



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-08/17

Datum: 2.12.2008

Z A P I S N I K

17. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, dne 26.11.2008, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Ciril Kozjek, Janez Ovijač, Ciril Sitar, Marjan Kristanc, Janez Grilc, Simon Kuhar, Aleš Perič Močnik, Marija Dermastja, Cvetka Kuhar, Jože Stružnik, Aleksander Sašo Zupan, Jože Regina, Jure Gorjup, Janez Sušnik, Franci Sekne, Janez Žumer, Nina Bakovnik in predsednik NO – Jože Kepic

OPRAVIČENO ODSOTEN: /

OSTALI PRISOTNI: župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, Gorenjski glas – Simon Šubic, strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o.o, ga. Urška Pollak, predstavnik podjetja Locus d.o.o, g. Leon Kobetič in g. Tomaž Kmet ter predstavnik GTV Kranj

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 16. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Pobude in vprašanja
5. Dopolnjeni osnutek odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur
6. Predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Šenčur
7. Osnutek Obvezne razlage določil Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B
8. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4
9. Predlog pravilnika za sofinanciranje mladinskih projektov in programov v Občini Šenčur
10. Razno

Ad.1

Sklicatelj se je občinskega sveta, župan Miro Kozelj, je vse navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta pričel z delom.

Kot pojasnilo k posredovanemu dnevnemu redu je župan povedal, da predlaga

- umik 6., 7., in 8. točke dnevnega reda, ker nismo prejeli vseh potrebnih podatkov za pripravo proračuna in
- uvrstitev dveh novih točk dnevnega reda in sicer:
 - »Dopolnjeni osnutek odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur« in
 - »Osnutek Obvezne razlage določil Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B«.

V nadaljevanju je predlagal tudi, da se točki

- 7. - Osnutek Obvezne razlage določil Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B in
- 8. - Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4

zaradi enostavnosti sprejmeta enofazno.

V razpravi je **g. Sušnik** dal pripombo, v zvezi z Obveznimi razlagami določil Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B, da je 9. člen Odloka v nasprotju z gradbeno linijo in predlagal, da se točka umakne z dnevnega reda.

Župan je nato prebral prošnjo investitorja v zvezi z sprejemom obveznih razlag določil Odloka po hitrem postopku, kar bo investitorju omogočilo hitrejše pridobivanje gradbenega dovoljenja.

Ker ni bilo več razprave, je župan v sprejem predlagal sledeča predloga

SKLEPOV:

1. Sprejme se spremenjeni dnevni red 17. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil sprejet s 16 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom.

2. Točki 7. in 8. se zaradi njune enostavnosti obravnavata po enofaznem postopku.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil sprejet s 16 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom.

Ad.2

V zvezi z zapisnikom 16. redne seje je župan pojasnil, da je v 10. točki prišlo do napake pri zapisu sklepa, tako da sklep pravilno glasi:

»Stanovanji št. 1 in 2, zgrajeni v mansardi Kulturnega doma v Voklem, se opredelita kot profitni stanovanji«.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 16. redne seje občinskega sveta občine Šenčur, s predlagano spremembo.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Informacijo o tekočih aktivnostih v občini je podal **župan**. Povedal je, da je v celoti urejena okolica novozgrajenega Doma krajanov v Voklem, končan je tudi razpis za izbiro ponudnika opreme. Končni ponudnik še ni izbran, potrebno je razjasniti oziroma preveriti še nekatere podatke.

Veliko dela je bilo že opravljenega tudi pri izgradnji kanalizacije v Vogljah, saj je grobi asfalt položen po ulicah, kjer smo predvidevali. Dela sicer potekajo po planu, saj nas zavezuje pogodba o koriščenju evropskih strukturnih sredstev.

Tudi gradnja prizidka k vrtcu v Šenčurju poteka po planu, saj bodo v objekt kmalu vgrajena okna in vrata, tako da bo objekt zaprt. Predviden pričetek uporabe objekta je z novim šolskim letom 2009/10.

Še vedno pa tečejo tudi dela na regulaciji potoka od Luž proti Srednji vasi. Ker se delo vrši ob robu ceste, je le ta začasno zaprta.

