



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-10/30

Datum: 24.9.2010

Z A P I S N I K

30. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, dne 22.9.2010, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Janez Ovijač, Ciril Sitar, Cvetka Kuhar, Marija Dermastja, Aleksander Sašo
Zupan, Janez Sušnik, Janez Žumer, Jože Regina, Simon Kuhar, Nina Bakovnik,
Jože Stružnik, Jure Gorjup, Ciril Kozjek, Janez Grile

OPRAVIČENO ODSOTNI: Marjan Kristanc, Aleš Perič Močnik, Franci Sekne

OSTALI PRISOTNI: župan Miro Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, strokovni sodelavec občine Aleš Puhar, tajnica Damjana Kastelic, računovodkinja Anica Brezar, strokovni sodelavec občine g. Anže Kavčič, računovodkinja Marija Trelc, strokovni sodelavec JP Komunala Kranj, g. Zoran Arnež, R Kranj – Slavi Bučan

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 29. redne seje občinskega sveta
3. Potrditev zapisnika 2. dopisne seje občinskega sveta
4. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
5. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2010 – (skrajšani postopek)
6. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov od 01.01.2010 do 30.06.2010
7. Informacija o prerazporeditvah
8. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4
9. Predlog odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Šenčur
10. Razveljavitev sklepa o določitvi cene za zbiranje in prevoz bioloških odpadkov, sprejetega na seji 9.6.2010
11. Predlog nove cene za zbiranje in prevoz bioloških odpadkov
12. Predlog sklepa o delnem povračilu stroškov za organiziranje in financiranje volilne kampanje za lokalne volitve 2010
13. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 – tretja dopolnitev

14. Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Šenčur za leto 2010
15. Predlog sklepa o izvzemu iz javne rabe
16. Pobude in vprašanja
17. Razno

Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, **župan Miro Kozelj**, je vse navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta pričel z delom.

Na posredovani dnevni red so bile posredovane naslednje spremembe in dopolnitve:

Župan:

- pod točko 16 uvrstitev nove točke »Informacija o oprostitvi plačila komunalnega prispevka«, ostale točke se ustrezno preštevilčijo;
- točka 8 »Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4« zaradi enostavnosti vsebine preoblikovati v predlog;

G. Sušnik: dnevni red je preobsežen, predlagam umik 8., 9., 13. in 14. točke, da bi svetniki lahko podrobneje pregledali rebalans.

Pri točki 5. »Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2010« skrajšani postopek po veljavnih zakonodajnih dokumentih Občine Šenčur ne obstaja, iz dokumentov poznamo le hitri postopek. Prosim, da se besedilo ustrezno korigira.

Župan je nato predlagal, da v kolikor bomo porabili preveč časa pri posameznih točkah, še vedno lahko odločamo o umiku posameznih točk iz dnevnega reda.

Ker ni bilo več razprave je župan v potrditev predlagal sledeča predloga

SKLEPOV:

1. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4 se spremeni v predlog.

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. ZA je glasovalo 12 svetnikov, PROTI je glasoval 1 svetnik. Sklep je bil sprejet.

2. Sprejme se predlagani dnevni red 30. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, s predlagano spremembo in sprejeto dopolnitvijo.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. ZA je glasovalo 12 svetnikov, PROTI sta glasovala 2 svetnika. Sklep je bil sprejet.

Ad.2

Na zapisnik 29. redne seje je **g. Sitar** podal pripombo, naj se na 9. strani zapisnika, kjer so zapisane pobude in vprašanja, pri njegovem navajanju doda še vprašanja:

- reševanje vprašanja dostopa rekreativcev do sprehajalne steze ob Kokri na Visokem (preko zemljišča lastnika Jermana oz. Čadeža) in
- kako poteka postopek ureditve lastništva v športnem parku Milje – Tela

Župan:

- v **prvem primeru** gre za pot preko privatnega zemljišča lastnika Jermana, ki je to pot neupravičeno zaprl s fizičnimi preprekami. Glede na dejstvo, je ponovno pravico koriščenja te poti možno zagotoviti po sodni poti ali v dogovoru z lastnikom, če je ta pripravljen za dogovor. Druga možnost je da g. Čadež, ki je zainteresiran za odkup zadevnega zemljišča, le to odkupi in nato uredi oz. zagotovi ponovni dostop do zemljišča ob Kokri.

