



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Številka: 032-08/11

Datum: 14.10.2011

Z A P I S N I K

8. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v SREDO, dne 12.10.2011, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

PRISOTNI: Marjan Kristanc, Mojca Megušar, Jože Regina, Igor Frelj, Marija Dermastja, Simon Kuhar, Janez Sušnik, Staša Pavlič, Ciril Kozjek, Janko Golorej, Ivan Kern, Petar Potkonjak, Ivan Tičar in predsednik NO - Ciril Sitar

OPRAVIČENO ODSOTNI: Aleš Perič Močnik, Mirjana Čemažar, Bojan Vidmar

ODSOTNI: Aleš Štern

OSTALI PRISOTNI: župan Mirko Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, Damjana Kastelic posl. sekr., strokovni sodelavec Aleš Puhar, strokovna sodelavka Marija Trelc, strokovni sodelavec Anže Kavčič, Slavi Bučan – R Kranj, predstavnik GTV Kranj, Simon Šubic – Gorenjski glas

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 7. redne seje občinskega sveta
3. Potrditev zapisnika 2. dopisne seje občinskega sveta
4. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
5. Predlog poslovnika Občine Šenčur
6. Osnutek Odloka o razglasitvi Šenčur - Blaguetova domačija, Pipanova 2 (EŠD 734) za kulturni spomenik lokalnega pomena
7. Osnutek Odloka o spremembi odloka o območjih naselij ter imenih naselij in ulic v Občini Šenčur
8. Poročilo o realizaciji proračuna občine Šenčur v obdobju januar – junij 2011
9. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2011 – druga dopolnitev
10. Predlog sklepa o izvzemu iz javne rabe
11. Predlog sklepa o ukinitvi statusa splošno ljudsko premoženje
12. Predlog sklepa o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi
13. Predlog sklepa o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi /regionalne ceste/

- 14. Predlog cenitve zemljišč ob občinskih cestah v občini Šenčur
- 15. Pobude in vprašanja
- 16. Razno

Ad.1

Sklicatelj seje občinskega sveta, **župan Mirko Kozelj**, je vse svetnike ter ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta pričel z delom.

Na dnevni red je župan predlagal, da svetniki o 7. točki dnevnega reda, zaradi enostavnosti vsebine, odločajo po hitrem postopku.

Ostali svetniki pripomb na dnevni red niso imeli zato je župan v sprejem predlagal sledeča

SKLEPA:

- 1. 7. točka dnevnega reda »Osutek Odloka o spremembi odloka o območjih naselij ter imenih naselij in ulic v Občini Šenčur« se preoblikuje v predlog.**

Pri glasovanju je bilo prisotnih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

- 2. Sprejme se dnevni red 8. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur, s predlagano spremembo.**

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na zapisnik 7. redne seje svetniki niso imeli pripomb, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 7. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo navzočih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Na zapisnik 2. dopisne seje svetniki niso imeli pripomb, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 2. dopisne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 11 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

G. Kuhar je predlagal, da naj občinska uprava v bodoče svetnike o dopisni seji obvesti tudi telefonsko. Večkrat je posamezen svetnik odsoten, nima možnosti dostopati do interneta, zato tudi glasovanje ni mogoče. Zato je predlagal, da se v zapisniku navede, da upravičeno ni glasoval.

Župan se je s predlaganim strinjal.

Ad.4

Informacijo o tekočih aktivnostih je dal **župan** in povedal, se leto približuje koncu, zaključenih je že kar nekaj investicij.

Zaključena je obnova 770 m dolgega odseka ceste in izgradnja pločnika z javno razsvetljavo ob lokalni cesti Hotemaže-Olševke, zgrajen je bil tudi nov most čez potok Olševnico. Prav tako je končana obnova oziroma razširitev drugega dela ceste Voklo-Prebačevo, z izgradnjo pločnika in kolesarske steze ob njej. Javna razsvetljava ni v celoti dograjena, ker eden od lastnikov ni dal soglasja za postavitve le te, vendar upamo, da bomo soglasje kmalu pridobili. Kmalu bomo odprli tudi novo urejeno parkirišče z avtobusnim postajališčem in pločnik, ki povezuje vasi Trboje in Žerjavko.

V letošnjem letu smo obnovili tudi streho na Domu krajanov v Šenčurju, še vedno teče gradnja fekalne kanalizacije, plinovoda in obnova vodovoda na relaciji od Milj do Visokega, izvajalci pa so pričeli tudi z deli pri obnovi in povečanju poslovnega prostora pri mrliških vežicah v Šenčurju.

