog izvzema zemljišč iz javne rabe«, zadnja točka se preoštevilči;

Ker ni bilo razprave, je dal župan v potrditev sledeč

SKLEP:

Sprejme se dopolnjeni dnevni red 15. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 15 svetnikov. Sklep je bil s 15 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na priloženi zapisnik 14. redne seje in zapisnik prve korespondenčne seje občinskega sveta svetniki niso imeli pripomb, zato je župan dal na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdita se zapisnik 14. redne seje in zapisnik prve korespondenčne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Informacijo o tekočih aktivnostih v občini je podal **župan**. Povedal je, v Vogljah poteka gradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter obnova vodovodnega omrežja, ki je trenutno največja investicija v občini in da delo poteka po načrtih. Problemi, ki nastajajo pri gradnji, se sprti rešujejo. Zaključujemo tudi z gradbenimi deli na domu KS v Voklem, narejena je že fasada, v letošnjem letu pa bo skoraj v celoti urejena tudi okolica. Normalno poteka tudi gradnja prizidka k vrtcu v Šenčurju. Tam je parkirišče že zgrajeno. Investicija bo zaključena do naslednjega šolskega leta. Tudi v domu KS na Visokem smo obnovili opremo v dvorani kulturnega doma, že spomladi pa je bila tam delno zgrajena tudi hidroizolacija temeljev objekta.

V zvezi z gradnjo ceste Britof – Hotemaže potekajo odmere trase bodoče ceste. Aktivnosti tečejo tudi pri sklepanju pogodb za odkup objektov in po opravljeni odmeri tudi za odkup zemljišč. V kontaktih smo s pristojnimi službami na Direkciji RS za ceste, kjer končujejo izdelavo projektne dokumentacije. Ko bo opravljena odmera in pridobljena potrebna zemljišča, bo možno zaprositi za izdajo gradbenega dovoljenja.

Eden izmed načrtovanih projektov na državnih cestah je tudi krožišče za poslovno cono in Mlakarjevo ulico. Začetek gradnje je bil predviden že letos, a se žal to menda ne bo zgodilo, ker se spreminjajo tehnične zahteve. Upamo, da bo gradnja stekla v prihodnjem letu.

V toku je tudi razpis za prodajo zemljišča v »Deteljici«, katerega ponudbe se zbirajo do ponedeljka, 29.9.2008.

V nadaljevanju je **g. Puhar** podal poročilo podjetja JP Komunala Kranj o mikrobiološkem preskusu pitne vode v naselju Olševke. Povedal, da se mikrobiološka kvaliteta pitne vode iz vrtine Olševke preverja šestkrat letno, dvakrat letno pa se odvzame tudi vzorec za fizikalno kemijska preskušanja. Kvaliteta pitne vode iz vodohrana Tupaliče se mesečno preverja iz omrežja Visoko. Vsi odvzeti vzorci, tako iz vrtine Olševke, kot tudi iz omrežja Visoko, so bili

v letošnjem letu glede na obseg opravljenih preskušanj ustrezni z veljavno zakonodajo. Nadaljeval je s poročilom o stanju kanalizacijskih priključkov v naselju Šenčur. Povedal je, da je bilo k vložitvi vloge skupaj podanih 813 lastnikov objektov. Takih, ki so dejansko podali vloge in prejeli soglasje je bilo 716 lastnikov ali 88%, priključnino pa je dejansko plačalo 671 lastnikov, oziroma 82,5%.

G. Puhar je povedal tudi, da smo bili uspešni na razpisu Agencije za kmetijske trge in razvoj podeželja, saj smo pridobili cca 25.000,00 EUR finančnih sredstev za namen obnove in razvoja vasi.

V nadaljevanju je **ga. Cankarjeva** podala pojasnilo glede vračanja sredstev v javno TK omrežje. Povedala je, da smo podpisali že prve poravnave in sicer za KS Visoko, Milje in Luže za obdobje 1983 in 1984. Finančna sredstva nam je SOD že nakazala tako, da smo dolžni v roku 30 dni od njihovega prejema le ta nakazati upravičencem vlaganj. Nekaj poravnav smo tudi še prejeli, ki pa se še usklajujejo in dopolnjujejo s posameznimi KS, oziroma predstavniki odborov, ki so v takratnem obdobju sodelovali pri širitvi in napeljavi TK omrežja.