- v **drugem primeru** gre za pomotoma vpisano lastništvo na parceli, za katero ZK lastnik dolgo časa sploh ni vedel, da je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik, saj je njegov oče, ki je sklepal kupoprodajno pogodbo bil prepričan, da je kupil zemljišče, ki meji na njihovo. Kasneje je bila pomota ugotovljena in po prenosu lastništva na sina (dedovanje) je ta predlagal zamenjavo zemljišč. Ker pa občina vse do leta 2009 ni bila lastnica zemljišča, katerega je lastnik Jerman želel pridobiti, je sedanji lastnik zemljišče brez vsakršnega dogovora z občino »podarik« interesentu, ki ga je prevzel z namenom gospodariti tudi z objekti, ki stojijo na zemljišču. Gre za športno-rekreacijski objekt ŠD Milje Tela. Zadevo je treba reševati po sodni poti, saj novi lastnik ni pripravljen na sprejemljiv dogovor.

G. Stružnik pa je dal pripombo na zapis svojega navajanja na zadnji strani pod pobudami in vprašanji, kjer je potrebno besedo »pokopališču« nadomestiti z besedo »Britofu«.

Ker ni bilo več pripomb, je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 29. redne seje občinskega sveta občine Šenčur, z danima pripombama.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil s 14 glasovi ZA SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Svetniki so na 2. dopisni seji odločali o podelitvi pooblastila županu za podpis oziroma potrditev investicijske dokumentacije za projekte, s katerimi se je Občina Šenčur prijavila na razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

14 svetnikov je dalo soglasje k izdaji pooblastila županu Občine Šenčur, da potrdi dokumente identifikacije za projekte, s katerimi smo se prijavili na razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Ker ni bilo razprave je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 2. dopisne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 14 svetnikov. ZA je glasovalo 13 svetnikov, 1 svetnik se je glasovanja VZDRŽAL. Sklep je bil sprejet.

Ad.4

Informacijo o tekočih aktivnostih je podal **župan**. Povedal je, da sta dve investiciji tik pred pričetkom uresničevanja in sicer je prva obnova ceste Voklo – Prebačevo – I. del, kjer bomo gradili tudi kolesarsko stezo, druga pa je pričetek gradnje kanalizacije od naselja Britof – Voge do sredine Visokega. Poleg gradnje fekalne kanalizacije bomo na omenjenem delu gradili tudi plinovodno omrežje, obnavljali vodovodno omrežje in urejali ostalo infrastrukturo. S prvo investicijo smo se prijavi tudi na razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

V zvezi s pripravo Občinskega prostorskega načrta (OPN) smo imeli že več sestankov na Ministrstvu za kmetijstvo. Prav na zadnjem, ki je potekal včeraj, smo se uspešno dogovorili za večino predlogov sprememb. Še vedno pa je glede spremembe namembnosti vprašljivo zemljišče za gradnjo Doma starostnikov in popravek, ki ga je potrebno vnesti za gradnjo ceste na vzhodni strani poslovne cone. Pojasniti moramo še nekatere nejasnosti pri posameznih predlogih, zato upamo, da bomo lahko OPN sprejemali na občinskem svetu v mesecu decembru.

Še vedno si zelo prizadevamo tudi za dve investiciji, ki nista občinski in sicer izgradnja krožišča v obrtno poslovni coni in izgradnja ceste Britof – Hotemaže. Večina lastnikov zemljišč ima že pridobljeno pogodbo o prodaji, nekateri pa želijo samo zamenjavo zemljišča. Pri gradnji krožišča za poslovno cono sta problematična dva lastnika, ki še vedno nista podpisala pogodbe o odkupu. Gre pa za majhne kvadrature zemljišč.

Izvajalci končujejo tudi z deli pri obnavljanju občinskih poljskih poti, smo pa veseli, da so nam prizanesle vodne ujme, ki so te dni divjale po Gorenjski.

Ad.5

Predlog Odloka o rebalansu Občine Šenčur za leto 2010 je obrazložila **računovodkinja, ga. Brezarjeva**. Povedala je, da je rebalans potreben zaradi novo nastale situacije (nerealizirana načrtovana prodaja zemljišč, prodajo načrtujemo v letošnjem letu) in je zato potrebno uskladiti prihodke in odhodke proračuna. V rebalans so vključene nedokončane investicije iz leta 2009. Prvenstveno se rebalansirajo kapitalski prihodki in transferni prihodki iz državnega proračuna za investicije. Prihodki se povečajo za 2.402.388 EUR.

Na odhodkovni strani se zmanjšujejo v največjem deležu investicijski odhodki. Na podlagi realizacije januar – avgust 2010 smo pripravili oceno tekočih, investicijskih in transfernih odhodkov. Odhodki se zmanjšajo v skupnem znesku 3.198.213 EUR.