Za letos predvidena dela, ki jih financira Evropska unija pri gradnji na Miljah, se bližajo koncu. Trenutno se dela izvajajo še na dveh sekundarnih kanalih ter na državni cesti od Konca do Pelka, tako da bo letos na vseh mestih, kjer so se izvajala dela položeni grobi asfalt. Glede na terminski plan, in s tem povezano sofinanciranje EU, se bodo dela nadaljevala prihodnje leto, gradnja pa se bo zaključila pri križišču z lokalno cesto Visoko-Luže. Rok za dokončanje projekta je september 2012.

Obnavljali smo tudi krajevni dom na Visokem, hkrati smo obnovili tudi prostore, ki jih uporablja PGD Visoko-Milje, kjer smo zamenjali okna in vhodna vrata. Ker Dom krajanov na Visokem obnavljamo postopoma, bomo z obnovo v prihodnjih letih še nadaljevali.

Še vedno nismo uspeli pridobiti gradbenega dovoljenja za gasilski dom v Hotemažah. Po stari vodovarstveni študiji, ki je postala del novo sprejetega OPN-ja, to območje sodi v poplavno območje, kar seveda ni res, saj objekt stoji na vrhu klanca. Po tem kriteriju je polovica Hotemaž na poplavnem območju. Zato moramo najprej ustrezno spremeniti OPN, šele nato bomo lahko pridobili potrebno gradbeno dovoljenje. Računamo, da bo to po vseh zapletih končano v prihodnjem letu.

Preplastili smo tudi del Velesovske ceste v Šenčurju.

Država pa še vedno vodi aktivnosti za postopek odkupa zemljišč za cesto Britof – Hotemaže. Med lastniki je tudi 20 takšnih, za katere država vodi postopek razlastitve. Če bo z lastniki sklenjen dogovor pred razlastitvijo, bo postopek ustavljen. V zvezi z izgradnjo krožišča za poslovno cono je župan pojasnil, da v rebalansu državnega proračuna te postavke ni več. G. Gregor Ficko, direktor DRSC se bo v kratkem oglašil v naši občini in se z županom dogovoril, kakšne so možne rešitve tega problema.

Ad.5

Predlog poslovnika občinskega sveta Občine Šenčur je obrazložila tajnica občine, **ga. Cankarjeva**, ki je povedala, da poslovnik ureja organizacijo in način dela občinskega sveta ter način uresničevanja pravic in dolžnosti članov in članic sveta. Določbe poslovnika se smiselno uporabljajo tudi za delovanje delovnih teles sveta in njihovih članov.

V nadaljevanju je povedala, da predlog poslovnika vsebuje spremembe in dopolnitve, katere je na občinsko upravo posredovala Statutarno pravna komisija ter dopolnitve, katere je v predlog vključila občinska uprava.

Občinska uprava je

- v 20. členu poslovnika, v 1. točki spremenila besedilo, ki opredeljuje pošiljanje vabil »sedem dni oz. 14 dni« dodala novo 4. točko, ki opredeljuje, da je »vabilo objavljeno v katalogu informacij javnega značaja.
- v 75. členu, v 1. točki dodala novo alinejo, »Pravilnike«
- dodala nov 99. člen, ki določa način sprejemanja ZR.

Na novo je oblikovano besedilo 100. člena, ki opredeljuje sprejem prostorskih aktov.

Župan je v predlog Poslovnika dodal še dva amandmaja in sicer:

- v 43. členu, v 3. točki, drugi stavek, med besedi »kadarkoli zahteva« **vstaviti besedilo »med potekom seje«**
- v 60. členu v. 2. odstavku, med besedici »predlog statuta« **vstaviti besedilo »za drugo obravnavo«.**

Upoštevane niso bile pripombe 20., 100. in 122. člena, ki jih je kot zadnje na občinsko upravo posredovala Statutarno pravna komisija.

Predlog Poslovnika je dal župan v razpravo, v kateri so svetniki imeli naslednje pripombe:

- **g. Kuhar:** v bodoče svetnikom poslati dokument z vidnimi popravki, ki ga pregleda Statutarno pravna komisija;
- **g. Kern:** je podal pripombo na 20. člen glede pošiljanja gradiva, kjer je navedeno, da »se posamezno gradivo lahko pošlje tudi kasneje, praviloma vsej en delovni dan pred sejo...). Predlagal je, da se gradivo pošlje vsaj 7 dni pred sejo.

