



OBČINA ŠENČUR

Kranjska 11

4208 Šenčur

tel. 04 – 2519-100 fax. 2519- 111

e-mail:obcina@sencur.si

url:www.sencur.si

Številka: 350-00/08-4

Datum: 24.8.2009

STALIŠČA DO PRIPOMB NA DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN ZA OBMOČJE ŠENČUR-jug OPC P4-2. faza

Opomba:

Edina pripomba, ki je bila podana v času javne razgrnitve je bila pripomba podana s strani Odvetniške družbe Čeferin o.p., d.o.o. (po pooblastilu g. Alojzija Mrkuna).

Povzetki pripombe so v tekstu stališč prepisani v ležečem tisku sive barve.

Odvetniška družba Čeferin o.p., d.o.o., Taborska 13, 1290 Grosuplje

po pooblastilu stranke:

Alojzij Mrkun, Stranska pot 4, 4208 Šenčur

(dopis z dne 04.07.2009, prejet dne 06.07.2009)

PRIPOMBE NA OSNUTEK OPPN ŠENČUR-JUG OPC P4-2.FAZA:

1)

Iz osnutka OPPN Šenčur - jug OPC P4-2 faza je razvidno, da občinski podrobni prostorski načrt zajema tudi zemljišče parc. št. 1107 k.o. Šenčur, katerega lastnik je stranka Alojzij Mrkun. Ob tem stranka Alojzij Mrkun še pojasnjuje, da je pri parc. št. 1107 k.o. Šenčur v korist Janka Mrkuna in Slavka Mrkuna vknjižena pravica prepovedi odtujitve in obremenitve.

Glede na to, da se z OPPN Šenčur - jug OPC P4-2 faza posega v zemljišče, ki je last stranke Alojzija Mrkuna, Občina Šenčur posega v njegovo z Ustavo RS zagotovljeno pravico do zasebne lastnine (33. člen Ustave RS).

Poleg tega pa je, kot že navedeno, v korist Janka Mrkuna in Slavka Mrkuna vknjižena pravica prepovedi odtujitve in obremenitve. To pa pomeni, da razpolaganje s parc. št. 1107 k.o. Šenčur brez z izrecnega pisnega soglasja Janka Mrkuna in Slavka Mrkuna ni dopustno.

Kakršnokoli drugačno razpolaganje s parc. št. 1107 k.o. Šenčur s strani Občine Šenčur pomeni nezakonit poseg v pravice stranke Alojzija Mrkuna ter Janka Mrkuna in Slavka Mrkuna.

Dokaz:

- vpogled v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju za parc. št. 1107 k.o. Šenčur

Stališče k 1):

Pripomba ni utemeljena.

Obrazložitev k 1):

Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je opredeljeno v prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Kranj kot prostorska enota z oznako Servisno proizvodna cona Šenčur-jug P4 in je namenjeno za poslovno, obrtno in industrijsko dejavnost.

V Programski zasnovi za lokacijski načrt je določeno, da območje obsega zemljišča naslednjih parcelnih števil: 1892-del, 1104/1, 1104/2, 1103/10, 1105/4, 1105/1, 1107, 1105/3, 1106, 1105/2, 1105/5, 1153-del, 1151-del, 1152-del, 1891/1-del, 1108/1, 1108/2, 1110/2, 1110/1-del, 1893/2, vse k.o. Šenčur.

V skladu s Programom priprave za občinski lokacijski načrt Šenčur-jug OPC P4 je predvidenih več etap izvajanja OPPN in zaporednost njihove realizacije, pri čemer morajo posamezne etape predstavljati zaključeno prostorsko in funkcionalno celoto.

Glede na parcelno in lastniško strukturo znotraj območja je bilo celotno območje Šenčur-jug OPC P4 razdeljeno na 2 dela – južni (1. faza) in severni del (2. faza). Za južni del obravnavanega območja je bil že izdelan OLN in sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza (Uradni vestnik Gorenjske št. 30/05).