Največja razlika je nastala pri prihodkih od prodaje zemljišč in sicer kar za 3.127.840 EUR, ker se načrtuje prodaja zemljišča parcele št. 1881/2 k.o. Šenčur – območje deteljice I. Največji izpad na prihodkovni strani so transferni prihodki za investicije, v skupnem znesku 1.251.119 EUR.

Predlog Odloka je dal župan v razpravo, v kateri so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato pa na glasovanje dal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o rebalansu Občine Šenčur za leto 2010.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Poročilo o realizaciji proračuna Občine Šenčur v obdobju januar – junij 2010 je obrazložila **računovodkinja, ga. Brezarjeva**.

Povedala je, da je bilo v prvi polovici leta 2010 realiziranih 2.745.422 EUR prihodkov in drugih prejemkov in 2.916.209 EUR odhodkov in drugih izdatkov. Iz izkazov je razviden presežek odhodkov v višini 170.787 EUR. Zaradi likvidnostnih težav, ker v letu 2009 ni bila realizirana načrtovana prodaja zemljišč, smo v mesecu januarju 2010 najeli premostitveni kredit pri SKB banki v skupnem znesku 317.000 EUR.

V prvem polletju so bili prihodki in drugi prejemki občine Šenčur realizirani v skupnem znesku 2.745.422 EUR, kar pomeni, da so bili načrtovani prihodki za leto 2010 realizirani 43,65 %. Realizirani prihodki ne dosegajo planiranih prihodkov za polletno obdobje.

Ker ni bilo razprave na poročilo, je župan v sprejem predlagal naslednji

SKLEP:

Sprejme se Poročilo o realizaciji proračuna Občine Šenčur v obdobju 1. januar – 30. junij 2010.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Računovodkinja, ga. Brezarjeva je povedala, da je župan zaradi potreb in sprememb, ki so nastale na podlagi 7. Člena Odloka o proračunu Občine Šenčur za leto 2010 prerazporedil za 866.749,27 EUR sredstev.

Ker ni bilo razprave je župan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se informacija o prerazporeditvah.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad. 8

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4 , ki obravnavajo spremembo pogojev za gradnjo načrtovanega objekta na zemljišču parc. št. 2118 k.o. Visoko, je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva**. Povedala je, da je omenjeno zemljišče locirano na severnem koncu OLN, kjer je bila po OLN predvidena gradnja individualne stanovanjske hiše tlorisa 10 x 15 m ±20%. Na Občino Šenčur je bila naslovljena pobuda lastnika zemljišča, da se navedni odlok dopolni tako, da bo na predmetnem zemljišču dopustna gradnja ene, malo spremenjene individualne hiše z garažo, vse ostalo pa ostane po določilih veljavnega odloka.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je župan v sprejem

predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Odloka o sprememah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.9

Predlog odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju občine Šenčur je obrazložil **strokovni sodelavec JP Komunale Kranj, g. Zoran Arnež**, ki je povedal, da se omenjeni odlok sprejema zaradi uskladitve sedaj veljavnega odloka z veljavno zakonodajo. Predpisi so se najbolj intenzivno spreminjali v zadnjih dveh letih, predvsem na področju standardov izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja ter na področju oblikovanja cen komunalnih storitev. V besedilu predloga Odloka so usklajene definicije posameznih pojmov, način gradnje javne kanalizacije in določila o globah.

Svetniki o predlogu niso razpravljali, zato je dal župan na glasovanje sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Župan M. Kozelj je zaradi svoje odsotnosti nadaljevanje vodenja seje prepustil podžupanu g. C. Kozjeku.

Preklic sklepa občinskega sveta, sprejetega na 29. seji, dne 9.6.2010 o ceni zbiranja in prevoza bioloških odpadkov v višini 0,042 EUR/l/m je obrazložil **direktor JP Komunale Kranj, g. A. S. Zupan**, ki je povedal, da cena velja od pridobitve pozitivnega mnenja Ministrstva za okolje in prostor.

JP Komunala Kranj je dne 7.5.2010 na MOP poslala vlogo za pridobitev pozitivnega strokovnega mnenja, vendar do danes še ni prejela nobenega odgovora. Cena je oblikovana v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih GJS varstva okolja. Letni stroški zbiranja in prevoza bioloških odpadkov znašajo 21.147,61 EUR, kar ob predvideni količini 331 ton letno pomeni 64 EUR/tono.

