



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-08/16

Datum: 30.10.2008

Z A P I S N I K

16. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, dne 29.10.2008, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Ciril Kozjek, Janez Ovijač, Ciril Sitar, Marjan Kristanc, Janez Grilc, Simon Kuhar, Aleš Perič Močnik, Marija Dermastja, Cvetka Kuhar, Jože Stružnik, Aleksander Sašo Zupan, Jože Regina, Jure Gorjup, Janez Sušnik, Janez Žumer in Nina Bakovnik

OPRAVIČENO ODSOTEN: Franci Sekne

OSTALI PRISOTNI: župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, strokovna sodelavka občine Vesna Bolka, tajnica Damjana Kastelic, Gorenjski glas – Simon Šubic, strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o.o, ga. Evgenija Petak, direktor JP Komunala Kranj, d.o.o. - g. Ivan Hočevar in predstavnik GTV Kranj

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Pobude in vprašanja
5. Osnutek odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Šenčur
6. Osnutek odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Šenčur
7. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje ŠENČUR-JUG OPC P2B
8. Predlog pravilnika o spremembi Pravilnika za vrednotenje kulturnih programov v občini Šenčur
9. Imenovanje predstavnikov občine Šenčur v svet območne izpostave Javnega sklada za kulturne dejavnosti Kranj

10. Informacija o zgrajenih stanovanjih v Kulturnem domu v Voklem in predlog sklepa o opredelitvi stanovanj
11. Razno
- obvestilo o oprostitvi plačila komunalnega prispevka

Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, župan Miro Kozelj, je vse navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta prišel z delom.

Ker na predlagani dnevni red ni bilo razprave, je dal župan v potrditev sledeč

SKLEP:

Sprejme se dnevni red 16. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 15 svetnikov. Sklep je bil s 15 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na priloženi zapisnik 15. redne seje sta imela pripombi:

- **g. Sušnik:** v četrti točki zapisnika, stran 4, kjer je napisana pobuda g. Sitarja, ki se glasi: »dajem pobudo, da smo s spremembo prostorskih aktov pred njihovo razgrnitvijo seznanjeni tudi občinski svetiki«, je pravilen zapis, da je bila to pobuda g. Sušnika in
- **g. Sitar:** v četrti točki zapisnika, stran 4, kjer je zapisano vprašanje g. Sitarja, ki se glasi: »kdaj bo vzpostavljena prenovljena občinska spletna stran«, je pravilen zapis, da je bilo to vprašanje g. S. Kuharja.

Ker ni bilo več razprave, je župan predlagal v sprejem sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 15. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur, s predlaganimi spremembama.

Pri glasovanju je bilo navzočih 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Informacijo o tekočih aktivnostih v občini je podal **župan**. Povedal je, da se leto zaključuje, počasi se zaključujejo tudi investicije. Še vedno poteka gradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter obnova vodovodnega omrežja v Vogljah, kjer je deloma na nekaterih delih že položena asfaltna prevleka. Izvajalec zaključuje tudi z gradbenimi deli na domu KS v Voklem, okrog doma deloma urejajo že tudi okolico, v celoti je narejena fasada, zaključujejo pa tudi z deli v pritličju dvorane.

Izvajalcem gradnje prizidka k vrtcu v Šenčurju je le tega uspelo že pokriti s streho. Dela potekajo tudi na regulaciji vodotoka Olševnica in če bo vreme ugodno, bo izvedena tudi delna obnova ceste na Lužah.

Župan je v nadaljevanju povedal, da do 12. novembra 2008 poteka tudi javna razgrnitev prostorskih aktov občine, dne 5. novembra 2008 pa bo potekala javna obravnava. V času javne razgrnitve zainteresirani krajanji svoja pisna mnenja in pripombe lahko posredujejo na občinsko upravo.