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve in obstoječega lastniškega stanja obravnavanih zemljišč severnega dela ureditvenega območja Šenčur-jug OPC P4 je tudi na tem delu predvidena faznost sprejemanja OPPN.

Predmet obravnavanega OPPN je 2. faza, ki predstavlja severovzhodni del območja Šenčur-jug OPC P4 in obsega zemljišča, na katerih so predvideni posegi oziroma gradnje zaradi realizacije predvidene prostorske ureditve.

Območje urejanja OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza obsega zemljišča z naslednjimi parc. št.:

1105/3,
1892/1-del,
1106,
1891/1-del,
1108/1,
1108/2,
1110/2,
1110/1-del in
1893/2-del,

vse k.o. Šenčur in meri cca. 1,94 ha.

Zahodna meja območja urejanja poteka po parcelni meji zemljišča parc. št. 1105/3 ter delu zemljišča parc. št. 1892/1, k.o. Šenčur.

Severna meja območja poteka po parcelni meji zemljišč parc. št. 1892/1 (del), 1108/1, 1108/2, 1110/2 ter delu zemljišča parc. št. 1893/2, Šenčur.

Vzhodna meja območja poteka po parcelni meji zemljišča parc. št. 1893/2 (del), k.o. Šenčur.

Južna meja območja poteka prečka zemljišči parc.št. 1893/2 in 1110/1 do južne meje zemljišča parc. št. 1108/2 in poteka po južni meji tega zemljišča do poti parc. št. 1891/1, ki jo prečka do južne meje zemljišča parc. št. 1105/3, k.o. Šenčur. Meja ureditvenega območja je razvidna iz grafičnih prilog tega OPPN.

Iz navedenega opisa območja OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza je razvidno, da zemljišče parc. št. 1107, k.o. Šenčur ni zajeto in ni predmet obravnave.

Prav tako je iz grafičnega dela OPPN razvidno, da na zemljišču parc. št. 1107, k.o. Šenčur, ni predvidenih nobenih novih ureditev, vsi objekti zunanje ureditve na območju OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza pa so od meje z zemljiščem parc. št. 1107, k.o. Šenčur, odmaknjeni najmanj 1,5 m, stavbe pa najmanj 19 m (objekt 2).

Grafični prikaz meje območja OPPN Šenčur-jug OPC P4, vključno s prikazom faznosti sprejemanja OPPN-jev ter kopija iz grafičnega dela Družbenega plana sta v prilogi stališč – *Priloga 1a in 1b.*

2)

Nadalje stranka Alojzij Mrkun pojasnjuje, da se z lokacijskim načrtom ukinja javno dobro -cesta parc. št. 1891/1 k.o. Šenčur, katera predstavlja edini dostop do nepremičnin parc. št. 1154/1, parc. št. 1113 in parc. št. 1114, vse k.o. Šenčur, ki so v lasti stranke Alojzija Mrkuna.

To je pravno nedopustno, saj mora imeti vsaka nepremičnina dostop do javne ceste. Začasna ureditev je za stranko Alojzija Mrkuna nesprejemljiva, zato zahteva, da cesta parc. št. 1891/1 k.o. Šenčur ostane v svojih mejah in se neposredno navezuje na cesto parc. št. 1892 in parc. št. 1893/2, obe k.o. Šenčur.

Dokaz:

- pribava podatkov iz zemljiškega katastra in zemljiške knjige o namembnosti parc. št. 1891/1 k.o. Šenčur ter povezave parc. št. 1154/1, parc. št. 1113 in parc. št. 1114, vse k.o. Šenčur z javno cesto.

Stališče k 2):

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev k 2):

Ker je za realizacijo predvidene prostorske ureditve na območju OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza potrebna prestavitev dela javne poti, parc. št. 1891/1, k.o. Šenčur (odsek, ki se nahaja znotraj območja tega OPPN), je na južnem robu območja predvidena gradbena parcela za potrebe ureditve nadomestne povezave med obstoječima javnima potema, parc. št. 1893/2 in 1891/1, k.o. Šenčur, ki bo omogočala dostop do zemljišča parc. št. 1154/1, k.o. Šenčur.