Vlada RS je z Uredbo o določitvi najvišjih cen komunalnih storitev (Ur.l. RS 69/2010) zamrznila cene komunalnih storitev za 6 mesecev oziroma določila najvišje cene oblikovane v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l.RS, št. 63/09) v višini določenih cen na dan 28.8.2010. Novih cen ne moremo uveljaviti, ker nimamo pozitivnega strokovnega mnenja MOP.

Trenutno potrjena cena zbiranja in odvoza odpadkov v občini Šenčur (Sklep vlade z dne 9.10.2008) znaša 0,0434 EUR/kg oz. 43,4 EUR/tono, kar je 67,8 % predvidene cene (vloga MOP). Predlaga se samo transformacija te cene v litre (na podlagi planiranih podatkov), kar znaša 0,028 EUR/liter/mesec, ne bi pa sprejemal nove cene.

Svetniki o preklicu sklepa niso razpravljali, zato je podžupan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sklep o določitvi cene za zbiranje in prevoz bioloških odpadkov, sprejet na 29. seji občinskega sveta, dne 9.6.2010 se razveljavi.

Pri glasovanju je bilo navzočih 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.11

Predlog cene za zbiranje in prevoz bioloških odpadkov je obrazložil **direktor JP Komunale Kranj, g. A. S.Zupan.**

Povedal je, da novih cen zbiranja in prevoza bioloških odpadkov v višini 0,042 EUR/liter/mesec ne moremo uveljaviti, ker nimamo pozitivnega strokovnega mnenja MOP. Zato občinskemu svetu predlagamo, da se trenutno potrjena cena zbiranja in odvoza odpadkov v občini Šenčur transformira v litre.

Trenutno potrjena cena znaša 43,4 EUR/tono, kar je 67,8 % predvidene cene. Predlagamo transformacijo te cene v litre, kar znaša 0,028 EUR/liter/mesec.

Stroški izvajanja storitve zbiranje in prevoz bioloških odpadkov znašajo letno 21.147,61 EUR. Prihodki od sedaj predlagane cene so manjši za 6.810 EUR letno in znašajo 14.338 EUR na leto.

Svetniki o predlogu niso razpravljali, zato je podžupan v sprejem predlagal sledeč predlog

SKLEPA:

Cena zbiranja in prevoza bioloških odpadkov znaša 0,028 EUR/liter/mesec. Cena velja od 1.10.2010 dalje.

Pri glašovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil sprejet z 12 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom.

Ad.12

Predlog Sklepa o delnem povračilu stroškov za organiziranje in financiranje volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Šenčur je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva.**

Povedala je, da 28. člen Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/2007 – v nadaljevanju: ZVRK) določa, da lokalna skupnost pred začetkom volilne kampanje določi višino delnega povračila stroškov organizatorjem volilne kampanje. Lokalna skupnost lahko določi, da pripada delno povračilo stroškov samo organizatorjem volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati v Občinskem svetu in samo organizatorjem volilne kampanje za župana, katerih kandidati so dosegli določen odstotek od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, pri čemer odstotek, ki ga določi lokalna skupnost, ne sme presegati 10 %.

Skladno z določili 28. člena ZVRK Občinskemu svetu predlagamo v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o delnem povračilu stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Šenčur (v nadaljevanju: predlog sklepa).

Na podlagi določil 23. člena ZVRK so v predlogu sklepa omejeni skupni stroški volilne

kampanje:

- za volitve v občinski svet na največ 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini ter
- za volitve za župana na največ 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini za prvi krog volitev in dodatnih 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca za drugi krog volitev.

Na podlagi zakonskih izhodišč (24. in 26. člen ZVKR) je v predlogu sklepa opredeljena **višina za delno povrnitev stroškov** volilne kampanje:

- za organizatorje volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati v občinskem svetu, v višini 0,33 EUR za vsak dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev za volilno kampanjo, ter
- za organizatorje volilne kampanje za župana v višini 0,12 EUR za vsak dobljeni glas in dodatno 0,12 EUR za dobljeni glas v drugem krogu volitev.

V predlogu sklepa je torej predlagana delna povrnitev stroškov vsem organizatorjem volilne kampanje, katerih listam so pripadli mandati za člane Občinskega sveta (0,33 EUR za dobljeni glas) in delna povrnitev stroškov organizatorjem volilne kampanje za župana, za katere je glasovalo najmanj 10 % od skupnega števila volilnih upravičencev (0,12 EUR za dobljeni glas).