Ad.4

Svetniki so podali naslednje pobude in vprašanja:

- **g. Sušnik:**

- ker je na dnevnem redu precej osnutkov in en predlog, predlagam, da predsedniki posameznih komisij in odborov gradivo pred sejo obravnavajo na sejah svojih odborov;
- predlagam, naj občinska uprava podeli koncesijo za organizacijo vsakoletne prireditve v smislu praznika krompirja, oziroma postavitvi spomenika krompirju v Šenčurju.
- ali je v razgrnitvi prostorskih planov zapisan tudi tekstualni del sprememb, ki se nanašajo na obvezne razlage določil odlokov o spremembi odlokov PUP-a Šenčur in Odloka o spremembi odloka PUP Kranjsko in Sorško polje;

Župan je pojasnil, da osnutek OPN zajema novo ureditev načina poselitve prostora v Občini Šenčur in da je zato koristno temeljito pregledati tudi tekstualni del osnutka OPN, saj so morebitne pripombe koristne in dobrodošle.

Povedal je tudi, da je bil sprejem obvezne razlage nekaterih členov obstoječih PUP-ov edini možni način natančneje določiti gradnjo v Šenčurju na področjih, namenjenih za individualno oziroma enodružinsko gradnjo. Na tej osnovi UE Kranj restriktivno obravnava vloge za izdajo novih gradbenih dovoljenj za večstanovanjske objekte. Uporabljeni način sprejema obveznih razlag je bila edina možnost v relativno kratkem času natančneje določiti karakteristike enodružinskih oziroma enostanovanjskih objektov.

- **g. S. Kuhar:** na dnevnem redu imamo vsaj štiri točke, ki naj bi jih obravnavala Statutarno pravna komisija, katere član sem. Zakaj ni bil sklican sestanek Statutarno pravne komisije?

Župan je pojasnil, da po 73. členu Poslovnika Statutarno pravna komisija obravnava predloge odlokov in drugih splošnih aktov, ki jih sprejema občinski svet. Naloga komisije je ugotoviti njihovo skladnost z ustavo, zakoni in statutom. Preverjanje aktov po vsebini je naloga pristojnega odbora, oziroma komisije ter vseh članov občinskega sveta.

- **g. Sitar:**

- člani komisij in odborov, delujoči pri občinskem svetu bi morali spremljati dogajanje na področju, ki ga pokrivajo, da bi lahko v smislu večje kvalitete sodelovali pri sprejemu predlogov odlokov;
- dajem predlog:

- o naj se k pripravi oblikovanja predloga dnevnega reda občinske seje povabi tudi predstavnike svetniških skupin in predstavnike komisij in odborov-v okviru svojih pristojnosti, delujočih pri občinskem svetu in
- o naj se oblikuje program dela občinskega sveta za prihodnje leto.

Župan je pojasnil, da bi bil program dela zelo okviren, saj večina točk dnevnega reda izhaja iz tekočih potreb v sami občini, razen tistih točk, ki se nanašajo na proračun.

- **g. Gorjup:**

- zanima me kako potekajo aktivnosti v zvezi z odkupom zemljišč in objektov v zvezi z gradnjo ceste Britof –Hotemaže;

Župan je pojasnil, da je v teku postopek po izmerah, ki so bile opravljene po terenu. Ko bo postopek končan, bo na vrsti sklenitev pogodb.

- kam se bodo naslovile pripombe v zvezi z javno razgrnitvijo prostorskih dokumentov

glede zazidljivosti;

Župan je pojasnil, da je zanimanje za javno razgrnitev kar precejšnje. Veliko predlogov je takih, ki jim je bilo izdano negativno soglasje, ker ima Ministrstvo za kmetijstvo zelo restriktivno politiko, večina kmetijskih zemljišč v naši občini namreč spada v kategorizacijo najboljših kmetijskih zemljišč. Pripombe bomo ponovno posredovali na Ministrstvo in upamo, da bodo ugodno rešene.

V sredo, dne 5.11.2008 bo v dvorani Doma krajanov potekala tudi javna obravnava, ki jo bo vodila pristojna služba občinske uprave, v sodelovanju z izdelovalcem OPN, podjetjem Locus d.o.o iz Domžal.

