



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111  
e-mail:obcina@sencur.si  
url:www.sencur.si

**Številka: 032-10/26**

**Datum: 28.12.2009**

## Z A P I S N I K

26. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v torek, dne 22.12.2009, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

**PRISOTNI:** Janez Ovijač, Ciril Sitar, Marjan Kristanc, Janez Grilc, Ciril Kozjek, Cvetka Kuhar, Aleš Perič Močnik, Marija Dermastja, Jože Stružnik, Aleksander Sašo Zupan, Jure Gorjup, Janez Sušnik, Janez Žumer, Jože Regina, Simon Kuhar, Nina Bakovnik in predsednik NO – Anton Kepic

**OPRAVIČENO ODSOTNI:** Franci Sekne

**OSTALI PRISOTNI:** župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, tajnica Damjana Kastelic, računovodkinja Anica Brezar, predstavnika GTV, Gorenjski glas – Simon Šubic, direktor gospodarske družbe Čas – dr. Tomaž Čas, vodja medobčinskega redarstva Kranj – g. Slavko Savič

### DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 25. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Pobude in vprašanja
5. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2009 – (skrajšani postopek)
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Občinskega Lokacijskega Načrta Šenčur-Jug Opc P2b
7. Osnutek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šenčur
8. Občinski program varnosti Občine Šenčur – predlog
9. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2009 – uskladitev
10. Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Šenčur za leto 2009
11. Predlog Sklepa o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Šenčur za leto 2010
12. Predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2010

## 13. Razno

### Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, **župan Miro Kozelj**, je vse navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta pričel z delom.

Na posredovani dnevni red je župan predlagal sledeče spremembe:

- Točke 8., 9. in 10. se prestavijo na 5., 6. in 7. mesto, ostale se ustrezno preštevilčijo;

Svetnik g. **S. Kuhar** je predlagal, da se vsebina dnevnega reda dopolni z dodatno točko »Izgradnja več stanovanjskih objektov na območju S2/13 oziroma na parcelah 892/4 in 889/4 in sprejme naslednji sklep: »Pobuda o spremembi 10. člena odloka o spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselij Šenčur in Srednja vas (15.a člen PUP-a). Predlog se nanaša na več stanovanjski objekt v Srednji vasi, katerega gradnja naj bi po mnenju nekaterih svetnikov, pomenila poseg v krajinsko morfološko podobo in grob poseg v kulturno dediščino.

Župan je pojasnil, da posebnega sklepa v zvezi z nameravano gradnjo ni mogoče sprejemati, gradbeno dovoljenje izdaja Upravna enota v Kranju v skladu s prostorskimi akti občin, zato na izdajo gradbenega dovoljenja občinski svet ne more vplivati. Predlagal je, da se točka uvrsti pod točko »Razno«.

Po končani razpravi je župan v potrditev predlagal sledeč

#### **SKLEP:**

**Potrdi se dnevni red 26. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur, s predlaganimi spremembami in dopolnitvijo.**

**Pri glašovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil sprejet s 15 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom.**

### Ad.2

Na zapisnik 25. redne seje je g. **Sitar** dal pripombo na zapis v četrti točki njegovega navajanja, v prvem stavku, kjer naj se pravilno glasi: »občinska uprava naj upošteva, da se ohranja podeželska identiteta, kar smo zapisali v Razvojnem programu Občine Šenčur za obdobje 2004-2013, ...).

Ker ni bilo več razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

#### **SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 25. redne seje občinskega sveta občine Šenčur, s predlagano spremembo.**

**Pri glašovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil sprejet s 15 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom.**

### Ad.3

**Informacijo o tekočih aktivnostih** v občini je podal **župan** in povedal, da je leto zaključeno in da so tudi investicije v glavnem zaključene.

V zvezi s sprejemom občinskega prostorskega načrta je župan pojasnil, da še vedno nismo uspeli pridobiti pozitivnega soglasja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, katerega naj bi dobili do konca leta. Na podlagi smernic ministrstva bi lahko že januarja pristojne nosilce urejanja prostora in soglasjedajalce prosili za mnenje. V tem primeru bi lahko težko pričakovani občinski prostorski načrt sprejeli v začetku pomladi. Zaradi zamud, ki se ustvarjajo na državni ravni, je vlada občinam že podaljšala rok za sprejetje prostorskih načrtov. Z enakim problemom se soočajo tudi ostale občine, saj je doslej občinske prostorske načrte sprejelo manj kot deset odstotkov slovenskih občin.