Ker ni bilo razprave, je dal podžupan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se predlog Sklepa o delnem povračilu stroškov za organiziranje in financiranje volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Šenčur tako, da se povrne:

- **organizatorjem volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati v občinskem svetu, v višini 0,33 EUR za vsak dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev za volilno kampanjo, ter**
- **organizatorjem volilne kampanje za župana v višini 0,12 EUR za vsak dobljeni glas in dodatno 0,12 EUR za dobljeni glas v drugem krogu volitev.**

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.13

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2010 – tretja dopolnitev je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva**.

Povedala je, da je bil Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 sprejet na 18. seji občinskega sveta, dne 17.12.2008, prva dopolnitev na 27.seji, dne 24. 2. 2010 in druga dopolnitev na 29. seji občinskega sveta, dne 9.6.2010.

Predlagamo tretjo dopolnitev letnega načrta in sicer:

1.

Dopolni se 2. člen Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 in sicer:

Proda se naslednje nepremično stvarno premoženje občine:

a) brezplačni prenos zemljišč na RS, Ministrstvo za promet, Direkcijo RS za ceste, v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09), da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitvev (ureditev regionalne ceste)

k.o. Visoko

1. Zemljišče parc. št. 2088, k.o. Visoko, njiva, v izmeri 2979 m²,

2. Zemljišča, za katera je predlagan izvzem iz javne rabe:

- 1749/3, pot v izmeri 10 m²,
- 1759/3, pot v izmeri 23 m²,
- 1762/6, pot v izmeri 35 m²,
- 1763/1, pot v izmeri 53 m²,
- 1768/3, cesta v izmeri 1 m²,
- 1768/4, cesta v izmeri 134 m²,
- 1768/5, cesta v izmeri 642 m²,
- 1768/6, cesta v izmeri 124 m²,
- 1773/1, pot v izmeri 26 m²,
- 1773/2, pot v izmeri 585 m²,
- 1773/5, pot v izmeri 193 m²,
- 1780/1, pot v izmeri 32 m²,
- 1780/2, pot v izmeri 16 m²,
- 1781/4, pot v izmeri 154 m²,
- 1782/4, cesta v izmeri 360 m²,
- 1782/5, cesta v izmeri 77 m²,
- 1782/6, cesta v izmeri 61 m²,
- 1817/4, cesta v izmeri 211 m²,
- 1849, pot v izmeri 680 m²,
- 1866, pot v izmeri 768 m²,
- 2031, pot v izmeri 680 m²,
- 2041, pot v izmeri 1381 m²,
- 2052, pot v izmeri 1870 m²,

vsa vpisane v vl. št. 1494, k.o. Visoko

b) brezplačni prenos zemljišča na PGD LUŽE

k.o. Luže

Zemljišče parc.št. 1166/2, k.o. Luže, pot v izmeri 76 m², vpisane v vl.št. 843, k.o. Luže se po predhodnem izvzemu iz javne rabe brezplačno prenese na PGD Luže. Zemljišče v naravi predstavlja asfaltirano večnamensko ploščad.

c) prodaja zemljišč

k.o. Visoko

1. Zemljišče parc.št.: 1959, k.o. Visoko, njiva v izmeri 10756 m²,
 2. Zemljišče parc.št.: 2000, k.o. Visoko, njiva v izmeri 12610 m²,
 3. Zemljišče parc.št.: 2001, k.o. Visoko, njiva v izmeri 3937 m²,
- vsa vpisana v z.k. vložek 1505, k.o Visoko, vse ¼ lastniškem deležu, po ceni 7 EUR/m². (po postopku prodaje kmetijskih zemljišč).

k.o. Šenčur

1. Zemljišče parc.št.: 1295/2, k.o. Šenčur, travnik, v izmeri 524 m², vpisan v vl. št.1434, k.o. Šenčur po ceni 7 EUR/m² (po postopku prodaje kmetijskih zemljišč).

k.o. Trboje

1. Zemljišče parc.št.: 352/20, pašnik v izmeri 38 m², k.o. Trboje in zemljišče parc.št.: 352/21, pašnik v izmeri 24 m², k.o. Trboje po ceni 45 EUR/m²

Kupi se naslednje nepremično stvarno premoženje za potrebe občine Šenčur:

a) brezplačna pridobitev zemljišč

PGD Luže, Alojz Žumer, Alojz Smolej in Slavka Smolej prenašajo brezplačno na Občino Šenčur zemljišča parc. št. 100/3, pot v izmeri 155 m², parc. št. 100/4, travnik v izmeri 44 m² in parc. št. 101/3, dvorišče v izmeri 11 m², vse k.o. Luže.