Dostop do zemljišč parc. št. 1113 in 1114, k.o. Šenčur, je možen tudi preko javne poti 1893/2, k.o. Šenčur, katere potek in zemljišče se s tem OPPN ne spreminjata, dostopni pa bosta tudi preko nadomestne povezave med obstoječima javnima potema, parc. št. 1893/2 in 1891/1, k.o. Šenčur.

Iz navedenega izhaja, da je s predvideno ureditvijo omogočen in predviden dostop do navedenih zemljišč v lasti Alojzija Mrkuna.

Grafični prikaz javnih poti je v prilogi stališč – *Priloga 2*.

3)

Lokacijski načrt, ki je bil izdelan za predmetno zadevo, temelji na geodetskih meritvah podjetja Domplan d.d. Kranj postopka IDPOS 6319 kateri ni dokončen. Pred Okrajnim sodiščem v Kranju teče namreč nepravdni postopek zaradi sodne ureditve meje (opr. št. N 24/2007) med nepremičnino parc. št. 1107 k.o. Šenčur in s sosednjimi nepremičninami parc.št. 1105/1, parc. št. 1104/1, parc.št. 1892/1, parc. št. 1105/3 in parc. št. 1105/3, vse k.o. Šenčur.

Po oceni stranke Alojzija Mrkuna bi bilo potrebno predmetni postopek prekiniti, dokler ne bo meja v nepravdnem postopku opr. št. N 24/2007 pravnomočno urejena.

Dokaz:

- poizvedbe pri Okrajnim sodiščem v Kranju glede nepravdnega postopka opr. št N 24/2007

- pribava in vpogled v spis Okrajnega sodišča v Kranju opr. št. N 24/2007

Stališče k 3):

Pripomba ni utemeljena.

Obrazložitev k 3):

Dokumentacija OPPN je izdelana na podlagi geodetskega načrta, ki je izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur. l. RS, št. 40/04) in ima priložen certifikat, iz katerega jasno izhaja, katere parcelne meje so dokončne in katere ne ter da je za nedokončne meje možna toleranca do 30 cm.

Dokončna ureditev mej zemljišč, ki so v območju OPPN, ni pogoj za pripravo in sprejem OPPN.

Iz priloženega načrta parcel je razvidno, da je južna meja zemljišča parc. št. 1107, k.o. Šenčur že dokončna, torej je odstopanje vzhodne meje tega zemljišča možno le še zaradi določitve SV mejne točke in v primeru, da bi bilo odločeno, da se meja pomakne proti vzhodu, je v predvideni ureditveni situaciji OPPN P4-2. faza, ob celotni meji z zemljiščem 1107, k.o. Šenčur, upoštevan pas v širini 1,5 m, v katerem posegi niso predvideni, poleg tega je najbližja točka predvidenega objekta oddaljena najmanj 19 m od meje zemljišča parc. št. 1107, k.o. Šenčur.

Grafični prikaz predlaganih rešitev (Ureditvena situacija dopolnjenega osnutka OPPN) je v prilogi stališč – *Priloga 3*.

4)

Stranka Alojzij Mrkun nadalje opozarja, da v osnutku OPPN Šenčur - jug OPC P4-2 faza ni smernic Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Načrt ne zajema načrtovanja prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih. Nadalje ni izdelan elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča in zaščita sosednjih najboljših kmetijskih zemljišč. Načrt ne vsebuje rešitev in ukrepov za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, saj so zemljišča na vodovarstvenem območju - rezervatu vode. Zato so v tem območju dopustne zgolj tiste dejavnosti, katere so ekološko neoporečne.

Prav tako se po oceni stranke Alojzija Mrkuna z osnutkom OPPN Šenčur - jug OPC P4-2 faza ne spoštuje odločba Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorata za okolje in prostor št. 356-02-04/5/95-KR in št. 356-02-04-15/95-KR, z dne 16.05.1995, kateri nalagata, da se zemljišče vzpostavi v prejšnje stanje.