Ad.5

Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šenčur je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Puhar**. Pojasnil je, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določa na osnovi Odloka o NUSZ v Občini Šenčur. Dosedanji veljavni odlok vsebuje že veliko število popravkov in je nepregleden ter neprimeren za pripravo čistopisa. Odloka določa območja, na katerih se v Občini Šenčur plačuje NUSZ, merila za določanje višine nadomestila ter merila za oprostitve plačila nadomestila. Zavezanec za plačilo nadomestila je uporabnik zemljišča, oziroma stavbe ali njenega dela (lastnik oziroma drugi stvarno pravni upravičenec, najemnik ali drugi neposredni uporabnik. Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

G. Puhar je še pojasnil, da se s predlaganim osnutkom odloka o NUSZ v občini Šenčur vsebina dosedanjega veljavnega odloka spreminja le v določbah o nadzoru nad izvajanjem odloka in v določbah o globah za prekrške.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, **g. Sitar** pa je dal pripombe na 1. člen in 16. člen - zadnji odstavek, ki ju je potrebno tehnično uskladiti ter 21. člen, ki se nanaša na odmero nadomestila, kjer smatra, da bi bilo smotrneje zaračunati nadomestilo na podlagi podatkov, ki jih občinski upravni organ lahko pridobi od pristojnih organov.

Župan je predlagal, da se zneski glob v 24. členu zaokrožijo na cele zneske.

Ker ni bilo več razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur, z danimi pripombami.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Osnutek Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Šenčur je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Puhar**, ki je povedal, da odlok ureja področje odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode na območju celotne občine in je bil sprejet v letu 2003. V skladu z odlokom je bila določena tudi priključnina na javno kanalizacijo za objekte. Na javno kanalizacijo se je priključila večina objektov v Šenčurju in Srednji vasi. V tem času se je bistveno spremenila tudi primarna in sekundarna zakonodaja na državni ravni, zato je veljavni odlok nujno potrebno uskladiti z novo zakonsko ureditvijo. Občina Šenčur je upravljanje in vzdrževanje infrastrukture predala

javnemu podjetju Komunala Kranj d.o.o., ki to dejavnost opravlja tudi za ostale občine, ki so nastale na območju bivše občine Kranj. Sprejeti občinski odloki pa se med seboj razlikujejo, tako bi se s predlaganim novim odlokom način in pogoji izvajanja javne službe med sabo tudi poenotili.

G. Puhar je v nadaljevanju povedal, da se osnutek Odloka spreminja v:

- **24. členu, v zadnjem odstavku, kjer se črta predzadnja alineja, ki glasi: “ob predložitvi predpisane dokumentacije”**
- **doda se novi 33. člen, ki glasi:**

Izvajalec na stroške uporabnika, po predhodnem obvestilu prekine odvajanje odpadne vode, kadar:

- **ugotovljeno stanje interne kanalizacije ogroža zdravje in premoženje prebivalcev,**
- **ugotovljeno stanje interne kanalizacije ogroža vodne vire ali oskrbo s pitno vodo,**
- **je kanalizacijski priključek izveden brez soglasja izvajalca,**
- **uporabnik onemogoča izvajalcu meritve parametrov količin in onesnaženosti,**
- **stanje interne kanalizacije ogroža delovanje javne kanalizacije ali procesa na komunalni čistilni napravi.**

Prekinjeno odvajanje odpadne vode velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Vse stroške, nastale z prekinitvijo in ponovno priključitvijo plača uporabnik.

Vsi ostali členi se ustrezno preštevilčijo.

- **v 52. oz. 53. členu se vsi navedeni členi od 33. številke naprej ustrezno preštevilčijo in**
 - o **v prvi alineji se briše 45. člen**
 - o **v drugi alineji se briše 35. člen**
 - o **v zadnji alineji se brišeta 35. in 39. člen.**
- **v 60. oz 61. členu se na koncu stavka naredi vejica, stavek pa se nadaljuje z “uporablja pa se od 1.1.2009 dalje”.**

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je župan dal na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se osnutek Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju občine Šenčur, s predlaganimi spremembami.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