Ad.4

Svetniki so podali naslednje pobude in vprašanja:

- **g. Sitar:**

- dajem pobudo v smislu zmanjševanja količine odloženih organskih odpadkov v občini. V razmislek dajem predlog o možnosti dodelitve hišnih kompostnikov v brezplačno uporabo občanom. V ta namen bi občina morala predvideti tudi določena sredstva v proračunu.

Župan je pojasnil, da je J.P. Komunala takšno akcijo v letošnjem letu že izpeljala, z minimalno ceno kompostnikov po 5 EUR.

- predlagam ustanovitev posebne projektne skupine, z izključno nalogo priprave projekta, vključujoč izgradnjo doma do začetka njegovega delovanja.

Župan je pojasnil, da v kolikor bomo uspeli pri pridobitvi spremembe namembnosti zemljišča za ta namen, bomo speljali tudi postopek priprave projekta izgradnje Doma starostnikov.

- **g. Gorjup:** v kolikšni meri so bila porabljena sredstva za namen odkupa zemljišč in objektov v zvezi z gradnjo ceste Britof-Hotemaže;

Župan je pojasnil, da so predstavniki DRSC povedali, da je pogodba za odkup zemljišč in objektov v pripravi, lastniki morajo podpisati zapisnik o geodetskih izmerah. Zagotovili so tudi, da je izgradnja ceste v prihodnjih letih ena od njihovih prioritetenih nalog.

Ad.5

Dopolnjeni osnutek o občinskem prostorskem načrtu je obrazložil director podjetja Locus d.o.o., **g. Leon Kobetič**. Povedal je, da v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, dopolnjen osnutek OPN vsebuje:

- besedilo in kartografski del strateškega in izvedbenega dela OPN,

- besedilo in kartografski del konceptualnega dela urbanističnega načrta,
- prikaz osnovne namenske rabe izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta z obrazložitvijo načrtovanih prostorskih ureditev in
- kartografski in besedilni del prikaza stanja prostora.

OPN ureja območja, za katera ni predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, območja, kjer so prostorski izvedbeni načrti že raelizirani in območja, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov do njihovega sprejetja. OPN je temeljni prostorski akt občine, ki obsega tako dolgoročni strateški prostorski razvoj občine kot tudi izvedbena merila in pogoje za gradnjo objektov. OPN je tudi eden temeljnih razvojnih aktov občine, saj brez ustreznih opredelitev v tem načrtu niso ustvarjeni osnovni pogoji za razvoj investicij v gospodarstvo, komunalno in družbeno infrastrukturo in pogoje za gradnjo stanovanj.

Postopek priprave prostorskih aktov se začne s sklepom župana. Osnutek prostorskega akta se posreduje v smernice pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki morajo v roku 30 dni podati smernice za načrtovanje njihovih področij. Na podlagi usklajenih smernic se pripravi dopolnjeni osnutek prostorskega akta, ki se ga javno razgrne in obravnava. V času javne razgrnitve se pridobivajo pripombe javnosti, ki se jih strokovno uskladi s sprejetimi stališči do pripomb in pripravi predlog prostorskega akta. K predlogu prostorskega akta se pridobijo mnenja nosilcev urejanja prosora. Minister za okolje in prostor na podlagi pozitivnih mnenj nosilcev poda sklep o usklajenosti prostorskega akta z državnimi izhodišči. V primeru neuskklajenosti z mnenji nosilcev urejanja prostora o končnem sklepu odloča vlada RS. Občinski prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom, ki ga objavi v uradnem glasilu skupaj z datumom in številko sklepa ministra oziroma sklepa vlda, s katerim je bil potrjen predlog občinskega prostorskega načrta.

Dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta občine Šenčur je dal župan v razpravo.

V razpravi so bile dane sledeče pripombe in predlogi:

- **G. Sušnik:** dajem pripombo, da v dokumentu prostorskega akta niso vrisane nove ceste, tudi če so državnega značaja, saj bo v ta namen potrebno rezervirati zemljišča;
- **župan:** predlagam, da občinski svet podpre sprejem pozitivnega mnenja za vse tiste predloge sprememb namembnosti zemljišč, ki po strokovni oceni izpolnjujejo pogoje za to.

