

Na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 47. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/04 in 25/06) je župan Občine Šenčur sprejel

**Sklep**  
**o pričetku postopka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje ŠENČUR - jug P2B (Uradni vestnik Gorenjske 30/05, 25/06)**

S tem sklepom se opredelijo ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju OLN), območje sprememb in dopolnitev OLN, način pridobitve strokovnih rešitev, roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN, nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje sprememb in dopolnitev OLN in obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN.

Predmet sprememb in dopolnitev OLN je sprememba veljavnega občinskega izvedbenega akta za območje Šenčur - jug P2B, s katero bodo določeni lokacijski pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, zlasti glede namena, lege, funkcije, velikosti in oblikovanja objektov ter eventualni prostorski ukrepi po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). Ureditveno območje je opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana občine Šenčur in meri ca. 4,91 ha ter je namenjeno gradnji objektov za poslovno, obrtno in industrijsko dejavnost. V pasu ob glavni cesti so predvidene poslovne in storitvene dejavnosti, v notranjosti območja pa obrtne in industrijske dejavnosti. Stanovanjska namembnost je izključena.

Spremembe in dopolnitve OLN morajo biti izdelane v skladu s 55. - 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) ter v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

#### **I. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMOMB IN DOPOLNITEV OLN**

Območje obravnave se nahaja na območju OPC Šenčur z oznako P2B za katerega je že sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje ŠENČUR - jug P2B. Območje je že opremljeno s komunalno infrastrukturo, na njem je že zgrajenih oz. predvidenih 15 poslovno - proizvodnih objektov.

V fazi izdelave OLN v območje obravnave niso bila vključena vsa zemljišča na ureditvenem območju, niti vsi lastniki niso pristopili h komasaciji. Zaradi spremenjenega lastniškega stanja in novih investicijskih namer so investitorji dali pobudo za spremembo veljavnega OLN.

#### **II. OBMOČJE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA**

Spremembe in dopolnitve so predvidene na SZ delu ureditvenega območja, možne pa so tudi posamezne prilagoditve predvidene ureditve glede na veljavni OLN, znotraj ureditvenega območja. Ureditveno območje OLN po spremembi ostane nespremenjeno glede na veljavni OLN.

#### **III. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**

Načrtovalca za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN Šenčur - jug P2B izberejo pobudniki – financerji sprememb in dopolnitev OLN.

Načrtovalec mora izpolnjevati pogoje, ki so določeni v ZGO in ZPNačrt.

Pred izdelavo predloga sprememb in dopolnitev OLN mora izdelovalec preveriti ustreznost in zadostnost že izdelanih strokovnih podlag za pripravo OLN.

Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag se določi v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev je potrebno upoštevati veljavno prostorsko zakonodajo in podzakonske predpise, predvsem:

- Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07);
- Zakon o graditvi objektov ZGO-1, ZGO-1A in ZGO-1B (Ur.l. RS, št. 110/02, 97/03, 41/02, 45/04, 47/04, 62/04, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07);
- Zakon o varstvu okolja ZVO-1-UPB1 (Ur.l. RS, št. 39/06);
- Zakon o ohranjanju narave ZON-UPB2 (Ur.l. RS, št. 96/04);
- Zakon o vodah ZV-1 (Ur.l. RS, št. 67/02, 110/02, 2/04, 41/04);
- drugo veljavno zakonodajo.

#### **IV. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN**

Postopek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev OLN bo potekal skladno z določili 57., 58., 59., 60. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in bo predvidoma potekal od januarja do avgusta 2008.

V primeru, da MOP presodi, da je za spremembe in dopolnitve OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se v skladu z ZVO-1-UPB1 med potekom postopka smiselno vgradijo tudi roki, potrebni za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje.

#### **V. NAVEDBA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI PODOJAJO SMERNICE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN**

Pripravljavec sprememb in dopolnitev OLN je Občina Šenčur, ki po sprejemu sklepa in pripravi osnutka sprememb in dopolnitev OLN pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni od prejema poziva podajo smernice za načrtovanje predvidenih sprememb in dopolnitev OLN. MOP v roku za izdajo smernic občino pisno obvesti ali je za pripravo sprememb in dopolnitev OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu z 58. členom ZPNačrt se v primeru, da nosilci urejanja prostora smernic ne izdajo v roku 30 dni, šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidenih sprememb in dopolnitev določajo veljavni predpisi.

Nosilci urejanja prostora morajo v roku 30 dni podati tudi mnenja na predlog sprememb in dopolnitev OLN.

Pristojni nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, oddelek območja zgornje Save, Kranj,
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste, izpostava Kranj,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj,
- Občina Šenčur,
- Komunala Kranj, Javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod,
- Komunala Kranj, Javno podjetje, d.o.o., PE kanalizacija in čištilne naprave,
- Elektro Gorenjska d.d., PE za distribucijo električne energije, Kranj,
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj,
- Geoplin, d.o.o., Ljubljana,

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobi v postopku.

#### **VI. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN**

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev OLN se zagotovijo s financiranjem pobudnikov – lastnikov zemljišč.

## **VII. VELJAVNOST SKLEPA**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in v svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave.

Štev.: 35001-002/04-2

Datum: 28.01.2008

Župan:  
Miro Kozelj