V nadaljevanju je **direktor JP Komunale Kranj d.o.o, g. Hočevar** predstavil tudi poslovni izid podjetja za obdobje januar do junij 2008 za območje Občine Šenčur. Povedal je, da je bilo na področju odvoza in zbiranja odpadkov na področju občine Šenčur skupaj 55.005 EUR prihodkov in 66.417 EUR odhodkov. Čisti poslovni izid na tem področju izkazuje za 11.412 EUR izgube. V okvir področja odvajanja in čiščenja se prišteva tudi čiščenje greznic. Poslovni izid na tem področju izkazuje pozitivno vrednost v višini 11.962 EUR, od tega skupno vseh prihodkov na področju čiščenja, odvajanja in praznjenja greznic v višini 43.968 EUR, vseh odhodkov pa v višini 32.006 EUR. Področje oskrbe s pitno vodo v občini Šenčur izkazuje skupaj za 21.107 EUR izgube. Od tega je na področju vzdrževanja, obnove in vodomerov za 206.731 EUR prihodkov in za 227.838 EUR odhodkov, tako da čisti poslovni

izid izkazuje za 21.107 EUR primankljaja.

V nadaljevanju je povedal, da so poslovno leto 2007 sicer zaključili s pozitivno ničlo, vendar pa so imeli iz poslovanja cca 500.000 EUR izgube, večji del zaradi odvoza komunalnih odpadkov na deponiji Kovor in Mala Mežakla. Z odpisom amortizacije so pokrili negativen poslovni izid. Izguba se je v letošnjem letu še povečala, tako je v prvem polletju znašala 707.000 EUR, od tega 500.000 EUR zaradi odvoza odpadkov na Malo Mežaklo, minus pa se pojavlja tudi pri odvajanju in čiščenju odpadnih voda in preskrbi s pitno vodo. Povedal je tudi, da je podjetje na soglasje vlade k novemu tarifnemu pravilniku in višjim cenam ravnanja s komunalnimi odpadki čakalo skorajda leto dni, odobreno povišanje je bilo nižje od predlaganega, tako da še vedno ne morejo pokrivati vseh stroškov. V primeru naše občine tako z novimi cenami pokrivajo le 88% stroškov odvoza in deponiranja komunalnih odpadkov.

G. Hočevar je ponudil možnost predstaviti tudi devetmesečno poslovanje podjetja, ko bo narejena bilanca.

Ad.7

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu (OLN) za območje občine Šenčur jug OPC P2B, je obrazložila strokovna sodelavka Protim Ržišnik Perc d.o.o, **ga. Petakova**.

Pojasnila je, da je predmet sprememb in dopolnitev OLN sprememba veljavnega občinskega izvedbenega akta za območje Šenčur-jug P2B, s katerim se določajo merila in pogoji za prostorsko ureditev severnega dela območja Šenčur-jug OPC P2B, na katerem je predvidena gradnja treh objektov. Poleg sprememb in dopolnitev, ki se nanašajo na S del območja, so predvidene tudi posamezne prilagoditve predvidenih ureditev v veljavnem OLN, znotraj celotnega ureditvenega območja.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o OLN Šenčur-jug OPC P2B se je začel na pobudo lastnikov zemljišč znotraj obravnavanega območja. Spremembe so predvidene zaradi spremembe lastniškega stanja na SZ delu območja Šenčur – jug ter zaradi novih investicijskih namer sedanjih lastnikov zemljišč.

Predmet sprememb in dopolnitev, ki se nanašajo na S del območja OLN so:

- določitev nove parcelacije in novih gradbenih parcel;
- spremembe umestitve objektov P2B 1 in P2B 2 v prostor;
- dopolnitev dopustnih namembnosti za objekt P2B 1;
- sprememba gabaritov objektov P2B 1, P2B 2 in P2B 7;
- sprememba lokacije dodatnega uvoza (namesto priključka na interno cesto, ob krožišču, se predvidi direktni uvoz z glavne ceste Kranj – Spodnji Brnik na gradbeno parcelo objektov P2B 2 in P2B 7;
- sprememba regulacijskih elementov.

Osnutek odloka je župan dal v razpravo. V razpravi so bila svetnikom posredovani odgovori na zastavljena vprašanja.

