



OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11, 4208 šenčur

IZHODIŠČA ZAPRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA PLANA OBČINE ŠENČUR (OPP)



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

Številka projekta: 03/26
april 2026

Občina Šenčur ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 6/12, 35/14, 68/15, 57/17, 58/17, 25/19 in 73/24).

Potreba po pripravi osmih sprememb in dopolnitev (SD OPN8) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur se je pokazala na podlagi novih dejstev v prostoru, prejetih pobud in predlogov, razvojnih potreb občine in zakonodajnih sprememb.

Občina Šenčur je pristopila k izdelavi osmih sprememb in dopolnitev (v nadaljnjem besedilu: SD OPN8) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur. V sklopu tega postopka je Občina predvidevala tudi prostorske ureditve, ki se odražajo v spremembah strateškega dela OPN. Občina je skladno z 79. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) pristopila k izdelavi Občinskega prostorskega plana (v nadaljevanju OPP). S sprejetjem OPP bo strateški del OPN prenehal veljati. Vsebine spremenjenega strateškega dela se bodo vključile v nov OPP.

Poleg zakonske zahteve se potrebe po pripravi OPP izkazujejo tudi na podlagi novih dejstev v prostoru, prepoznanih na podlagi analiz stanja v prostoru, novih strokovnih podlag ter prejetih pobud in predlogov. Pri pripravi se upoštevajo nove uradne evidence in podatki.

Z OPP občina na podlagi hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, drugih državnih razvojnih dokumentov in razvojnih ciljev EU uskladi in določi:

- cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine;
- naselja v omrežju naselij in njihovo vlogo;
- zasnovo omrežja gospodarske javne infrastrukture;
- zasnovo družbene infrastrukture lokalnega pomena;
- prednostna območja za razvoj dejavnosti, pomembnih za občino;
- zasnovo zelenega sistema;
- območja, za katera se izdelata urbanistična ali krajinska zasnova.

OPP se pripravi za celotno območje Občine Šenčur.

OPP vsebuje usmeritve za prostorski razvoj občine, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, za urejanje krajine ter za razvoj gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture lokalnega pomena.

Za potrebe OPP se izdelajo naslednje strokovne podlage:

- strokovna podlaga, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture,
- strokovne podlage za usmerjanje poselitve,
- okoljsko poročilo.