Dokaz:

- pribava odločb Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorata za okolje in prostor št. 356-02-04/5/95-KR in št. 356-02-04-15/95-KR, z dne 16.05.1995

Stališče k 4):

Pripomba ni utemeljena.

Obrazložitev k 4):

- **Smernice in mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano** so bile pridobljene v fazi sprejemanja prostorskih aktov višjega hierarhičnega reda (dolgoročni plan in družbeni plan občine za obdobje 1986-2000), k osnutku OPPN pa smernice niso bile pridobljene, ker se s sprejemom OPPN ne posega v spremembo namembnosti zemljišč znotraj območja OPPN, ki so že od leta 2004 stavbna zemljišča.
- **Načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih in elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča in zaščite sosednjih najboljših kmetijskih zemljišč** nista bila izdelana, ker se obravnavano območje OPPN ne nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč, niti ne meji nanje.
Osnovna namenska raba zemljišč znotraj območja OPPN Šenčur-jug OPC P4 je **območje proizvodnih dejavnosti**.
Ker pa območje OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza meji na gozdna zemljišča, so bile v postopku priprave OPPN pridobljene smernice Zavoda za gozdove Slovenije, OE KRANJ (281-2/08, z dne 15.05.2008), ki so bile upoštevane pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN.
- V fazi priprave dopolnjenega osnutka OPPN je bila pridobljena tudi Odločba Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-262/2008-JL, datum 29.8.2008), iz katere izhaja, da za obravnavani OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
Ker izdelava celovite presoje vplivov na okolje ni bila zahtevana je bilo kot strokovna podlaga k OPPN izdelano **Poročilu o vplivu načrtovanih prostorskih ureditev na okolje**, št. 47/1-2009 (izdelal MARBO, d.o.o. Bled, maj 2009), v katerem so zbrane rešitve v zvezi z varovanjem okolja in rešitve za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.
V Poročilu je opisano in ocenjeno obstoječe stanje v prostoru, značilnosti predvidenih posegov in ovrednotenje njihovih vplivov na okolje.
Iz navedene strokovne podlage izhaja tudi, da je načrtovani OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza ob upoštevanju predlaganih omilitvenih ukrepov pripravljen v skladu z okoljevarstveno zakonodajo.

Po podatkih iz smernic Ministrstva za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, št. 35001-235/2008-2, z dne 23.05.2008 se predmetna lokacija nahaja na varstvenem pasu za oskrbo s pitno vodo – IV. stopnja varovanja in na območju podtalnice.

V nadaljevanju postopka bo pridobljeno tudi mnenje ARSO, vendar predvidevamo, da so glede na izkušnje iz sosednjih območij v okviru OPC Šenčur projektirani ukrepi ustrezni z vidika vodovarstva.

OPIS PREDVIDENIH REŠITEV V OPPN

Padavinske vode s streh objektov obravnavanega OPPN se bodo preko peskolovov odvajale v zalogovnik padavinske vode za potrebe sanitarne vode oz. avtopralnice, presežek pa naprej v ponikovalnico, kar je ustrezno.

Padavinske vode s parkirnih površin se bodo preko lovilcev olj odvajale v ponikovalnico, kar je ustrezno.

Komunalne vode bodo preko revizijskih jaškov speljane v javno kanalizacijo Šenčurja in dalje v čistilno napravo v Kranju, kar je ustrezno.

Odpadne vode iz avtopralnice bodo preko lastne čistilne naprave (usedalnikov, zbirnega bazena in lovilca olj) speljane v javno kanalizacijo, delno pa nazaj v obtok (reciklaža odpadne vode). Vode ročne pralnice bodo preko grobega usedalnika speljane preko lovilca olj v javno kanalizacijo.

Povzetek glede vpliva na površinske vode iz zgoraj navedenega Poročila o vplivu načrtovanih prostorskih ureditev na okolje je sledeč:

»Ker odpadne vode iz načrtovanega objekta ne bodo speljane v površinske vode, vpliv na površinske vode ne bo nastajal (ocena 0), kar pomeni, da mejne vrednosti, ki jih določa okoljska zakonodaja za to področje ne bodo presežene.

