

**ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM PLANU
OBČINE ŠENČUR**

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(uvod)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski plan Občine Šenčur (v nadaljevanju: OPP).

(2) OPP je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal pod št. projekta: 03/26.

2. člen
(vsebina in sestavine odloka)

(1) Sestavna dela odloka sta: besedilo odloka in kartografski del.

(2) Besedilo odloka z obsega poglavja:

1. Uvodne določbe,
2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine Šenčur,
3. Zasnova prostorskega razvoja občine,
4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture lokalnega pomena,
5. Usmeritve za razvoj poselitve,
6. Zasnova zelenega sistema,
7. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire,
8. Varstvo naravnih in kulturnih kakovosti in varovanje zdravja ljudi,
9. Prehodne in končne določbe.

(3) Kartografski del odloka obsega karte:

- Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja
Karta 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture
Karta 3: Zasnova družbene infrastrukture lokalnega pomena in prednostnih območij
za razvoj dejavnosti, pomembnih za občino
Karta 4: Zasnova zelenega sistema

(4) Spremljajoče gradivo OPP so:

- izhodišča,
poročilo o sodelovanju z javnostjo,
strokovne podlage,
mnenja,
dokumentacija iz postopkov okoljskih presoj.

3. člen
(vsebina prostorskega plana)

(1) OPP Občine Šenčur določa:

1. cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine;
2. naselja v omrežju naselij in njihovo vlogo;
3. zasnovo omrežja gospodarske javne infrastrukture;

4. zasnovo družbene infrastrukture lokalnega pomena in zasnovo prednostnih območij za razvoj dejavnosti, pomembnih za občino
5. zasnovo zelenega sistema;
6. območja, za katera se izdelata urbanistična ali krajinska zasnova.

4. člen
(območje prostorskega plana)

- (1) Z OPP Občine Šenčur se prostorsko ureja območje celotne občine Šenčur.

2. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠENČUR

2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

5. člen
(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

- (1) V OPP so upoštevana izhodišča in usmeritve iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, njenega akcijskega programa, drugih državnih razvojnih dokumentov ter razvojnih programov regije in občine.

6. člen
(osnovne ugotovitve o stanju, težnjah in možnostih prostorskega razvoja)

- (1) Občina Šenčur meri 40,3 km² in je imela 8.875 prebivalcev v letu 2025. Gostota poselitve znaša 220 prebivalcev na km², kar je več kot dvakratnik slovenskega povprečja. Število prebivalcev občine v zadnjih desetletjih narašča. Nahaja se na vzhodni strani Kranjskega polja, na prodnatih nanosih Kokre, in sredi ugodnih prometnih povezav.

- (2) Stavbna zemljišča za prostorski razvoj so večinoma izkoriščena. Manjša nezazidana območja, večinoma za posamične gradnje, se nahajajo znotraj posameznih naselij.

- (3) Pomembnejše težnje prostorskega razvoja predstavljajo stanovanjska gradnja za trg in lastne potrebe ter gradnja objektov za trgovske, proizvodne in obrtne dejavnosti, malo gospodarstvo in storitve, predvsem kot širitve obstoječih poslovnih con v Šenčurju ter širitve poslovne cone na Brniku.

- (4) Prostorske možnosti za razvoj glede na dosednji razvoj, infrastrukturne možnosti in iz vidika prometne dostopnosti imajo prednostni položaj za načrten razvoj: območje naselja Šenčur, območja ob že obstoječih poslovnih conah, v naselju Šenčur in ob poslovni coni Brnik, ki meji na občino. Možnosti prostorskega razvoja v občini so omejene z varstvom najboljših kmetijskih zemljišč.

7. člen
(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

- (1) Pomembnejše interese države na območju Občine Šenčur predstavljajo: potek železnice mimo Letališča Brnik v smeri proti Kranju, ureditve v povezavi z letališčem, umestitev prenosnega plinovoda M10 Vodice – Rateče in prenosnega plinovoda R297B Šenčur – Cerklje na Gorenjskem ter daljnovod 2x110 kV Kamnik – Visoko.

(2) Medobčinski razvojni interes predstavlja širitev obstoječe poslovne cone na Brniku na območje občine Šenčur in skupno reševanje opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Občinski razvojni interesi v načrtovanju prostora so:

- vzpostavitev novih razvojnih območij za dolgoročno širitev naselja Šenčur,
- širitev obstoječih območij za gospodarske dejavnosti, tudi poslovne cone na Brniku,
- zagotovitev novih stanovanjskih območij, tudi za potrebe lokalnega prebivalstva v drugih naseljih,
- umestitev območij za družbeno infrastrukturo (center za zaščito in reševanje, zdravstveni dom, območja za vzgojo in izobraževanje ter šport),
- vzpostavitev območij za razvoj turizma,
- izboljšanje omrežja gospodarske javne infrastrukture.