Povedal je tudi, da je občinski svet že lani potrdil proračun za leto 2010, ki ga bo najbrž potrebno, tako kot letošnjega, zaradi spremenjenih finančnih razmer popraviti. Rebalansa proračunov za letošnje leto in leto 2010 sta potrebna, ker na dohodkovni strani nismo uspeli realizirati planirane prodaje občinskih zemljišč, za katera je ta čas precej neugoden. Vsled tega bo nekatere večje investicije potrebno prestaviti na kasnejše obdobje. Ne moremo pa prestaviti investicij, za katere računamo, da bomo pridobili evropska sredstva. Če teh investicij ne izvedemo, je ta denar za nas izgubljen, česar pa si ne smemo privoščiti. Z Mestno občino Kranj in občino Medvode smo oddali vlogo na razpis za črpanje kohezijskih sredstev, namenjenih skupni investiciji izgradnje kanalizacijskega sistema s čistilno napravo za južni del občine. Računamo tudi, da bo na državni ravni objavljen peti razpis za koriščenje sredstev za regionalni razvoj, saj načrtujemo gradnjo fekalne kanalizacije od naselja Voge do sredine Visokega. Glavni del investicij v prihodnjem letu bo torej nadaljevanje gradnje kanalizacije in istočasna obnova vodovodnega omrežja in ostale komunalne in cestne infrastrukture.

### Ad.4

Svetniki so podali naslednje pobude in vprašanja:

- **g. Sušnik:** vprašujem, ali ima občinski svetnik občine Šenčur, na podlagi 39. člena Ustave, pravico do prostega, svobodnega izražanja misli in govora tudi v primeru, kadar gre za kritično oceno proti županu ali občinski upravi. Težave imam z zadnjo oddajo župan pred kamero, ker nisem bil imenovan, vendar sem dobil več pozivov, s kakšnim namenom se nekdo od svetnikov loteva problematike ceste Britof-Hotemaže. Povem, da v teh primerih razpravljam dobronamerno in za svojimi besedami tudi stojim.

**Župan** je pojasnil, da ni nihče nikomur preprečeval, da bi izrazil svoje mnenje. Tudi sogovornik ima pravico povedati svoje mnenje. Še enkrat pa poudarjam, da smo zaposleni na občinski upravi poiskali vse vzvode in storili vse, kar je bilo v naši moči pri pridobivanju zemljišč in potrebne dokumentacije za izgradnjo omenjene ceste.

- **g. Sitar:** na ledini Kamenca je bila v letu 1964 najdena rimska grobnica – sarkofag iz 4. stoletja, ki se sedaj nahaja v Gorenjskem muzeju v Kranju - na neuglednem mestu. V Razvojnem programu občine Šenčur 2004-2013 je predvidena izgradnja parka znamenitih mož in žena, v zvezi s tem pa sem v letu 2006 dal pobudo za prenos grobnice iz kranjskega muzeja v Šenčur. Vprašujem, če je bilo v zvezi s prenosom oziroma pripravo parka že kaj storjenega.

**Župan** je pojasnil, da so bili informativni razgovori že opravljeni, dokončnega dogovora še ni, Gorenjski muzej pa je grobnico pripravljen vrniti v Šenčur.

## Ad.5

Predlog občinskega programa varnosti sta obrazložila direktor družbe Čas d.o.o, **dr. Tomaž Čas** in vodja medobčinskega redarstva iz Kranja, **g. Slavko Savić**.

G. Čas je pojasnil, da je bil osnutek obravnavan na 24. seji občinskega sveta, obsega pa cilje, ki na celovit način urejajo oziroma zagotavljajo ustrezno stopnjo in kvaliteto varnosti v Občini Šenčur. To se bo dosegalo z ustrezno varnostno politiko ter sistemskimi, pravnimi in organizacijskimi predpisi ter ukrepi organov in služb Občine Šenčur ter konkretnimi ukrepi MOR, ki bodo usmerjeni v zagotavljanje javne in druge varnosti v občini.