Župan je obrazložil, da gre pri morebitnem naknadnem pošiljanju za izjeme oziroma nujne primere, zato je smiselno, da besedilo ostane v predlagani obliki.

Svetnikom so bila pojasnjena posamezna vprašanja, župan je povedal, da bo besedilo še enkrat pregledano tudi slovnično.

Po končani razpravi je župan v sprejem predlagal sledeča

SKLEPA:

1. Sprejmeta se predlagana amandmaja v naslednjem besedilu:

A. 43. člen, v 3. točki, drugi stavek, med besedi »kadarkoli zahteva« *vstaviti besedilo »med potekom seje«*

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

B. 60. člen v. 2. odstavku, med besedici »predlog statuta« *vstaviti besedilo »za drugo obravnavo«.*

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

2. Sprejme se predlog Poslovnika občinskega sveta Občine Šenčur, s sprejetima amandmajema.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.6

Osnutek Odloka o razglasitvi Šenčur – Blagnetova domačija je obrazložila tajnica občine, **ga. Cankarjeva.**

Povedala je, da Blagnetova domačija s svojo arhitekturno zasnovo in urbanistično postavitvijo predstavlja lep vpogled v zgodovinski in etnološki razvoj objekta in naselja, in je izjemen primer ohranjene kmečke arhitekture v jedru razvijajočega se naselja. Zgodaj je bila registrirana kot nepremična kulturna dediščina in zaradi izjemne ohranjenosti identitete tega prostora se glede na mnogo spomeniških lastnosti predlaga za razglasitev za nepremični kulturni spomenik lokalnega pomena s strokovnega področja etnologije.

Občina Šenčur ima namen kandidirati na javne razpise (npr. Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, za razvoj podeželja, Ukrep 323 – obnova kulturne dediščine in spomenikov). Pogoj za prijavo pa je, da je nepremičnina, ki bo predmet investicije določena kot kulturni spomenik lokalnega pomena in zato se predlaga sprejem odloka.

Sprejetje predlaganega akta o razglasitvi za kulturni spomenik ne predstavlja dodatnih finančnih posledic za Občino Šenčur.

Svetnikom so bila pojasnjena posamezna vprašanja, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

SKLEPA:

Sprejme se Osnutek Odloka o razglasitvi Šenčur – Blagnetova domačija, Pipanova c. 2 (EŠD 734) za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.7

Predlog Odloka o spremembi Odloka o območjih naselij ter imenih naselij in ulic v Občini Šenčur je obrazložil **župan** in povedal, da se na zemljiščih parc. št. 1881/2, 976/2 in 977/52, vse k.o. Šenčur zaključuje izgradnja poslovnega objekta, ki mu je potrebno določiti hišno številko. Glede na poimenovanje preostale poslovne cone A, B in C, predlagamo, da se poimenovanje uskladi in nadaljuje v skladu z obstoječo poslovno cono.

Za zgoraj navedena zemljišča se predlaga poimenovanje ulice "Poslovna cona D". K poimenovanju nove ulice smo že pridobili pozitivno mnenje MOP, Geodetske uprave RS.

Predlog je oblikovan skladno z Zakonom o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08).

Ker ni bilo razprave je župan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o območjih naselij ter imenih naselij in ulic v Občini Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.8

Poročilo o realizaciji proračuna občine Šenčur v obdobju Januar – junij 2011 je podala **strokovna sodelavka Marija Trelec**.

Povedala je, da je bilo v prvi polovici leta 2011 realiziranih 3.169.213 EUR prihodkov in drugih prejemkov in 2.648.945 EUR odhodkov in drugih izdatkov. Iz izkazov je razviden presežek prihodkov v višini 520.269 EUR.

V obdobju januar – junij 2011 so bili prihodki in drugi prejemki občine Šenčur realizirani v skupnem znesku 3.169.213 EUR. Načrtovani prihodki za leto 2011 so bili realizirani 45,39%. Če primerjamo strukturo realiziranih prihodkov in drugih prejemkov vidimo, da so davčni prihodki realizirani 48,15%, nedavčni 82,47% in kapitalski prihodki 142,81%. Transferni prihodki so bili realizirani le 1,27%. Ti prihodki se načrtujejo v drugem polletju leta 2011.

V računu finančnih terjatev in naložb je izkazana realizacija vrnjenih posojil 47,19%, prodaja delnic Gorenjske banke ni bila realizirana. Na računu finančnih terjatev je presežek prihodkov v skupnem znesku 2.737 EUR. Na računu financiranja je prikazano odplačilo dolgoročnega kredita in zmanjšanje sredstev na računih.