Ad.4

Svetniki so podali naslednje pobude in vprašanja:

- vprašanja **g. Ovijača:**

- **kaj je z obnovo kapelice v Trbojah;**

Župan je pojasnil, da se bo kapelica zaradi boljših vremenskih pogojev, ki so primerni za tovrstna dela obnovila do konca leta.

- **kdaj bo urejeno vaško parkirišče za cerkvene potrebe v Trbojah;**

G. Puhar je pojasnil, da je problem ureditve parkirišča za cerkvene potrebe pridobivanje soglasij lastnikov zemljišč. K pridobivanju zemljišč naj se po potrebi vključi tudi predstavnik KS.

- **kako je z zemljiščem za gradnjo Doma starostnikov.**

Župan je pojasnil, da je za zemljišče, na katerem smo predvidevali gradnjo Doma za starostnike, pri predlogu sprememb namembnosti Ministrstvo za kmetijstvo dalo negativno soglasje za gradnjo, vendar bodo z Ministrstvom opravljena še dodatna usklajevanja.

- vprašanja in pobude **g. Sušnika:**

- **zakaj še ni osnutka za dopolnitev in obnovo PUP-a za Kranjsko in Sorško polje;**

Župan je pojasnil, da smo na 14. redni seji občinskega sveta dne 21. maja 2008 sprejeli obvezne razlage tistih členov prostorsko ureditvenih planov, ki se vežejo na gradnjo večstanovanjskih objektov. Po nam do zdaj znanih informacijah upravna enota upošteva vsebino obveznih razlag, saj bi se v nasprotnem primeru prizadeti občani že obrnili na občinsko upravo za pomoč ali nasvet.

- **kakšno je stanje reševanja problematike vpliva preletov letal nad Šenčurjem oziroma obljubljenega sestanka Civilne iniciative občanov Šenčurja z odgovornimi subjekti;**

Župan je povedal, da je bilo na 2. sestanku predstavnikov Civilne iniciative občanov Občine Šenčur ter vseh pristojnih institucij dogovorjeno, da se naslednji sestanek skliče v mesecu oktobru 2008. V vmesnem obdobju, to je v mesecu juliju 2008, naj bi se izvedla simulacija protihrupne bariere, ki je bila predvidena že v letu 1995, vendar so bile aktivnosti zaradi nasprotovanja lastnikov prizadetih zemljišč in pomislekov stroke glede učinkovitosti te bariere ustavljene.

- **rešitev problema v zvezi z odmero zemljišča Košnik Miran in Rajko.**

G. Puhar je pojasnil da občina pri odmeri zemljišč, potrebnih pri rekonstrukciji občinskih cest

ne more vplivati, pač pa zaupa strokovnosti geodetskih služb.

- **dajem pobudo, da smo s spremembo prostorskih aktov pred njihovo razgrnitvijo seznanjeni tudi občinski svetniki;**

• vprašanja in pobude **g. Sitarja:**

- **podajam vprašanje Odbora za kmetijstvo, zakaj KZ Cerklje ni dobila priznanja lastninske pravice za zemljišče v središču Šenčurja;**

Župan je pojasnil, da je občina za odločanje o predlogu Pogodbe o priznanju lastninske pravice za parc. št. 330/3, k.o. Šenčur, pridobila historični zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega je razvidno, da DPD Svoboda ni bil vpisan niti kot lastnik, niti kot imetnik pravice uporabe omenjenega zemljišča in zato zavračamo podpis posredovane pogodbe o priznanju lastninske pravice. Omenjeno zemljišče je bilo ponujeno KZ Cerklje v odkup pod ugodnimi pogoji.

- **dajem pobudo za pregled ocene uresničitve razvojnega programa za obdobje 2004 – 2013, kjer naj se pregledata izvedbeni in strateški del.**

- **zakaj v objektu, kjer posluje Zdravstvena postaja, ne obratuje še druga ambulanta;**

Župan je pojasnil, da se Osnovno zdravstvo Gorenjske še vedno sooča s pomanjkanjem zdravniškega kadra, zato ne morejo zagotoviti odprtje še druge ambulante.

- vprašanja **g. Simona Kuharja:**

- **kdaj bo vzpostavljena prenovljena občinska spletna stran;**

Župan je pojasnil, da je prenova v teku, v celoti bodo spletne strani obnovljene do 20.10.2008.

Odbor za mladino je predložil v pregled osnutek Pravilnika za mladino. Vprašujem, zakaj o njegovi potrditvi svetniki nismo odločali v dopisni seji.