Zemljišča v naravi predstavljajo javno asfaltirano dostopno pot do cerkve na Lužah.

b) nakup zemljišč

Poleg zemljišč, potrebnih za širitev in rekonstrukcijo občinskih cest, po pravnomočnih odločbah o odmeri cestišč se kupi:

K.o. Šenčur

1. Zemljišče parc. št. 495/3, k.o. Šenčur, njiva v izmeri 2000 m², vpisana v vložno št. 1634, za razširitev športno-rekreacijskih površin v ocenjeni vrednosti 60.000,00 EUR.

k.o. Trboje

1. Zemljišče parc.št.: 352/22, pot, v izmeri 5m², in vse k.o. Trboje, po ceni 45 EUR/m²

Iz letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 se umakne:

Območje deteljice II:

1. parc.št 1882/1, travnik v deležu 15535/17169 m², ki je vpisana v vložno številko 2197, k.o. Šenčur

2. parc.št 1876/2, travnik v deležu 21300/23326 m², ki je vpisana v vložno številko 2198, k.o. Šenčur
3. parc.št 1950, vodotok, v izmeri 2487 m², ki je vpisana v vložno številko 1978, k.o. Šenčur
4. parc.št 1949, cesta v izmeri 2745 m², ki je vpisana v vložno številko 1978, k.o. Šenčur

skupaj v orientacijski vrednosti 4,2 mio EUR + DDV.

Prihodki od prodaje so kapitalski prihodki proračuna in bodo vključeni z rebalansom v proračunu za leto 2010.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2010 – tretja dopolnitev v naslednji vsebini:

1.

Dopolni se 2. člen Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 in sicer:

Proda se naslednje nepremično stvarno premoženje občine:

a) brezplačni prenos zemljišč na RS, Ministrstvo za promet, Direkcijo RS za ceste, v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09), da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve (ureditev regionalne ceste)

K.o. Visoko

1. Zemljišče parc. št. 2088, k.o. Visoko, njiva, v izmeri 2979 m²,

2. Zemljišča, za katera je predlagan izvzem iz javne rabe:

- 1749/3, pot v izmeri 10 m²,
- 1759/3, pot v izmeri 23 m²,
- 1762/6, pot v izmeri 35 m²,
- 1763/1, pot v izmeri 53 m²,
- 1768/3, cesta v izmeri 1 m²,
- 1768/4, cesta v izmeri 134 m²,
- 1768/5, cesta v izmeri 642 m²,
- 1768/6, cesta v izmeri 124 m²,
- 1773/1, pot v izmeri 26 m²,
- 1773/2, pot v izmeri 585 m²,
- 1773/5, pot v izmeri 193 m²,
- 1780/1, pot v izmeri 32 m²,
- 1780/2, pot v izmeri 16 m²,
- 1781/4, pot v izmeri 154 m²,
- 1782/4, cesta v izmeri 360 m²,
- 1782/5, cesta v izmeri 77 m²,

- 1782/6, cesta v izmeri 61 m²,
- 1817/4, cesta v izmeri 211 m²,
- 1849, pot v izmeri 680 m²,
- 1866, pot v izmeri 768 m²,
- 2031, pot v izmeri 680 m²,
- 2041, pot v izmeri 1381 m²,
- 2052, pot v izmeri 1870 m²,

vsa vpisane v vl. št. 1494, k.o. Visoko

b) brezplačni prenos zemljišča na PGD LUŽE

k.o. Luže

Zemljišče parc.št. 1166/2, k.o. Luže, pot v izmeri 76 m², vpisane v vl.št. 843, k.o. Luže se po predhodnem izvzemu iz javne rabe brezplačno prenese na PGD Luže. Zemljišče v naravi predstavlja asfaltirano večnamensko ploščad.

c) prodaja zemljišč

k.o. Visoko

1. Zemljišče parc.št.: 1959, k.o. Visoko, njiva v izmeri 10756 m²,
 2. Zemljišče parc.št.: 2000, k.o. Visoko, njiva v izmeri 12610 m²,
 3. Zemljišče parc.št.: 2001, k.o. Visoko, njiva v izmeri 3937 m²,
- vsa vpisana v z.k. vložek 1505, k.o. Visoko, vse ¼ lastniškim deležem, po ceni 7 EUR/m². (po postopku prodaje kmetijskih zemljišč).

k.o. Šenčur

1. Zemljišče parc.št.: 1295/2, k.o. Šenčur, travnik, v izmeri 524 m², vpisan v vl. št.1434, k.o. Šenčur po ceni 7 EUR/m² (po postopku prodaje kmetijskih zemljišč).