V razpravi je **g. Sušnik** izrazil željo za vpogled v subvencije otroškega varstva (zaradi sociale) in v oskrbo zavarovancev po domovih.

Župan je pojasnil, da se mora g. Sušnik za vpogled dokumentov predhodno najaviti na občinski upravi, ki bo pripravila zahtevane dokumente.

Ad.9

Drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2011 je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Kavčič**.

Povedal je, da je bil letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 sprejet na 4. seji občinskega sveta, dne 26.1.2011, prva dopolnitev tega pa na 5. seji občinskega sveta, dne 4.3.2011.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi prodaje, najema ali drugega načina odsvojitve nepremičnega premoženja zaradi odhoda hišnika, potrebe po ustanovitvi stavbne pravice za parkirišče in želje občanov po ureditvi zemljiškega stanja. Postopek razpolaganja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za drugo dopolnitev.

Ker ni bilo razprave je župan v potrditev predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se druga dopolnitev Letnega načrta o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2011.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.10

Predlog sklepa o izvzemu iz javnega dobra je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Kavčič**.

Povedal je, da zemljišče parc. št. 1716/6, pašnik v izmeri 258 m², ID nepremičnine 3042489, k.o. 2106 – Visoko v naravi predstavlja stavbno zemljišče, na katerem stoji del stanovanjske hiše.

Zemljišče parc. št. 1716/5, pašnik v izmeri 556 m², ID nepremičnine 4890079, k.o. 2106 – Visoko pa v naravi predstavlja stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče in gozd. Z izvzecom iz javne rabe bi bila dana možnost sklenitve prodajne pogodbe z družino Podjed in s tem ureditev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim stanjem, saj stoji na zemljišču parc. št. 1716/6, k.o. 2106 – Visoko del stanovanjske stavbe, ki je v lasti družine Podjed, del zemljišča parc. št. 1716/5, k.o. 2106 – Visoko pa bi družina odkupila, saj predstavlja pas zemlje, ki se nahaja tik ob hiši.

Občinskemu svetu zato predlagamo, da se zemljiščema s parc. št. 1716/6 in parc. št. 1716/5, obe k.o. 2106 – Visoko:

- ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur, saj bo tako omogočeno občini razpolaganje s tema zemljiščema.

Ker svetniki o predlogu niso razpravljali, je župan v potrditev predlagal sledeč sklep:

SKLEP:

Sprejme se sklep o izvzemu iz javnega dobra za zemljišči s parc. št. 1716/6 in parc. št. 1716/5, obe k.o. 2106 – Visoko in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 17 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.11

Predlog sklepa o ukinitvi statusa splošno ljudsko premoženje je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g. Kavčič**.

Povedal je, da je zemljiščema parc. št. 768/8, cesta v izmeri 32 m², ID nepremičnine 2564089, k.o. 2119 – Šenčur, ki predstavlja obcestni pas in parc. št. 768/4, travnik v izmeri 1128 m², ID nepremičnine 4385911, k.o. 2119 – Šenčur, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče, potrebno ukiniti status splošno ljudsko premoženje, saj je le ta obstajal v prejšnjem sistemu, današnji sistem pa tega instituta ne pozna več. Po ukinitvi statusa se bo vknjižila lastninska pravica v korist občine in sicer v deležu 872/1160.

Zemljišču parc. št. 768/5, stavbišče v izmeri 492 m², ID nepremičnine 3597728, k.o. 2119 – Šenčur, parc. št. 1184, gozd v izmeri 2525 m², ID nepremičnine 4699279, k.o. 2119 - Šenčur in parc. št. 724/14, travnik v izmeri 155 m², ID nepremičnine 4762429, k.o. 2106 – Visoko, je potrebno ukiniti status splošno ljudsko premoženje, ki je obstajal v prejšnjem sistemu. Prav tako je potrebno ukiniti status in vknjižiti lastninsko pravico v korist občine, saj je potrebno zaradi preglednosti in zakonitosti stanja premoženja vse nepremičnine občine vključiti v bilanco stanja občine na kontu nepremičnin.

