

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in 47. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske 9/04 in 25/06) je župan občine Šenčur sprejel

S K L E P

O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠENČUR – JUG S2/14

1. člen

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje urejanja Šenčur – jug S2/14.

Predvideni OPPN se izdela skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen (Vsebina)

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN;
- območje OPPN;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

3. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje urejanja Šenčur-jug S2/14 je z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (UVG, št. 5/86, 16/88, 23/88, 44/96, 43/97, 23/98, 28/98, 32/98, 5/04, 19/04, in Ur.l. RS, št. 20/91, 55/92) in srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šenčur (UVG, št. 7/86, 13/88, 3/89, 44/96, 43/97, 28/98, 5/04, 19/04 in Ur.l. RS, št. 41/92, 55/92, 43/93 in 70/94) opredeljeno kot območje za stanovanjsko soosesko, ki se ureja z lokacijskim načrtom (skladno z sedaj veljavnim Zakonom o prostorskem načrtovanju z OPPN).

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve in zaradi obstoječega lastniškega stanja obravnavanih zemljišč, se v okviru celotnega območja urejanja Šenčur – jug S2/14 predvideva faznost sprejemanja OPPN in zaporednost realizacije posameznih faz, pri čemer morajo posamezne faze predstavljati zaključene prostorske in funkcionalne celote.

Območja posameznih faz se določijo v postopku OPPN.

Pobudo za izdelavo OPPN za ureditveno območje Šenčur – jug S2/14 so podali lastniki zemljišč.

Na severnem delu območja OPPN je predvidena gradnja stanovanjskih objektov, v južnem delu (pas ob glavni cesti) pa gradnja objektov namenjenih poslovnim in storitvenim dejavnostim ter mirni obrti.

4. člen

(Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje OPPN je nepozidano in razmeroma ravno, na njem se nahajajo travniki, njive in sadovnjaki.

Na vzhodni in severni strani je območje omejeno z obstoječo stanovanjsko pozidavo v naselju Šenčur, na južni strani z državno cesto z oznako G2-104/1136 Kranj - Brnik, na zahodni strani pa z občinsko cesto (Delavska cesta).

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami:

1318/12, 1318/13, 1318/14, 1319/1, 1319/10, 1322/1, 1323/1, 1324/1, 1324/2, 1327/1, 1328/1, 1329/2,

1329/7, 1330/1, 1330/2, 1330/3, 1330/15, 1330/16, 1330/17, 1330/18, 1330/19, 1330/20, 1330/21, 1330/23, 1330/24, 1346/1, 1346/9, 1346/10, k.o. Šenčur.

5. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo naselja Šenčur.

V postopku priprave dopoljenega osnutka OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage; obvezna je izdelava vsaj naslednjih strokovnih podlag:

- urbanistična zasnova pozidave,
- zasnova ureditve infrastrukturnega omrežja,
- zasnova rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- študija osenčenja,
- strokovna ocena vplivov načrtovane prostorske ureditve na okolje.

Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag, če potreba izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi v postopku priprave OPPN.

6. člen

(Roki in posamezne faze za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju.

Predvideni okvirni roki priprave OPPN so naslednji:

priprava osnutka OPPN	45 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP (CPVO)	40 dni
dopolnjen osnutek OPPN	60 dni
javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	40 dni
priprava stališč in predloga OPPN	60 dni
pridobitev mnenj k OPPN	40 dni
predložitev OPPN občinskemu svetu v sprejem	30 dni

Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora lahko tudi spremenijo.

V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen

(Navedba nosilcev urejanja prostora)

Navedeni nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek OPPN ter mnenja k predlogu OPPN.

Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, izpostava Kranj, Jezerska cesta 20, 4000 Kranj
- Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranj, javno podjetje, Javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Komunala Kranj, javno podjetje, Javno podjetje, d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, Dunajska 47, Ljubljana
- RP investicije d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
- TELE-TV komunikacijski engineering d.o.o., Ulica Nikole Tesle 2, 4000 Kranj
- T-2 d.o.o., Brnčičeva 41, 1000 Ljubljana

Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN-SP izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

8. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN zagotovijo lastniki zemljišč oz. pobudniki izdelave OPPN.

9. člen

(Program opremljanja)

Na podlagi OPPN je potrebno skladno z določbami Pravilnika o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) izdelati tudi program opremljanja.

Sprejeti odlok o programu opremljanja za OPPN bo osnova za sklenitev pogodbe o opremljanju iz 78. člena ZPNačrt, na podlagi katere bodo investitorji lahko prevzeli izgradnjo komunalne opreme za zemljišča, na katerih je predvidena gradnja.

10. člen

(Končne določbe)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in na spletnih straneh Občine Šenčur ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem Vestniku Gorenjske.

Številka: 350001-2/2010-01

Šenčur, dne 16.08.2010

Župan občine Šenčur
Miro Kozelj, l.r.