Župan je pojasnil, da je bil na predlog Odbora za mladino sklican skupni sestanek, ki pa nam ga ni uspelo realizirati zaradi odsotnosti nekaterih članov Odbora za mladino, zato predlog Pravilnika ni bil uvrščen na dnevni red tekoče seje. Poudaril je tudi, da glede na pomembnost pravilnika le tega ni primerno obravnavati na dopisni seji.

- **kdo je bil najemnik prostorov dne 14. 6. 2008 v športni dvorani v Šenčurju . Želim videti fakturo za najem prostorov v dvorani.**

Župan je pojasnil, da je dne 14.6.2008 NK Šenčur pripravil zaključek nogometne sezone za vse sekcije. Za prireditve je bilo predvideno, da se odvija na parkirišču pred dvorano OŠ Šenčur, vendar pa so jo zaradi slabega vremena prestavili v prostore športne dvorane OŠ Šenčur. Faktura za uporabo dvorane ni bila izstavljena, ker je šlo za uporabo domačih športnikov. Povedal je tudi, da ansambel, ki je igral na prireditvi, ni nastopal za plačilo, ampak je bil njegov nastop brezplačen za vse udeležence.

• **g. Gorjup:**

- **dajem pobudo za postavitve fontane na prvem krožišču iz smeri Kranja.**

- **kam krajani Visokega lahko naslavlajo pritožbe v zvezi z zakoličenjem trase za državno cesto Britof – Hotemaže;**

Župan je pojasnil, da je zakoličenje opravljalo podjetje GEO 2 iz Trzina, kamor lahko krajani Visokega naslavlajo svoje pritožbe.

Ad.5

Informacijo o realizaciji prihodkov in odhodkov od 1.1.2008 do 30.6.2008 je podala računovodkinja **ga. Brezarjeva**. Povedala je, da je bilo v prvi polovici leta 2008 realiziranih 2.345.119 EUR prihodkov in drugih prejemkov in 2.242.402 EUR odhodkov in drugih izdatkov. Iz izkazov je razviden presežek prihodkov v višini 102.717 EUR.

Načrtovani prihodki za leto 2008 so bili realizirani 27,80%. Realizirani prihodki ne dosegajo planiranih prihodkov za polletno obdobje. Manjša realizacija prihodkov ni bistveno vplivala na izvajanju načrtovanih programov. Če primerjamo strukturo realiziranih prihodkov in drugih

prejemkov vidimo, da so davčni prihodki realizirani 48,49%, nedavčni 56,27%, kapitalski prihodki 2,73% in transferni prihodki 0,84%.

Realizacija odhodkov je 30,11% in je nižja, ker še ni realizacije odhodkov na načrtovanih investicijah. Večji del, v proračunu načrtovani investicijskih odhodki, bodo realizirani v drugem polletju. Realizacija tekočih odhodkov (skupina 40) je 32,08%, tekočih transferov (skupina 41) je 46,51%, investicijskih odhodkov (skupina 42) je 19,76%, investicijskih transferov (skupina 43) je 25,47%.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja. Župan je nato pojasnil, da bo finančna služba skupaj s strokovnimi sodelavci pripravila predlog proračuna za leti 2009 in 2010.

Po končani razpravi je predlagal v sprejem sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se poročilo o realizaciji proračuna občine Šenčur v obdobju januar – junij 2008.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Informacijo o prerazporeditvah je podala računovodkinja **ga. Brezarjeva**. Povedala je, da je župan zaradi potreb in sprememb, ki so nastale na podlagi 7. člena Odloka o proračunu občine Šenčur za leto 2008 prerazporedil na kontih posameznih postavk za 29.542,04 EUR sredstev.

Ker ni bilo razprave, je dal na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdi se informacija o prerazporeditvah v obdobju od januar do junij 2008.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičninskim premoženjem Občine Šenčur je obrazložil strokovni sodelavec občine g. Puhar. Povedal je, da Občina Šenčur namerava odkupiti za potrebe komunalne in prometne infrastrukture - vodne vrtine, povezovalnega cevovoda in lokalne ceste naslednja zemljišča:

parc. št. 587/2, njiva v izmeri 100 m²,

parc. št. 587/3, njiva 20 m²,

parc. št. 587/4, pot v izmeri 36 m², vse vpisane pri vl. št. 2058, k.o. Šenčur,

parc. št. 586/3, pot v izmeri 80 m², vpisana v vl. št. 921, k.o. Šenčur,

parc. št. 589/4, pot v izmeri 92 m², ki je vpisana pri vl. št. 2160, k.o. Šenčur in

parc. št. 589/5, njiva v izmeri 58 m², ki je vpisana pri vl. št. 2160, k.o. Šenčur in

parc. št. 582/2, pot v izmeri 6 m², ki je vpisana pri vl. št. 1742, k.o. Šenčur.