2.2 CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Pri urejanju prostora občina uresničuje naslednje cilje:

1. omogočati dolgoročen in trajnostno naravnani prostorski razvoj naselij za potrebe bivanja in zaposlovanja;
2. ustvarjati prostorske pogoje za razvoj občinskega središča, zlasti z razporejanjem območij za proizvodne, obrtne, storitvene, prometne in trgovske dejavnosti, ter hkrati krepiti centralne dejavnosti in stanovanjsko funkcijo;
3. usmerjati razvoj lokalnih središč s krepitvijo centralnih dejavnosti in stanovanjskih območij;
4. omogočati razvoj gospodarskih dejavnosti in drugih oblik zaposlovanja z zagotavljanjem ustrezne namenske rabe prostora;
5. vzpostavljati prostorske pogoje za razvoj turizma, športa in rekreacije ter z njimi povezanih spremljajočih dejavnosti;
6. spodbujati stanovanjsko gradnjo ob hkratnem ustvarjanju pogojev za zadostne javne površine ter ustrezno gospodarsko javno infrastrukturo za zadovoljevanje lokalnih stanovanjskih potreb;
7. omogočati prostorske možnosti za razvoj turizma. Usmerjati razvoj turizma v kmečki in športno-rekreacijski turizem. Izkoristiti naravni potencial reke Kokre in Save ob trajnem varstvu naravnih vrednot;
8. razvijati sisteme mešane rabe prostora v vaških naseljih z namenom ohranjanja poselitve podeželja ter spodbujanja dopolnilnih dejavnosti;
9. varovati vodne vire ter zagotavljati njihovo trajnostno rabo;
10. razvijati in povezovati omrežje kolesarskih, peš in drugih daljinskih rekreacijskih povezav med območji različnih dejavnosti;
11. izboljševati prometno dostopnost in prometno varnost ter izvajati ukrepe umirjanja prometa v središčih naselij;
12. izboljševati komunalno opremljenost naselij ter zagotavljati celostno infrastrukturno ureditev novih območij poselitve;
13. na področju oskrbe s pitno vodo je treba zmanjšati vodne izgube sistema in zagotoviti ustrezno celoletno dobavo tekoče pitne vode za območje celotne občine;
14. na področju kanalizacijskega omrežja je treba v vseh naseljih zagotoviti ustrezen kanalizacijski sistem;
15. izboljševati bivalne in delovne pogoje prebivalcev;
16. zagotavljati urejenost, dostopnost in ustrezno opremljenost javnih površin v naseljih;
17. vzpostavljati zadostne in funkcionalno ustrezne javne površine za raznovrstno javno rabo;
18. sodelovati in se vključevati v regionalne ter medobčinske razvojne projekte;

19. ohranjati posamično poselitev ter izvajati sanacijo in prostorsko ureditev obstoječe razpršene gradnje;
20. varstvo kmetijskih zemljišč, ohranjanje njihove sklenjenosti ter vseh potencialov pridelave hrane.
21. spodbuja se akcije, aktivnosti in investicije s področja trajnostne mobilnosti.

3. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prostorski razvoj občine Šenčur je usmerjen v poudarjanje in krepitev funkcij v posameznih naseljih. Večje površine za stanovanjsko namembnost in razvoj dejavnosti se načrtujejo v naselju Šenčur, skladno potrebam širšega gravitacijskega območja. Načrtovanje stavbnih zemljišč se usmerja v dopolnjevanje in zaokroževanje obstoječih poselitvenih območij, namenjene za lokalne oziroma krajevne potrebe.

(2) Prednostna razvojna območja so:

1. Z razvojem gospodarskih dejavnosti s širitvijo poslovne cone v naselju Šenčur ter ob poslovni coni Brnik, ki meji na občino, se zagotovi dodatne poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini. Občina še vnaprej nadaljuje s selitvijo motečih dejavnosti izven stanovanjskih območij v nove gospodarske cone, predvsem v poslovno cono Šenčur.
2. V okviru širitev centralnih dejavnosti se zagotavljajo tudi prostorske možnosti za umeščanje:
 - domov za starejše občane oz. vzpostavitev alternativnih oblik razpršenih namestitev,
 - centra za zaščito in reševanje,
 - zdravstvenega doma,
 - neprofitnih stanovanj za mlade,
 - srednje šole, osnovne šole in vrtcev,
 - dijaškega doma,
 - športne dvorane,
 - širitev športnega parka in
 - večnamenskega kulturnega centra.
3. Organizirana stanovanjska gradnja v naseljih Šenčur, Visoko, Trboje in Voklo;
4. Razvoj turističnih dejavnosti ter območij za šport in rekreacijo se usmerja v območje ob Kokri med Hotemažami in Miljami, med naseljema Visoko in Hotemaže ob Kokri, ob prometnici Šenčur – Voklo, ob akumulacijsko Trbojsko jezero ter v ohranjena območja osrednjih delov vasi in naselij s prepoznavno kulturno dediščino in podeželsko identiteto. Poudarek bo na trajnostnem urejanju zelenih površin za rekreacijo in turizem.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Območje občine Šenčur sodi v središče prve ravni - osrednjeslovensko širše mestno območje, ki deluje tudi kot osrednja vstopna točka na presečišču transportnih koridorjev EU, kot tudi v središče druge ravni – gorenjsko širše mestno območje. Naselja v občini Šenčur nimajo središčne funkcije in sodijo med ostala naselja, so pa glede na vlogo v prostoru razdeljena na tri ravni:

VLOGA/RANG NASELJA	NASELJE
občinsko središče	Šenčur
lokalna središča	Visoko, Olševke, Trboje, Voklo, Voglje

preostala naselja	Hotemaže, Milje, Srednja vas, Prebačevo, Luže, Žerjavka
-------------------	---

(2) Funkcije naselij, ki so pomembne na lokalni ravni:

NASELJE	FUNKCIJE	ZAGOTAVLJANJE DEJAVNOSTI
Šenčur	stanovanjske, lokalne, upravne, družbene, poslovne, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, prometne, športne in rekreacijske, trgovske, gostinske	gasilski dom, župnišče, sedež občine, bankomat, posl. enot. bank, zavarovalnica, gostilna, gostilna / prenočišče, knjižnica, muzej, galerija, več obrtnih delavnic, specialna obrt, poslovne storitve, intelektualne storitve, avtobusna postaja, bencinska črpalka, pošta, osnovna šola, srednje šole, trgovina, policijska pisarna, vrtec, center za socialo, splošna in družinska ambulanta, lekarna, spec.gost. lok, hotel, gledališče, telovadnica, športni center
Visoko, Olševek, Voglje, Trboje	stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene, zdravstvene, lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, kmetijstvo na obrobju naselij	sedež KS, gasilski dom, župnišče, bankomat, klubski prostori ali kulturni dom, več obrtnih delavnic, avtobusna postaja, pošta, športna igrišča, osnovna šola, trgovina, več speci. trg., vrtec, gostilna, gostilna / prenočišče, specializirana obrt, intelektualne storitve, telovadnica, krajevni urad
Hotemaže, Milje, Srednja vas, Voklo, Prebačevo	stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne, kmetijstvo na obrobju naselij	gasilski dom
Luže, Žerjavka	stanovanjske, kmetijstvo	

(3) Podeželje v občini Šenčur ima značilnosti podeželja v zaledju mest in urbanih naselij, ki ga označuje visoka raven potrošnje ter gospodarskega in prostorskega prestrukturiranja v povezavi z raznovrstnimi dejavnostmi, ne le kmetijstvom.

(4) Ureditveno območje naselja (UON) je določeno za naselja Hotemaže, Luže, Milje, Olševek, Prebačevo, Trboje, Visoko, Voglje, Voklo in Žerjavka.

(5) Območje za dolgoročni razvoj naselja (ODRN) je določeno za naselja Hotemaže, Luže, Olševek, Prebačevo, Trboje, Visoko, Voglje in Voklo. Usmeritve za ODRN v naselju Šenčur in Srednja vas so opredeljene v Urbanistični zasnovi naselij Šenčur in Srednja vas.

(6) Druga ureditvena območja (DrUO) so v naslednjih naseljih:

NASELJE	DrUO oznaka v grafičnem delu OPP
---------	----------------------------------

Luže	LU-1
Milje	MI-1
Olševек	OL-1, OL-2
Prebačevе	PR-1, PR-2
Šenčur	ŠE-1
Trboje	TR-1
Voglje	VG-1, VG-2
Voklo	VO-1, VO-2
Žerjavka	ŽE-1, ŽE-2

11. člen (temeljne smeri prometnega povezovanja)

- (1) Skozi občino poteka avtocesta A2 Predor Karavanke – Obrežje, ki ima na območju občine vzpostavljena dva priključka. Preostali državni cesti prevzemata medkrajevni promet.
- (2) V sosednji občini je locirano mednarodno letališče Jožeta Pučnika Ljubljana, katero se prioriteto predvidi za uporabo v mednarodnem prometu.
- (3) Po območju občine Šenčur bo potekala železniška povezava mimo letališča do Kranja.
- (4) Načrtuje se obvozna cesto s potekom severno od poslovne cone Brnik, skozi naselje Šenčur in do avtocestnega priključka Kranj – vzhod.
- (5) Avtocestni priključek za letališče Brnik se preoblikuje tako, da omogoča navezavo na avtocesto tudi prebivalcem naselij južno od avtoceste.