Posredovane so bile naslednje pripombe in predlogi:

- pripombe **g. Sušnika**:

- ali so gabariti objekta P2B 7 v skladu s sprejetim osnovnim lokacijskim načrtom v letu 2005 in ali je v tem lokacijskem načrtu dovoljena tudi gradnja kleti;
- ali se bo novi dodatni uvoz, ki bo potekal direktno z glavne ceste Kranj-Brnik uporabljal za celotno poslovno cono.

Ga. Petakova je pojasnila, da bo pripravljavec, to je firma Ržišnik Perc d.o.o, v izogib nadaljnjim nejasnostim glede sprememb in dopolnitev OLN, v zvezi z gradnjo objektov P2B

2 in P2B 7, organizirala predstavitev projektov, na kateri bo predstavljena vsebina projekta in gradbeno dovoljenje za predmetna objekta.

- predlog **g. Sitarja**: občinska uprava naj ugotovi okoliščine in razjasni dejstva pred sprejemom predloga odloka.

Župan je predlagal, da občinski svetniki glasujejo o predlogu g. Sitarja in sicer da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinska uprava naj ugotovi okoliščine in razjasni dejstva v zvezi z gradnjo objekta P2B7 pred sprejemom predloga odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje ŠENČUR-JUG OPC P2B.

Pri glasovanju je bilo navzočih 15 svetnikov. Sklep je bil sprejet z 9 glasovi ZA in 6 VZDRŽANIMI glasovi.

Ker ni bilo več razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. ZA je glasovalo 10 svetnikov, PROTI sta glasovala 2 svetnika, 4 svetniki so se glasovanja VZDRŽALI. Sklep je bil sprejet.

Ad.8

Pravilnik o spremembi pravilnika za vrednotenje kulturnih programov v občini Šenčur je obrazložila strokovna sodelavka občine, **gdč. Bolkova**.

Povedala je, da je Pododbor za kulturo na svoji 13. redni seji predlagal, da se v obstoječi Pravilnik doda nov člen, ki bi bolj natančno določal, kdo so izvajalci kulturnih projektov in programov, ki se lahko sofinancirajo na podlagi tega pravilnika. Tako se v pravilnik doda nov 2. člen, ki določa, da se na javni razpis lahko prijavijo kulturna društva, ostala društva, ki imajo v okviru svoje dejavnosti registrirano tudi kulturno dejavnost, zveze kulturnih društev, ki jih ustanovijo kulturna društva, zavodi, registrirani za opravljanje kulturne dejavnosti in posamezniki.

Predlagamo tudi, da se v dosedanjem 2. členu doda novo alineo, ki določa, da imajo pravico do sredstev za sofinanciranje kulturne dejavnosti v Občini Šenčur samo posamezniki, ki imajo stalno prebivališče v občini Šenčur. Poleg tega predlagamo tudi spremembo druge alinee, ki se je do sedaj glasila, da morajo biti izvajalci, ki se lahko prijavijo na javni razpis registrirani v skladu z Zakonom o društvih, po novem pa naj bi dodali, da morajo izvajati kulturno dejavnost najmanj eno leto, oziroma so se že predstavili na občinskih prireditvah.

Ker izvajalce, ki se lahko prijavijo na javni razpis, jasno določa nov 2. člen pravilnika, predlagamo, da se črta drugi odstavek dosedanjega 16. člena, ki je do sedaj določal upravičene izvajalce za prijavo na razpis.

Župan je spremembo Pravilnika dal v razpravo, v kateri je **g. Zupan**, član Pododbora za kulturo povedal, da so se s spremembo Pravilnika strinjali tudi vsi člani Pododbora, nato je župan predlagal v potrditev sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Pravilnik o spremembi pravilnika za vrednotenje kulturnih programov v občini Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.9

Gdč. Bolkova je povedala, da je Javni sklad RS za kulturne dejavnosti vse občine na območju bivše občine Kranj obvestil, da 28.9.2008 poteče mandat Svetu območne izpostave Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti Kranj in da je potrebno konstituirati nov svet območne izpostave.