k.o. Trboje

1. Zemljišče parc.št.: 352/20, pašnik v izmeri 38 m², k.o. Trboje in zemljišče parc.št.: 352/21, pašnik v izmeri 24 m², k.o. Trboje po ceni 45 EUR/m²

Kupi se naslednje nepremično stvarno premoženje za potrebe občine Šenčur:

a) brezplačna pridobitev zemljišč

PGD Luže, Alojz Žumer, Alojz Smolej in Slavka Smolej prenašajo brezplačno na Občino Šenčur zemljišča parc. št. 100/3, pot v izmeri 155 m², parc. št. 100/4, travnik v izmeri 44 m² in parc. št. 101/3, dvorišče v izmeri 11 m², vse k.o. Luže.

Zemljišča v naravi predstavljajo javno asfaltirano dostopno pot do cerkve na Lužah.

b) nakup zemljišč

Poleg zemljišč, potrebnih za širitev in rekonstrukcijo občinskih cest, po pravnomočnih odločbah o odmeri cestišč se kupi:

K.o. Šenčur

1. Zemljišče parc. št. 495/3, k.o. Šenčur, njiva v izmeri 2000 m², vpisana v vložno št. 1634, za razširitev športno-rekreacijskih površin v ocenjeni vrednosti 60.000,00 EUR.

k.o. Trboje

1. Zemljišče parc.št.: 352/20, pot, v izmeri 5m², in vse k.o. Trboje, po ceni 45 EUR/m²

Iz letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 se umakne:

Območje deteljice II:

1. parc.št 1882/1, travnik v deležu 15535/17169 m², ki je vpisana v vložno številko 2197, k.o. Šenčur
2. parc.št 1876/2, travnik v deležu 21300/23326 m², ki je vpisana v vložno številko 2198, k.o. Šenčur
3. parc.št 1950, vodotok, v izmeri 2487 m², ki je vpisana v vložno številko 1978, k.o. Šenčur
4. parc.št 1949, cesta v izmeri 2745 m², ki je vpisana v vložno številko 1978, k.o. Šenčur
skupaj v orientacijski vrednosti 4,2 mio EUR + DDV.

Sklep o tretji dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2010 se objavi na spletni strani Občine Šenčur in začne veljati naslednji dan po objavi.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.14

Predlog Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Šenčur je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva**.

Povedala je, da Občina Šenčur razpolaga s 196 delnicami Gorenjske banke, d.d Kranj, katere namerava prodati. Po prejetih informacijah s strani GBD Kranj je bil opravljen promet delnic GB d.d Kranj v zadnjem obdobju po ceni cca 1.250 EUR.

Občina Šenčur bo ponudila v odkup vseh 196 delnic po ceni, minimalno 1095 EUR za delnico (v kolikor bo dosežena cena na borzi višja, se prihodki sorazmerno povečajo).

Kupnina od prodaje kapitalskih naložb je namenski prejemek občinskega proračuna in se lahko v skladu s 74. Členom ZJF uporabi za plačila dolgov v računu financiranja.

Svetnikom so bila pojasnjena posamezna vprašanja, nato je podžupan dal na glasovanje sledeč **SKLEP:**

Sprejme se Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Šenčur za leto 2010 v naslednji vsebini:

Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. ZA je glasovalo 7 svetnikov, PROTI je glasovalo 6 svetnikov. Sklep je bil sprejet.

Ad.15

Predlog sklepa o izvzemu iz javnega dobra je obrazložila **tajnica občine, ga. Cankarjeva**. Povedala je, da smo dne 24.08.2010 prejeli dopis družbe GEAS, Podjetja za inženiring in svetovanje v gradbeni dejavnosti d.o.o., ki po pooblastilu RS, Direkcije za ceste, skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210, odsek 1107 Preddvor – Kranj, pododsek Hotemaže – Britof, pridobivajo zemljišča, ki so potrebna za ureditev regionalne ceste.

Za navedeno ureditev so potrebna tudi zemljišča parc. št. 1749/3, 1759/3, 1762/6, 1763/1, 1768/3, 1768/4, 1768/5, 1768/6, 1773/1, 1773/2, 1773/5, 1780/1, 1780/2, 1781/4, 1782/4, 1782/5, 1782/6, 1817/4, 1849, 1866, 2031, 2041 in 2052 vsa vpisana v vl. št. 1494, k.o. Visoko, kjer je kot lastnik vknjiženo javno dobro. Navedena zemljišča kot javne poti predstavljajo občinsko cesto, ki je v občinski lasti.