Zato predlagamo, da se zemljiščem parc. št. 768/8, cesta v izmeri 32 m², ID nepremičnine 2564089, v deležu 872/1160, parc. št. 768/5, stavbišče v izmeri 492 m², ID nepremičnine 3597728, parc. št. 768/4, travnik v izmeri 1128 m², ID nepremičnine 4385911, v deležu

872/1160, parc. št. 1184, gozd v izmeri 2525 m², ID nepremičnine 4699279, vse k.o. 2119 – Šenčur in parc. št. 724/14, travnik v izmeri 155 m², ID nepremičnine 4762429, k.o. 2106 – Visoko

- ukine status splošno ljudsko premoženje in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur, saj bo tako omogočeno občini razpolaganje s temi zemljišči;

Ker svetniki o predlogu niso razpravljali je župan v potrditev predlagal naslednji

SKLEP:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa splošno ljudsko premoženje za zemljišča s parc. št. 768/8, cesta v izmeri 32 m², ID nepremičnine 2564089, v deležu 872/1160, parc. št. 768/5, stavbišče v izmeri 492 m², ID nepremičnine 3597728, parc. št. 768/4, travnik v izmeri 1128 m², ID nepremičnine 4385911, v deležu 872/1160, parc. št. 1184, gozd v izmeri 2525 m², ID nepremičnine 4699279, vse k.o. 2119 – Šenčur in parc. št. 724/14, travnik v izmeri 155 m², ID nepremičnine 4762429, k.o. 2106 – Visoko in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.12

Predlog sklepa o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi je obrazložil strokovni sodelavec občine, **g.Kavčič**.

Zemljiščem parc. št. 1845/1, cesta v izmeri 4907 m², ID nepremičnine 4694266, parc. št. 1845/16, cesta v izmeri 253 m², ID nepremičnine 4023184, parc. št. 1845/17, cesta v izmeri 227 m², ID nepremičnine 4862411, parc. št. 1845/18, cesta v izmeri 120 m², ID nepremičnine 831219, parc. št. 1845/19, cesta v izmeri 1 m², ID nepremičnine 4023183, parc. št. 1845/21, cesta v izmeri 3 m², ID nepremičnine 2006295, parc. št. 1845/3, cesta v izmeri 21 m², ID nepremičnine 3188181, parc. št. 1845/4, cesta v izmeri 2432 m², ID nepremičnine 4531246, parc. št. 1845/5, cesta v izmeri 7703 m², ID nepremičnine 1843806, parc. št. 1871/2, cesta v izmeri 9525 m², ID nepremičnine 5029795, parc. št. 1871/3, cesta v izmeri 6 m², ID nepremičnine 1503367, parc. št. 1925/1, cesta v izmeri 9579 m², ID nepremičnine 4028454, vse k.o. 2119 – Šenčur, parc. št. 1498/8, pot v izmeri 366 m², ID nepremičnine 4363394, parc. št. 880/5, pot v izmeri 491 m², ID nepremičnine 2011444, parc. št. 881/10, pot v izmeri 146 m², ID nepremičnine 3019581, parc. št. 881/8, pot v izmeri 136 m², ID nepremičnine 333065, vse k.o. Visoko je potrebno ukiniti status družbene lastnine v splošni rabi, ki je obstajal v prejšnjem sistemu. Prav tako jim je potrebno ukiniti status in vknjižiti lastninsko pravico v korist občine, saj je potrebno zaradi preglednosti in zakonitosti stanja premoženja vse nepremičnine občine vključiti v bilanco stanja občine na kontu nepremičnin.

Zato predlagamo, da se zemljiščem:

- parc. št. 1845/1, cesta v izmeri 4907 m², ID nepremičnine 4694266, parc. št. 1845/16, cesta v izmeri 253 m², ID nepremičnine 4023184, parc. št. 1845/17, cesta v izmeri 227 m², ID nepremičnine 4862411, parc. št. 1845/18, cesta v izmeri 120 m², ID nepremičnine 831219, parc. št. 1845/19, cesta v izmeri 1 m², ID nepremičnine 4023183, parc. št. 1845/21, cesta v izmeri 3 m², ID nepremičnine 2006295, parc. št.

1845/3, cesta v izmeri 21 m², ID nepremičnine 3188181, parc. št. 1845/4, cesta v izmeri 2432 m², ID nepremičnine 4531246, parc. št. 1845/5, cesta v izmeri 7703 m², ID nepremičnine 1843806, parc. št. 1871/2, cesta v izmeri 9525 m², ID nepremičnine 5029795, parc. št. 1871/3, cesta v izmeri 6 m², ID nepremičnine 1503367, parc. št. 1925/1, cesta v izmeri 9579 m², ID nepremičnine 4028454, vse k.o. 2119 – Šenčur,