Po končani obsežnejši razpravi, v kateri so bila svetnikom pojasnjena zastavljena vprašanja, je župan v potrditev predlagal sledeča

SKLEPA:

1. Sprejme se dopolnjeni osnutek odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

2. Občinski svet podpira sprejem pozitivnega mnenja za vse tiste predloge sprememb namembnosti zemljišč, ki po strokovni oceni izpolnjujejo pogoje za to.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Puhar**.

Povedal je, da ta odlok določa območja, na katerih se v Občini Šenčur plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, merila za določanje višine nadomestila ter merila za oprostitve plačila nadomestila. Zavezanec za plačilo nadomestila je uporabnik zemljišča, oziroma stavbe ali njenega dela. Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

V nadaljevanju je predlagal popravek 16. člena, zadnjega odstavka, v drugi alineji, kjer naj se pravi zapis glasi: **“za zemljišča iz tretjega odstavka 3. člena tega odloka, ki so manjša od 500m² in so po namembnosti razvrščena v območja z oznak S iz 15. člena tega odloka;”**

G. Sušnik je tudi izpostavil veliko razliko v višini obračuna NUSZ v Šenčurju in Srednji vasi ter ostalimi naselji. Obrazloženo mu je bilo, da je to že zatečeno stanje in se ni v ničemer spremenilo

Ga. Cankarjeva pa je predlagala, naj se **popravi** besedilo 24. člena v odstavkih, kjer se beseda **“kaznuje”** zamenja z besedo **“sankcionira”**.

Po obširnejši razpravi, v kateri so svetniki dobili tudi odgovore na zastavljena vprašanja, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šenčur, s predlaganimi spremembami.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Predlog Obvezne razlage določil Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B je obrazložila strokovna sodelavka Ržišnik Perc d.o.o, **ga Urška Pollak**.

Obrazložila je, da je podjetje Kimovec, d.o.o. , lastnik zemljišča parc.št. 1971 k.o. Šenčur v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Na zahtevo UE Kranj je potrebno razložiti navedbo pojma »minimalni odmiki od parcelnih meja« za vkopane dele kleti, kot je določen v 7. odstavku 9. člena Odloka OLN Šenčur – jug OPC P2B.

Ga. Pollakova je med občinske svetnike razdelila skico s točno lokacijo tega objekta v sklopu območja jug OPC P2B. Poudarila je, da je obvezna razlaga samo razlaga nečesa, kar je že sprejeto in se s sprejemom nič ne spreminja. Povedala je tudi, da obvezno razlago sprejema občinski svet zato, ker je sprejel tudi osnovni odlok.

Po obrazložitvi besedila obvezne razlage se je vršila obsežna razprava in sicer.

G. Sušnik se sprašuje, če se odlok v ničemer ne spreminja, zakaj pa je potem potreben sprejem obvezne razlage, saj UE lahko izda gradbeno dovoljenje na osnovi sprejetega in veljavnega odloka. Povedal je tudi, da morajo svetniki pri sprejemu odlokov gledati širše, tudi na dolgoročen razvoj. Pri tem je večkrat izpostavil Poslovni objekt št. P2B-7 v zvezi z odmiki od državne ceste in predvidene širitve ceste in morebitne kolesarske steze. Nadalje je izpostavil vprašanje, ali imajo vsi objekti, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje tudi predpisane odmike kleti.

Tudi **G. Gorjup** se mu pridružuje in sprašuje, zakaj gradivu obvezne razlage ni bila predložen

tudi grafični del, da bi se lažje orientirali.

