

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in 47. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 9/04, 25/06) je župan Občine Šenčur dne 22. 04. 2010 sprejel

**SKLEP O PRIPRAVI
sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja
Britof sever Voge S 12/4
(Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08)**

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08) na zemljišču parc. št. 2118 k.o. Visoko (oznaka v OLN: C5) predpisuje gradnjo individualne stanovanjske hiše tlorisnih dimenzij 10.00 x 15.00 m z dovoljenimi odstopanji $\pm 20\%$.

Na Občino Šenčur je bila naslovljena pobuda, da se navedeni odlok dopolni tako, da bo na predmetnem zemljišču dopustna gradnja ene individualne stanovanjske hiše z garažo, z oblikovanjem po določilih veljavnega odloka.

Pravna podlaga za predlagane spremembe in dopolnitve odloka je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09).

2. OBMOČJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN

Območje predlaganih sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 je zemljišče parc. št. 2118 k.o. Visoko, na katerem se spremenijo pogoji za gradnjo načrtovanega objekta.

3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Spremembe in dopolnitve se izdelajo na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv, katera so bila izdelana ob pripravi OLN. Posebne strokovne podlage se ne izdelajo.

4. ROKI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN

S tem programom priprave se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja:

- izdelava osnutka – april – maj 2010
- pridobitev smernic- maj 2010,
- izdelava dopolnjenega osnutka – maj 2010,
- javna razgrnitev in javna obravnava – maj - junij 2010,
- potrditev stališč do pripomb – junij 2010,
- izdelava predloga in pridobitev mnenj – julij 2010,
- predložitev usklajenega predloga v sprejem občinskemu svetu – september 2010,
- objava v uradnem glasilu - september 2010.

5. NAVEDBA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI PODAJO SMERNICE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE IZ NJIHOVE PRISTOJNOSTI

Po pripravi osnutka sprememb in dopolnitev odloka o OLN, ga pripravljavec pošlje nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da mu v roku 15 dni od prejema poziva dajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, ker se sprememba nanaša samo na posamičan poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov (61.a člen ZPNačrt).

Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje reke Save, Oddelek območja zgornje Save,
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Kranj,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE kanalizacija in čistilne naprave,
- Elektro Gorenjska, d.d., OE Distribucija električne energije, OE distribucijsko omrežje,
- Občina Šenčur (za področje lokalne javne infrastrukture),
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj,
- Domplan, d.d., PE Energetika,
- TELE-TV, d.o.o..

Če se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, se njihove smernice pridobijo v postopku.

V primeru molka nosilca urejanja prostora, se šteje, da nima smernic, ki bi jih bilo potrebno upoštevati. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v tem roku pisno sporoči občini, ali je za spremembe in dopolnitve OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Na predlog sprememb in dopolnitev OLN, ki ga občina pripravi na podlagi stališč do pripomb, in ki ga pripravljavec pošlje nosilcem urejanja prostora, pa morajo nosilci urejanja prostora v 15 dneh po prejemu vloge izdati mnenje, ali predlog upošteva njihove smernice. Če jih ne predložijo, občina nadaljuje s pripravo spremembe OLN.

Če za spremembe in dopolnitve OLN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek vodi hkrati z pridobivanjem mnenj.

6. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OLN

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev OLN zagotovi pobudnik.

Številka: 35001-002/04-8
Šenčur, dne 22. 4. 2010

Miro Kozelj
ŽUPAN