Poleg zgoraj navedenih zemljišč se predlaga še izvzem iz javne rabe za zemljišče parc. št. 1166/2, vpisano pri vl. št. 843, k.o. Luže. Omenjeno zemljišče v naravi predstavlja večnamensko asfaltirano ploščad, katero uporabljajo člani PGD Luže za gasilske vaje in športniki.

Zato predlagamo, da se navedenim zemljiščem:

- ukine status javnega dobra in s tem postanejo zemljišča last občine,
- se jih odpiše od sedanjega zemljiškoknjižnega vložka in odpre zanje nov vložek iste k.o., pri katerem se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šenčur, saj bo tako omogočeno občini razpolaganje s temi zemljišči;

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je dal podžupan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Sklep o izvzemu iz javnega dobra v naslednji vsebini:

1. člen

Občinski svet Občine Šenčur je odločil, da se zemljišča s parcelno številko:

- 1749/3, pot v izmeri 10 m²,
- 1759/3, pot v izmeri 23 m²,
- 1762/6, pot v izmeri 35 m²,
- 1763/1, pot v izmeri 53 m²,

- 1768/3, cesta v izmeri 1 m²,
- 1768/4, cesta v izmeri 134 m²,
- 1768/5, cesta v izmeri 642 m²,
- 1768/6, cesta v izmeri 124 m²,
- 1773/1, pot v izmeri 26 m²,
- 1773/2, pot v izmeri 585 m²,
- 1773/5, pot v izmeri 193 m²,
- 1780/1, pot v izmeri 32 m²,
- 1780/2, pot v izmeri 16 m²,
- 1781/4, pot v izmeri 154 m²,
- 1782/4, cesta v izmeri 360 m²,
- 1782/5, cesta v izmeri 77 m²,
- 1782/6, cesta v izmeri 61 m²,
- 1817/4, cesta v izmeri 211 m²,
- 1849, pot v izmeri 680 m²,
- 1866, pot v izmeri 768 m²,
- 2031, pot v izmeri 680 m²,
- 2041, pot v izmeri 1381 m²,
- 2052, pot v izmeri 1870 m²,

vse vpisane v vl. št. 1494, k.o. Visoko in

- zemljišče s parcelno številko 1166/2, pot v izmeri 76 m², vpisano v vl. št. 843, k.o. Luže

izvzamejo iz javnega dobra.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa se odpišejo od vložka št. 1494, k.o. Visoko in vložka. št. 843, k.o. Luže in se vpišejo v nov vložek iste k.o. .

3. člen

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in začne veljati naslednji dan po objavi

Pri glasovanju je bilo prisotnih 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.16

Informacijo o oprostitvi plačila komunalnega prispevka je podala **tajnica občine, ga. Cankarjeva**. Povedala je, da je župan v izdani odločbi št. 35100-0001/10-679, z dne 16.9.2010 v celoti oprostil plačila komunalnega prispevka, v višini 14.765,55, EUR investitorja Športno društvo Šenčur, Pipanova c. 45, 4208 Šenčur. Investitor je v postopku

pridobitve gradbenega dovoljenja v zvezi z legalizacijo in dozidavo večnamenskega objekta Športnega društva Šenčur, na zemljišču parc. št. 491/1, k.o Šenčur.

Ad.17

Svetniki so dali naslednje **pobude in vprašanja**:

- **g. Sitar**: kako poteka postopek v zvezi z II. Zahtevkom za KS Visoko glede povračila sredstev v javno TK omrežje, ki je bil vložen na Državno pravobranilstvo?
Ga. Cankar: zadevo je prevzel že tretji državni pravobranilec. Upamo, da bo primer rešen čim hitreje, ker sedaj zahtevajo še dodatno dokumentacijo. Po naših podatkih naj bi z isto dokumentacijo do sredstev bili upravičeni že vas Suha pri Kranju in vas Tupaliče. Gradbeni odbor bo glede na povedano dal izjavo, da so bila sredstva, vplačana za izgradnjo telefonskega omrežja tudi namensko porabljena.
- **g. Sušnik**: od občinske uprave zahtevam, da mi predloži obračun za plačilo komunalnih prispevkov po m² za poslovno obrtno cono za pretekla 3 leta.
- **g. Regina**: prosim za sanacijo udarnih jam na cesti od Šenčurja do Trate.
G. Puhar: udarne jame na omenjeni lokaciji bodo sanirane v naslednjem tednu.

Vsem prisotnim se je podžupan zahvalil za sodelovanje in jih povabil v gostišče Ančka na zaključno srečanje ob zaključku mandata.

Sejo občinskega sveta je zaključil ob 17.20 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Miro Kozelj