Skladno z 23. členom Akta o ustanovitvi javnega sklada RS za kulturne dejavnosti, člane svetov območnih izpostav imenujejo lokalne skupnosti z območja izpostave na predlog kulturnih društev, ki delujejo v posamezni lokalni skupnosti. Glede na število kulturnih društev v naši občini, lahko v svet predlagamo 2 predstavnika. V preteklem mandatu sta bila predstavnika občine Šenčur Aleksander Sašo Zupan in Staša Pavlič.

Podobor za kulturo je na 13. redni seji dne 25.8.2008, v Svet območne izpostave Javnega sklada za kulturne dejavnosti Kranj, predlagal go. Stašo Pavlič, Visoko 74, 4212 Visoko in go. Barbo Štemberger Zupan, Krožna pot 11, 4208 Šenčur.

Ker svetniki o predlogu niso razpravljali, je župan v potrditev predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

V Svet območne izpostave Javnega sklada za kulturne dejavnosti Kranj se imenujeta ga. Staša Pavlič, Visoko 74, 4212 Visoko in ga. Barba Štemberger Zupan, Krožna pot 11, 4208 Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Informacijo o zgrajenih stanovanjih v Kulturnem domu v Voklem je podala **tajnica občine ga. Cankarjeva**, ki je povedala, da sta bili pri novogradnji Kulturnega doma v Voklem zgrajeni tudi dve trosobni stanovanji, s površino 70,50 m² in 73,6 m², kateri bosta vseljivi predvidoma v mesecu marcu 2009. Glede na lokacijo stanovanj predlagamo, da se stanovanji opredelita kot profitni, za stanovanji se pripravi razpis, ki bo objavljen na oglasni deski in spletni strani občine Šenčur.

Stanovanji sodita v višji kakovostni razred, kar je tudi eden od razlogov za uvrstitev med stanovanja s profitno najemnino.

Najemno razmerje z izbranimi kandidati bo sklenjeno za določen čas, to je za dobo petih let z možnostjo podaljšanja.

Župan je pojasnil, da je razlika med neprofitnim in profitnim poleg najemnine tudi v primeru neplačila obveznosti. Zatrnil je tudi, da bo razlika med neprofitno in profitno najemnino

minimalna, prav z namenom omogočiti najem tudi prosilcem, ki sicer sodijo v kategorijo interesentov za neprofitni najem stanovanj.

V razpravi je **gdč. Bakovnikova** podala pripombo v zvezi z opredelitvijo stanovanj, saj je menila, da bi stanovanja lahko opredelili kot neprofitni, ostalim svetnikom pa so bila pojasnjena zastavljena vprašanja.

Župan je nato v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Stanovanji št. 1 in 2, zgrajeni v mansardi Kulturnega doma v Voklem, se opredelita kot profitni stanovanji.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. ZA je glasovalo 11 svetnikov, PROTI je glasoval 1 svetnik, 4 svetniki so se glasovanja VZDRŽALI. Sklep je bil sprejet.

Ad. 11

Tajnica občine, ga. Cankarjeva je pojasnila, da je župan v skladu z drugim odstavkom 15. člena Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo za območje občine Šenčur, z odločbo št. 35100-0001/08-535, z dne 14.10.2008, v celoti oprostil plačila komunalnega prispevka v višini 1.300,77 EUR investitorja PGD Luže.

Investitor je namreč v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja v zvezi z legalizacijo objekta gasilskega doma Luže, na zemljišču parc. št. 5/4 in 100/1, obe k.o. Luže.

Ker se dejavnost PGD v občini v celoti pokriva s sredstvi občinskega proračuna je smiselno sprejeti predlagano oprostitev.

Svetniki so se s podano informacijo strinjali, zato je župan predlagal, da se o njej glasuje in v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se informacija o celotni oprostitvi plačila komunalnega prispevka, v višini 1.300,77 EUR, na podlagi izdane odločbe št. 35100-0001/08-535, z dne 14.10.2008 investitorju PGD Luže, v zvezi z nelegalno gradnjo, dozidavo in rekonstrukcijo dela objekta gasilskega doma Luže, na zemljišču parc. št. 5/4 in 100/1, obe k.o. Luže.

Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Sejo je župan zaključil ob 18.50 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Miro Kozelj