Padavinske vode s streh objektov bodo speljane v ponikovalnico, komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo in čistilno napravo Kranj. Padavinske vode s parkirnih površin bodo speljane preko lovilcev olj v ponikovalnico, industrijske odpadne vode iz avtopralnice pa v javno komunalno kanalizacijo. Glede na navedeno ocenjujemo vpliv odpadnih vod obravnavanega OPPN na okolje kot neznamen (ocena 1), kar pomeni, da obremenjevanje okolja z odpadnimi vodami ne bo preseglo zakonsko dopustnih mejnih vrednosti, ki jih določa okoljska zakonodaja za to področje.«

- Iz Sklepa Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Kranj, št. 356-02-01-714/2005-3205 (povezava: 356-02-04-5/95-KR), z dne 28.7.2005 izhaja, da je gradbena inšpektorica dne 26.7.2005 opravila kontrolni pregled predmetnih zemljišč in ugotovila, da je peskokop saniran, zato je bil postopek v predmetni inšpekcijski zadevi ustavljen.

Prikaz namenske rabe prostora (PISO občine Šenčur) in Sklep Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Kranj, št. 356-02-01-714/2005-3205 (povezava: 356-02-04-5/95-KR), z dne 28.7.2005, sta v prilogi stališč – *Priloga 4a in 4b*.

5)

Stranka Alojzij Mrkun še zahteva izločitev Občine Šenčur, župana Mirka Kozelja in podjetja Ržišnik Perc d.o.o. iz postopka odločanja o lokacijskem načrtu OPC P4.

Dokaz:

- pribava in vpogled v spise Okrajnega sodišča v Kranju: opr. št. N 24/2007, opr. št. P 232/2008 in opr. št. Z 108/2004

- pribava in vpogled v spis Okrožnega sodišča v Kranju: opr. št. I P 536/2005

Glede na vse zgoraj navedeno stranka Alojzij Mrkun zahteva:

- da se predmetni postopek prekine do pravnomočne odločitve sodnih postopkov, ki tečejo pred Okrožnim sodiščem v Kranju opr. št. I P 536/2005 ter pred Okrajnim sodiščem v Kranju opr. št. N 24/2007, opr. št. P 232/2008 in opr. št. Z 108/2004;

- da se opravi revizija postopka od samega začetka določitve OPC P4.

Stališče k 5):

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev k 5):

Zahtevi po izločitvi Občine Šenčur in župana Mirka Kozelja iz postopka sprejemanja OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza ni možno ugoditi, saj je skladno z ZPNačrt Občina tista, ki je pristojna za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Hkrati je po ZPNačrt občina pripravljavec občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN-jev), župan občine je tisti, ki s Sklepom o postopku priprave začne postopek priprave OPPN-jev (57. čl. ZPNačrt) in občina tisti organ, ki sprejema stališča do pripomb in predlogov javnosti, podanih v času javne razgrnitve, občinski svet pa organ, ki z Odlokom sprejme OPPN (61.čl. ZPNačrt).

Torej sprejem OPPN brez sodelovanja občine in župana ni možen.

Podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. je bilo za načrtovalca OPPN Šenčur-jug OPC P4-2. faza izbrano na osnovi Zakona o javnih naročilih.

Zaključek navedenih sodnih postopkov, ki tečejo na Okrožnem sodišči v Kranju ni pogoj za nadaljevanje in sprejem predmetnega OPPN, zato se s postopkom sprejemanja OPPN nadaljuje.

Revizije postopka sprejemanja OPPN ne predpisuje niti Zakon o prostorskem načrtovanju, niti Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, jo je pa možno izvesti v primeru, da se pripravljavec zanjo odloči.

Ker je postopek sprejemanja OPPN potekal skladno z veljavno zakonodajo s področja urejanja prostora in ker je pri postopku od vsega začetka sodelovala tudi občina, hkrati pa revizija predstavlja tudi dodaten strošek, ki prvotno ni bil predviden občina smatra, da revizije ni potrebno izvesti.

Miro Kozelj
ŽUPAN