Zemljišča se nahajajo ob vpadnici na cesto Šenčur - Britof in so opredeljena kot območje komunalne in cestne infrastrukture in so zanje napravljeni cenitve sodnega cenilca. Vrednost

zgoraj navedenih zemljišč znaša 12.960,00 EUR.

Župan je dopolnitev dal v razpravo, svetniki o njej niso razpravljali, zato je v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.8

V mesecu novembru 2008 poteče štiriletni mandat članom nadzornega sveta družbe JP Komunale Kranj, d.o.o. V skladu z 32. členom Pogodbe o ustanovitvi družbe Komunala Kranj šest članov nadzornega sveta imenuje skupščina družbe, od tega pet članov imenuje na predlog MO Kranj, enega pa na skupen predlog ostalih družbenic. Tri člane imenuje v nadzorni svet neposredno Svet delavcev družbe.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev ponudil sledeč predlog

SKLEPA:

Občina Šenčur predlaga Cirila Kozjeka, podžupana Občine Šenčur za člana nadzornega sveta JP Komunala Kranj.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.9

Dne 26.10.2008 poteče štiriletni mandat članom skupščine družbe JP Komunala Kranj d.o.o in s tem tudi županu občine Šenčur, Miru Kozeljju.

Člana skupščine imenujejo družbenice v skladu s 24. členom Pogodbe o ustanovitvi družbe Komunala Kranj in sicer za dobo štirih let in so po poteku mandata lahko ponovno imenovani.

Ker ni bilo razprave, je župan na glasovanje dal sledeč predlog

SKLEPA:

Za predstavnika Občine Šenčur v skupščini družbe JP Komunale Kranj, d.o.o se, za naslednje mandatno obdobje, imenuje župan Občine Šenčur, Miro Kozelj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Predlog izvzema zemljišč iz javne rabe je obrazložil strokovni sodelavec občine **g. Puhar.**

Povedal je, da mora Občina pred prenosom nepremičnin, katere so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, le te izvzeti iz javne rabe in jih nato s pogodbo prenesti na nove lastnike. Cene zemljišč, katere se v interesu občine menjajo znaša 15,34 EUR.

Nepremičnine, predlagane za izvzem iz javne rabe so:

- 1138/2 cesta, v izmeri 75 m², vpisana v seznam 3100, k.o. Olševек,
- 1845/20 cesta, v izmeri 9 m², vpisana v vložek 1162, k.o. Šenčur,
- 1871/4 cesta, v izmeri 1 m², vpisana v vložek 1162, k.o. Šenčur,
- 1871/5 cesta, v izmeri 13 m², vpisana v vložek 1162, k.o. Šenčur,

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeče

SKLEPE:

1. Zemljišča parc.št.:

- 1138/2 cesta, v izmeri 75 m², vpisana v seznam 3100, k.o. Olševек,
- 1845/20 cesta, v izmeri 9 m², vpisana v vložek 1162, k.o. Šenčur,
- 1871/4 cesta, v izmeri 1 m², vpisana v vložek 1162, k.o. Šenčur,
- 1871/5 cesta, v izmeri 13 m², vpisana v vložek 1162, k.o. Šenčur,

se izvzamejo iz javne rabe.

2. Parcele, navedene v 1. točki sklepa, postanejo last Občine Šenčur in se vpišejo v ustrezni zemljiškoknjžni vložek z vpisom lastninske pravice za Občino Šenčur.

3. Ta sklep začne veljati dan po objavi v uradnem Vestniku Gorenjske.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklepi so bili SOGLASNO sprejeti.

Ad. 11

G. Sitar je predlagal, naj bi bili člani občinskega sveta seznanjeni s poslovanjem podjetja JP Komunale Kranj in njegovo usmeritvijo dela za nadaljnja leta. V ta namen naj se na naslednjo sejo povabi predstavnik JP Komunale Kranj.

Sejo je zaključil ob 17.20 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Miro Kozelj