- parc. št. 1498/8, pot v izmeri 366 m², ID nepremičnine 4363394, parc. št. 880/5, pot v izmeri 491 m², ID nepremičnine 2011444, parc. št. 881/10 pot v izmeri 146 m², ID nepremičnine 3019581, parc. št. 881/8, pot v izmeri 136 m², ID nepremičnine 333065, vse k.o. Visoko,
 - ukine status družbene lastnine v splošni rabi in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur, saj bo tako omogočeno občini razpolaganje s temi zemljišči;

Župan je po obrazložitvi besedila svetnikom predlagal, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi za zemljišča parc. št. 1845/1, cesta v izmeri 4907 m², ID nepremičnine 4694266, parc. št. 1845/16, cesta v izmeri 253 m², ID nepremičnine 4023184, parc. št. 1845/17, cesta v izmeri 227 m², ID nepremičnine 4862411, parc. št. 1845/18, cesta v izmeri 120 m², ID nepremičnine 831219, parc. št. 1845/19, cesta v izmeri 1 m², ID nepremičnine 4023183, parc. št. 1845/21, cesta v izmeri 3 m², ID nepremičnine 2006295, parc. št. 1845/3, cesta v izmeri 21 m², ID nepremičnine 3188181, parc. št. 1845/4, cesta v izmeri 2432 m², ID nepremičnine 4531246, parc. št. 1845/5, cesta v izmeri 7703 m², ID nepremičnine 1843806, parc. št. 1871/2, cesta v izmeri 9525 m², ID nepremičnine 5029795, parc. št. 1871/3, cesta v izmeri 6 m², ID nepremičnine 1503367, parc. št. 1925/1, cesta v izmeri 9579 m², ID nepremičnine 4028454, vse k.o. 2119 – Šenčur

in

parc. št. 1498/8, pot v izmeri 366 m², ID nepremičnine 4363394, parc. št. 880/5, pot v izmeri 491 m², ID nepremičnine 2011444, parc. št. 881/10 pot v izmeri 146 m², ID nepremičnine 3019581, parc. št. 881/8, pot v izmeri 136 m², ID nepremičnine 333065, vse k.o. Visoko in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.13

Predlog sklepa o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi /regionalne ceste/ je obrazložil strokovni sodelavec občine, g. Kavčič.

Povedal je, da se zemljiščem parc. št. 1188/20, cesta v izmeri 20 m², ID nepremičnine 4042554, parc. št. 1189/2, cesta v izmeri 4423 m², ID nepremičnine 11529, parc. št. 1189/3, pot v izmeri 83 m², ID nepremičnine 1689880, parc. št. 1189/35, cesta v izmeri 7 m², ID nepremičnine 5216760, parc. št. 1189/36, cesta v izmeri 27 m², ID nepremičnine 1018867, parc. št. 1189/37, pot v izmeri 5 m², ID nepremičnine 11530, parc. št. 1189/4, pot v izmeri 48 m², ID nepremičnine 514575, parc. št. 1189/5, pot v izmeri 557 m², ID nepremičnine 3538195, parc. št. 1189/6, pot v izmeri 25 m², ID nepremičnine 1355049, parc. št. 1189/7, pot v izmeri 96 m², ID nepremičnine 1355050, parc. št. 1189/8, pot v izmeri 230 m², ID

nepremičnine 1187306, parc. št. 1191/3, pot v izmeri 63 m², ID nepremičnine 1689881, parc. št. 93/18, cesta v izmeri 264 m², ID nepremičnine 4042555, parc. št. 93/19, dvorišče v izmeri 2 m², ID nepremičnine 514576, vse k.o. 2107 – Luže je potrebno ukiniti status družbene lastnine v splošni rabi /regionalne ceste/, ki je obstajal v prejšnjem sistemu. Prav tako jim je potrebno ukiniti status in vknjižiti lastninsko pravico v korist občine, saj je potrebno zaradi preglednosti in zakonitosti stanja premoženja vse nepremičnine občine vključiti v bilanco stanja občine na kontu nepremičnin.

Zato predlagamo, da se zemljiščem:

- parc. št. 1188/20, cesta v izmeri 20 m², ID nepremičnine 4042554, parc. št. 1189/2, cesta v izmeri 4423 m², ID nepremičnine 11529, parc. št. 1189/3, pot v izmeri 83 m², ID nepremičnine 1689880, parc. št. 1189/35, cesta v izmeri 7 m², ID nepremičnine 5216760, parc. št. 1189/36, cesta v izmeri 27 m², ID nepremičnine 1018867, parc. št. 1189/37, pot v izmeri 5 m², ID nepremičnine 11530, parc. št. 1189/4, pot v izmeri 48 m², ID nepremičnine 514575, parc. št. 1189/5, pot v izmeri 557 m², ID nepremičnine 3538195, parc. št. 1189/6, pot v izmeri 25 m², ID nepremičnine 1355049, parc. št. 1189/7, pot v izmeri 96 m², ID nepremičnine 1355050, parc. št. 1189/8, pot v izmeri 230 m², ID nepremičnine 1187306, parc. št. 1191/3, pot v izmeri 63 m², ID nepremičnine 1689881, parc. št. 93/18, cesta v izmeri 264 m², ID nepremičnine 4042555, parc. št. 93/19, dvorišče v izmeri 2 m², ID nepremičnine 514576, vse k.o. 2107 - Luže;
 - ukine status družbene lastnine v splošni rabi /regionalne ceste/ in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur, saj bo tako omogočeno občini razpolaganje s temi zemljišči;

Ker svetniki o predlaganem besedilu sklepa niso razpravljali je župan v sprejem predlagal sledeč

SKLEP:

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi /regionalne ceste/ za zemljišča parc. št. 1188/20, cesta v izmeri 20 m², ID nepremičnine 4042554, parc. št. 1189/2, cesta v izmeri 4423 m², ID nepremičnine 11529, parc. št. 1189/3, pot v izmeri 83 m², ID nepremičnine 1689880, parc. št. 1189/35, cesta v izmeri 7 m², ID nepremičnine 5216760, parc. št. 1189/36, cesta v izmeri 27 m², ID nepremičnine 1018867, parc. št. 1189/37, pot v izmeri 5 m², ID nepremičnine 11530, parc. št. 1189/4, pot v izmeri 48 m², ID nepremičnine 514575, parc. št. 1189/5, pot v izmeri 557 m², ID nepremičnine 3538195, parc. št. 1189/6, pot v izmeri 25 m², ID nepremičnine 1355049, parc. št. 1189/7, pot v izmeri 96 m², ID nepremičnine 1355050, parc. št. 1189/8, pot v izmeri 230 m², ID nepremičnine 1187306, parc. št. 1191/3, pot v izmeri 63 m², ID nepremičnine 1689881, parc. št. 93/18, cesta v izmeri 264 m², ID nepremičnine 4042555, parc. št. 93/19, dvorišče v izmeri 2 m², ID nepremičnine 514576, vse k.o. 2107 – Luže in vknjiži lastninska pravica v korist občine Šenčur.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.14

Predlog cenitve zemljišč ob občinskih cestah v občini Šenčur je obrazložil župan. Povedal je, da je Občina Šenčur naročila Izvedensko poročilo ocenitve zemljišč ob občinskih cestah na področju občine Šenčur, ki so potrebna zaradi širitve cest in ureditve pločnikov. Ta zemljišča so v večini ozke in majhne parcele. Ob upoštevanju navedenih podatkov se predlaga nova cena za odkup zemljišč in sicer:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - za gradbena zemljišča | 60,00 EUR/m ² |
| - kmetijska zemljišča | 8,50 EUR/m ² |
| - gozdna zemljišča | 2,50 EUR/m ² |

Zgoraj navedena cena velja za investicije v letu 2011.

V razpravi so si bila svetniška mnenja različna, g. Golorej je predlagal zvišanje cene kmetijskih zemljišč ob občinskih cestah na 10,00 EUR/m².

Svetnikom so bila pojasnjena tudi posamezna vprašanja, nato je dal župan na glasovanje sledeč

SKLEP:

Sprejme se nova cenitev zemljišč ob občinskih cestah in sicer:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| - za gradbena zemljišča | 60,00 EUR/m² |
| - kmetijska zemljišča | 8,50 EUR/m² |
| - gozdna zemljišča | 2,50 EUR/m² |

Zgoraj navedena cena velja za investicije končane v letu 2011 in vnaprej.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. ZA je glasovalo 8 svetnikov, PROTI je glasovalo 5 svetnikov. Sklep je bil sprejet.