G. Savić pa je povedal, da je za uresničitev vseh navedenih in drugih varnostnih in samozaščitnih ciljev zelo pomembno sodelovanje vseh organov in služb Občine Šenčur ter Medobčinskega redarstva z državnimi in drugimi organi, službami, institucijami ter civilno družbo in sosednjimi občinami ter njihovimi organi in seveda predvsem s sosednjimi občinskimi redarstvi oziroma medobčinskimi redarstvi. Cilj OPV Občine Šenčur pa je tudi spodbuditi tiste, ki jim je kraj Šenčur dom ali poslovni oziroma drugi center, k samozaščitnemu varnostnemu ravnanju.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal sledeč

### **SKLEP:**

**Sprejme se občinski program varnosti Občine Šenčur.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet s 16 glasovi ZA prisotnih svetnikov.**

## Ad.6

Uskladitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2009 je obrazložila tajnica občine, **ga. Cankarjeva**.

Pojasnila je, da je bil letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2009 sprejet na 18., 19., in 22. redni seji občinskega sveta. Iz sprejetega letnega načrta za leto 2009 se izvzame predvidena prodaja deteljice II; zemljišča parc. št. 330/3, k.o. Šenčur, stavbišče v izmeri 176 m<sup>2</sup> ter zemljišče parc. št. 110/4, k.o. Šenčur. Občina tudi ni izvedla nakupa zemljišča 495/3, k.o. Šenčur za potrebe širitve športnega parka.

Ker ni bilo razprave, je župan svetnikom v potrditev ponudil sledeč

### **SKLEP:**

**Sprejme se uskladitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2009.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil s 16 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.**

## Ad.7

Predlog Letnega programa prodaje občinskega premoženja Občine Šenčur je obrazložila tajnica občine **ga. Cankarjeva**.

Povedala je, da Občine Šenčur razpolaga s 196 delnicami Gorenjske banke, d.d. Kranj in

1059 delnicami Cestnega podjetja Kranj.

Prejeli smo ponudbo za odkup 1059 navadnih imenskih delnic izdajatelja Cestnega podjetja Kranj, z nominalno vrednostjo 4,17 EUR za eno delnico in skupni nominalni vrednosti 4.416,03 EUR.

Cestno podjetje je ponudilo odkup vseh 1059 delnic po ceni 41,71 EUR za delnico. Kupnina od prodaje kapitalskih naložb je namenski prejemek občinskega proračuna in se lahko v skladu s 74. členom ZJF uporabi za odplačila dolgov v računu financiranja.

Ker ni bilo razprave, je župan predlagal, da se potrdi naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Šenčur za leto 2009.**

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov, ki so Letni program potrdili SOGLASNO.

#### **Ad. 8**

V zvezi z obrazložitvijo rebalansa Občine Šenčur za leto 2009 je **župan** pojasnil, da je glavni razlog za sestavo rebalansa uskladitev prihodkov in odhodkov proračuna. Glede na to, da v letošnjem letu nismo izpeljali načrtovane prodaje zemljišč, ki je odraz gospodarske krize in da tudi državnih sredstev za načrtovane investicije nismo prejeli, se prvenstveno rebalansirajo kapitalski prihodki in transferni prihodki iz državnega proračuna za investicije. Na odhodkovni strani se zmanjšujejo v največjem deležu investicijski odhodki. V nadaljevanju je računovodkinja **ga. Brezarjeva** povedala, da iz navedenega zaključujemo, da je rebalans proračuna za leto 2009 nujno potreben, saj so prihodki v skupnem znesku za 8.982.408 EUR manjši od pričakovanih, nižji pa so tudi odhodki in sicer za 4.025.193 EUR.

V razpravi so bili svetnikom dani odgovori na postavljena vprašanja, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

#### **SKLEPA:**

**Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2009.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.9**

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta Šenčur – jug OPC P2B je obrazložil strokovni sodelavec občine **g. Puhar**, ki je povedal, da se predlagane spremembe in dopolnitve Odloka nanašajo na predvideno gradnjo objektov na zemljiščih parc. št. 997/4 in 996/1, obe k.o. Šenčur, kateri se bodo priključili na obstoječe objekte in omrežja komunalne javne infrastrukture.

Spremembo in dopolnitve odloka je potrebno sprejeti zato, da bomo lahko obračunali komunalni prispevek.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je župan v potrditev predlagal naslednji

## **SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta Šenčur – jug OPC P2B.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### **Ad.10**

Osnutek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Šenčur je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Puhar**, ki je povedal, da ta odlok določa občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo.

