

Na podlagi 47. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 47. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/04 in 25./06) je župan Občine Šenčur, dne 16. 1. 2008 sprejel

**SKLEP O PRIPRAVI  
sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja  
Britof sever Voge S 12/4  
(Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07)**

**1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN**

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07) na zemljišču parc. št. 2128 k.o. Visoko (oznaka v OLN: B11) predpisuje gradnjo individualne stanovanjske hiše tlorisnih dimenzij 8.00 x 12.30 m z dovoljenimi odstopanji  $\pm 15\%$ .

Na Občino Šenčur je bila naslovljena pobuda, da se navedeni odlok dopolni tako, da bo na predmetnem zemljišču namesto individualne stanovanjske hiše dopustna gradnja stanovanjskega dvojčka, glede na določila veljavnega odloka.

Pravna podlaga za predlagane spremembe in dopolnitve odloka je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07).

**2. OBMOČJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN**

Območje predlaganih sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 je zemljišče parc. št. 2128 k.o. Visoko, na katerem se spremenijo pogoji za gradnjo načrtovanega objekta.

**3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**

Spremembe in dopolnitve se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, katera so bila izdelana ob pripravi OLN. Posebne strokovne podlage se ne izdelajo.

**4. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN**

S tem programom priprave se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja:

- izdelava osnutka – januar 2008
- pridobitev smernic- februar 2008,
- izdelava dopolnjenega osnutka – marec 2008,
- javna razgrnitev in javna obravnava – marec - april 2008,
- potrditev stališč do pripomb – april 2008,
- izdelava predloga in pridobitev mnenj – maj 2008,
- predložitev usklajenega predloga v sprejem občinskemu svetu – junij 2008
- objava v uradnem glasilu - julij 2008.

**5. NAVEDBA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI PODOJAJO SMERNICE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE IZ NJIHOVE PRISTOJNOSTI**

Po pripravi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o OLN, ga pripravljavec pošlje nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti.

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save,

- Zavod za varstvo narave, Območna enota Kranj,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE kanalizacija in čistilne naprave,
- Elektro Gorenjska, d.d., OE Distribucija električne energije, OE distribucijsko omrežje,
- Občina Šenčur (za področje lokalne javne infrastrukture),
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj,
- Domplan, d.d., PE Energetika,
- TELE-TV, d.o.o..

Če se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se njihove smernice pridobijo v postopku.

V primeru molka nosilca urejanja prostora, se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v tem roku pisno sporoči občini, ali je za spremembe in dopolnitve OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Na predlog sprememb in dopolnitev OLN, ki ga občina pripravi na podlagi stališč do pripomb, in ki ga pripravljavec pošlje nosilcem urejanja prostora, pa morajo nosilci urejanja prostora v 30 dneh po prejemu vloge izdati mnenje, ali predlog upošteva njihove smernice. V primeru molka nosilcev urejanja prostora se šteje, da nimajo pripomb in da je mnenje dano.

Če za spremembe in dopolnitve OLN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek vodi hkrati z pridobivanjem mnenj.

## **6. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OLN**

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN zagotovi pobudnik.

Številka: 35001-002/04-6  
Šenčur, dne 16.01.2008

Miro Kozelj  
ŽUPAN