Ad.15

Svetniške pobude in vprašanja:

- **g. Kuhar:** prosim za pisno obrazložitev, po kakšnem sistemu se odločate o oprostitvi plačila komunalnega prispevka.
Župan je povedal, da bomo pripravili pisni odgovor do naslednje seje.
- **g. Sušnik:** vprašujem, če ni možno postaviti začasnega objekta (krožišča) za uvoz v poslovno cono.
Župan je pojasnil, da o tej varianti razmišljamo tudi na občinski upravi.
- **g. Kern:** izvajalci so slabo preplastili Velesovsko cesto, na kar me je opozorilo že kar nekaj občanov.
G. Puhar: zadeva je reklamirana, Velesovska cesta bo ustrezno sanirana.
- **ga. Pavlič:** ali so na Visokem planirani prehodi za pešce?
G. Puhar: prehodi so na delu, kjer se izvaja gradnja že zgrajeni in tudi že delno označeni. Naročili smo poseben projekt, pridobili ustrezna soglasja, zato bo v skladu s soglasji narejenih oziroma so že narejeni kar nekaj prehodov za pešce. Manjkajo samo še talne označbe in prometna signalizacija.
- **g. Potkonjak:** ali je na cesti Milje – Visoko že položen fini asfalt?
Župan je pojasnil, da so izvajalci do sedaj položili samo grobega.

- **g. Kristanc:** na cesti Voklo – Prebačevo je pri stikih starega dela cestišča z novim narejena klančina. Prosim, da se klančina izravna.
Župan je povedal, da se pri končnem obračunu in prevzemu ceste pregledajo z izvajalci in dokler zadeve niso sanirane izvajalci tudi ne dobijo plačila.
- **g. Golorej:**
 - ob cesti Voklo – Prebačevo niso obžagane vse veje v začetku vasi Voklo.
Župan je povedal, da bi bilo potrebno napraviti odmero, ugotoviti lastnika zemljišč, nato pa odstraniti veje.
G. Puhar je v nadaljevanju pojasnil, da se je pri prvih meritvah ugotovilo, da smreke v začetku Voklega rastejo na občinskem zemljišču. Geometru smo naročili, da postavi še en mejnik, nato bomo, če se ugotovi, da je drevje še vedno na občinskem zemljišču, podjetju naročili, da odstrani drevesa, ki so moteča. Sicer pa je bilo obrezovanje sadnega drevja ob občinskih cestah v letošnjem letu opravljeno z namenom povečanja prometne varnosti. Z preverjanjem tovrstnih zadev bo pričel tudi Medobčinski inšpektorat, sprava bo izdajal opozorila, nato pa lastnike tudi ustrezno sankcioniral.
 - kako potekajo aktivnosti pri reševanju problema v zvezi s pločnikom pred trgovino KZ v centru Šenčurja?
Župan je pojasnil, da smo na KZ Cerklje poslali dopis, v katerem predlagamo način reševanja celotne zadeve.
- **g. Tičar:** prosim za znižanje strmine na poljski poti iz Voklega do Žerjavke.
- **g. Sušnik:** zakaj se gradbena dela na podlagi razpisov ne oddajajo domačim izvajalcem?
Župan je pojasnil, da je bil razpis objavljen na spletni strani občine, izbran je bil najugodnejši izvajalec (po Zakonu o javnem naročanju).
- **g. Potkonjak:**
 - kaj je s pobudo VS Hotemaže za postavitve grbine v zg. Hotemažah?
Pobudo smo posredovali komisiji za SPV, ki bo zbrala podatke o upravičenosti postavitve grbin, je povedal župan.
 - Zakaj občinska uprava ne odgovarja na zapisnike sej KS oz. VS?
Župan je povedal, da predsedniku VS Hotemaže odgovore posredujemo v ustni obliki, tako, da je informiran, če pa želi odgovor na konkretno vprašanja v pisni obliki, ga bomo posredovali.
- **g. Tičar:** kako šola vodi postopke pri razpisih za dobavo hrane?
Za posredovanje informacij o tovrstnih razpisih je pristojna ravnateljica OŠ Šenčur, ga. Vehovčeva, je povedal župan.
- **g. Regina:** kako potekajo aktivnosti glede postavitve lesnopredelovalnega obrata?
Župan je povedal, da morebitni investitorji vodijo aktivnosti, da se projekt uresniči, torej čakajo na podpis vseh predpogodb, novih informacij oz. sprememb ni.

Ad.16

Ga. Cankarjeva je povedala, da dosedanji hišnik v Domu krajanov v Šenčurju zaradi selitve v drugo občino zapušča stanovanje in hkrati tudi delo hišnika. Za najem stanovanja bomo objavili razpis. Stanovanje mora biti po stanovanjskem zakonu klasificirano kot profitno, sicer nimamo možnosti pri izbiri hišnika.

Župan se je svetnikom zahvalil za udeležbo in sodelovanje in jih povabil na odprtje novozgrajenega parkirišča ob OŠ Trboje in pločnika ob lokalni cesti Prebačevo –Trboje.

Sejo je zaključil ob 18.45 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

ŽUPAN:
Mirko Kozelj