G. Regina je povedal, da ne smemo odganjati investitorjev, ker se s širitvijo cone odpirajo tudi dodatna delovna mesta.

Ga. Pollak je predlagala, da se besedilo obvezne razlage v prvem odstavku dopolni in se glasi:

»V zvezi s predvideno gradnjo objekta P2B 3, na zemljišču parc.št. 1971, k.o. Šenčur, se sprejme obvezna razlaga 7. odstavka 9. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B (Uradni vestnik Gorenjske št. 30/05, 25/06), ki se glasi:...«

G. Sitar je ob zaključku razprave povedal, vkolikor gre izključno samo za objekt investitorja Kimovca in se s tem dodatno ne posega v prostor, bo glasoval za sprejem obvezne razlage, sicer pa tudi on meni, da je teh popravkov res veliko in da se bodo morali investitorji držati vsebin sprejetih odlokov, podjetništva pa absolutno ne odganjamo.

Po zaključku razprave, je župan dal na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se obvezna razlaga 9. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B (Uradni vestnik Gorenjske, št. 30/05, 25/06) v predloženem besedilu :

»V zvezi s predvideno gradnjo objekta P2B 3, na zemljišču parc.št. 1971, k.o. Šenčur, se sprejme obvezna razlaga 7. odstavka 9. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur – jug OPC P2B (Uradni vestnik Gorenjske št. 30/05, 25/06), ki se glasi:

»Deli kleti, ki so vkopani v zemljo, so lahko tudi večjih gabaritov od predvidenih v načrtu Ureditvene situacije, ob pogoju, da so zagotovljeni predpisani minimalni odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov.«

Obvezna razlaga se nanaša na navezavo z 2. odstavkom 10. člena Odloka, ki se glasi:

»Objekti morajo biti od parcelnih meja (meja gradbene parcele) oddaljeni najmanj 4,00 m oziroma v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.«

Določa se, da navedba iz 7. odstavka 9. člena pomeni, da so deli kleti, ki so vkopani v zemljo, lahko tudi večjih gabaritov od predvidenih v načrtu Ureditvene situacije, pri čemer so minimalni odmiki od parcelnih meja in sosednjih objektov lahko tudi manjši kot 4,00 m, vendar le v primeru, da je to skladno s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom. Navedba iz 2. odstavka 10. člena (odmik najmanj 4,00 m) pa se nanaša na nadzemne dele objektov.«

Pri glasovanju je bilo prisotnih 17 svetnikov. ZA je glasovalo 13 svetnikov, 4 svetniki so se glasovanja VZDRŽALI. Sklep je bil sprejet.

Ad.8

Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja Britof-sever Voge S 12/4 je obrazložil **župan**.

Na občino Šenčur je bila namreč naslovljena pobuda lastnika dveh zemljišč parc.št. 2124 in 2119, k.o.Visoko, da se navedeni odlok dopolni tako, da bo na predmetnih zemljiščih namesto

predvidenih dveh individualnih stanovanjskih hiš dopustna gradnja ene individualne stanovanjske hiše s prizidano garažo, vse ostalo pa ostane po določilih veljavnega odloka. Spremembe in dopolnitve OLN se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, katera so bila izdelana ob pripravi OLN. Posebne strokovne podlage se ne izdelajo.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.9

Predstavnika Odbora za mladino, **gdč. Bakovnik** in **g. Simon Kuhar** sta predstavila osnutek Pravilnika za sofinanciranje mladinskih projektov in programov v Občini Šenčur in povedala, da je bil pravilnik predhodno usklajen že na seji Odbora za mladino.

V razpravi je **g. Sitar** predlagal črtanje zadnje alinee, tretjega odstavka, 5. člena. V obrazložitve je župan pojasnil, da imajo tudi pravilniki ostalih občin tako navedbo. Tudi **g. Simon Kuhar** je predlagal, da zadnja alineja v pravilniku ostane.

Ker ni bilo več razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se Pravilnik za sofinanciranje mladinskih projektov in programov v Občini Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Župan je vse prisotne povabil k prireditvam, ki se bodo dogajale v mesecu decembru v občini in sicer postavitve božično novoletnega drevesa, igrice ob jaslicah v Prebačevem, koncertu Pihalnega orkestra Občine Šenčur, Štefanovanju v Srednji vasi in koncertu pevskega zbora Zasavski fantje v Trbojah.

Sejo je zaključil ob 19.15 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Miro Kozelj