Pojasnil je, da je nov odlok potrebno sprejet zaradi zagotavljanja in izvajanja javnega interesa na občinskih cestah. V ta namen je prišlo do popravkov kategorizacije posameznih cest in izbriša ter nove kategorizacije občinskih cest, ki jih je predlagala občinska uprava. Bistvene spremembe, ki zadevajo občinsko cestno omrežje so:

- uskladitev potekov medobčinskih cest s sosednjimi občinami
- uskladitev potekov z Zavodom za gozdove (ZGS)
- uskladitev dolžin obstoječih cest s stanjem v naravi
- kategorizacija novih javnih cest.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena zastavljena vprašanja, nato je župan v potrditev predlagal sledeč

## **SKLEP:**

**Sprejme se osnutek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Šenčur.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### **Ad.11**

Vrednost točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010 je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva**, ki je pojasnila, da se vrednost točke za izračun nadomestila revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje leta pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja, v kolikor občinski svet ne sprejme vrednosti točke.

Ker ni bilo razprave, je župan v potrditev predlagal naslednji

## **SKLEP:**

**Vrednost točke za izračun nadomestila za leto 2010 se ne spreminja in ostaja v višini, določeni za leto 2009 in sicer:**

- vrednost točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010 znaša 0,002569811 EUR in
- vrednost točke za določitev višine nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče za leto 2010 znaša 0,01036 EUR.

**Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

## Ad.12

Predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2010 je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva**.

Povedala je, da povprečno gradbeno ceno potrebujejo cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Šenčur in pa tudi Davčna uprava kot osnovno ceno za izračun davka na nepremoženje.

V letu 2009 je v Občini Šenčur znašala povprečna izhodiščna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, za III. stopnjo opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča 818 EUR/m<sup>2</sup>.

Združenje sodnih izvedencev in sodnih cenilcev za gradbeno stroko, gorenjska podružnica Kranj je gorenjskim občinam priporočilo, da povprečna izhodiščna gradbena cena za koristne stanovanjske površine v občini Šenčur, ki se izračuna po standardu SIST ISO 9836 za običajno III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 990 EUR/m<sup>2</sup>.

Za leto 2010 se torej predlaga povprečna izhodiščna cena v višini 858,90 EUR/m<sup>2</sup>. Pri povišanju so le delno upoštevana merila, izhodišča in tržna gibanja ter vpliv izračunanih povprečij, sprejetih cen za leto 2009, kar predstavlja 5 % povišanje napram letu 2009.

Razprave ni bilo, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

### **SKLEP:**

**Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine za leto 2010.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 svetnikov, ki so sklep sprejeli SOGLASNO.**

## Ad.13

**G. Simon Kuhar** je povedal, da želi investitor v Srednji vasi zgraditi večstanovanjski objekt, katerega gradnja bi pomenila poseg v krajinsko morfološko podobo, grob poseg v kulturno dediščino oziroma gradnja za vas nikakor ni primerna, niti ni skladna z opredelitvami PUP-a, ki v 10. in 26. členu govori o prilagoditvah naselja ali dela naselja oz. ureditvene enote glede na že zgrajene v okolici. Vaščani so zato zbrali 160 podpisov, s katerimi so izrazili nestrinjanje načrtovane gradnje.

G. Kuhar je zato predlagal, da občinski svet v zvezi z nedovoljeno gradnjo sprejeme poseben sklep, s katerim bi gradnjo omejili.

Župan je v obrazložitve povedal, da občina ne more izrekat ali je nek objekt skladen z veljavnimi akti ali ne. O tem presoja upravna enota, ki je samostojni organ. V kolikor bomo spet naknadno sprejemali obvezno razlago PUP-a, si bomo morda nakopali podobno odškodninsko tožbo, kot smo si jo že lani. Občino namreč za 360 tisoč evrov toži investitor, ki lani ni uspel pridobiti gradbenega dovoljenja za večstanovanjski objekt, ker smo obvezno razlago, s katero smo omejili večstanovanjsko gradnjo, sprejeli v času, ko je bil projekt že izdelan.

Svetniki so se strinjali s tem, da lani sprejete obvezne razlage veljajo tudi za Srednjo vas.

Župan je po končani krajši razpravi v potrditev predlagal sledeč

**SKLEP:**

**Predstavnik občinske uprave kot stranke v postopku, naj na ustni obravnavi predlaganega objekta Upravno enoto opozori, naj dosledno upoštevat vse predpise, ki veljajo na področju urejanja prostora v občini Šenčur.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

Vsem prisotnim se je župan zahvalil za sodelovanje, jih povabil na ponovoletno druženje v Žerjavko in sejo občinskega sveta zaključil ob 18.45 uri.

Zapisala:  
**Damjana Kastelic**

**ŽUPAN:**  
**Miro Kozelj**