12. člen (druga za občino pomembna območja)

- (1) Druga, za občino pomembna območja so območja prepoznanih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora, ki jih predstavljajo vsi objekti in območja varovana po predpisih s področja:
 - varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine) in območje nacionalne prepoznavnosti Brdo pri Kranju;
 - varstva narave (območje Natura 2000 (gozd Olševек – Adergas), ekološko pomembna območja (Možjanca – Štefanja gora, Kokra – spodnji tok), naravni vrednoti na reki Savi (Sava – od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč, Zarica – soteska).

Dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in je prikazana v prikazu stanja prostora.

- (2) V območjih ustvarjenih kvalitet prostora velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

- (3) Pri izvedbenem delu in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je treba na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje

pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(4) Najpomembnejša vrednota naravne dediščine je območje kanjona reke Kokre med Hotemažami in Miljami, ki je naravno dobro ohranjeno območje z zanimivimi geomorfološkimi pojavi, prodišči in lokami ter visoko biodiverziteto.

(5) Pomembne so tudi posamezne vrednote oblikovane narave: pokopališče v Šenčurju in dvostranski javorjev drevored ob Pipanovi cesti v Šenčurju. Pomemben element prostora je tudi akumulacijsko Trbojsko jezero.

13. člen

(urbana središča, za katera se izdela urbanistična zasnova)

(1) Urbanistična zasnova je izdelana za območje naselij Šenčur in Srednja vas.

(2) Urbanistična zasnova Šenčur obsega urbanizirano območje naselja Šenčur in strnjeni del poselitve naselja, ki obsega tudi naselje Srednja vas. V urbanistično zasnovo se vključijo tudi območja primarne rabe, ki tvorijo zaključeno območje mesta: kmetijska zemljišča, območje nižinskih gozdov, ipd. Urbanistična zasnova se izdela z namenom dolgoročnega poselitvenega koncepta naselja Šenčur z usmeritvami za urbanistično/arhitekturno urejanje in prenovo, prometno urejanje vključno z urejanjem površin za mirujoči promet ter kolesarski in peš promet, formiranje omrežja javnih urbanih in zelenih površin, zagotavljanju dodatnih kapacitet za družbene in oskrbne dejavnosti, omogočanja nadaljnega razvoja za mesto sprejemljivih poslovnih in storitvenih dejavnosti, športa in rekreacije in izboljšanju stanja na področju komunalnega opremljanja.

(3) Urbanistična zasnova opredeli območja za dolgoročni razvoj naselja (ODRN) in ureditvena območja naselij (UON) za naselji Šenčur in Srednja vas.

4. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DRUŽBENE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA

14. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastruktura omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala in izboljševala, tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je treba zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

(3) Skladno Lokalnemu energetskega konceptu občine Šenčur se v občini predvidijo naslednje možnosti uporabe obnovljivih virov energije in učinkovitejše rabe energije:

1. Glavni obnovljivi vir energije je v občini lesna biomasa. Je lokalno prisotna. Potencial izrabe lesne biomase v občini Šenčur je glede na relativno velik delež gozda velik. Pri gospodarjenju z gozdom, je potrebno skrbeti za gospodarno rabo. Z lesno biomaso se ogrevajo zlasti stanovanjski objekti, ki les pridobijo iz lastniških gozdov, ali preko uvoza (peleti).

2. Lesna biomasa, toplotne črpalke in sončne energije naj čim hitreje nadomestijo uporabo kurilnega olja in starih in neučinkovitih lokalnih kurišč na lesno biomaso.
3. Kjer topla sanitarna voda ni zagotovljena preko primarnega ogrevalnega sistema, naj se uporabljajo toplotne črpalke ali sončni kolektorji.
4. Možnost postavitve elektrarn na obnovljive vire energije je na strehah javnih in zasebnih objektov. Potencial sončne energije v občini Šenčur je, tako kot v večjem delu Slovenije, zadosten. To omogoča postavitev sončnih elektrarn tako na javnih kot zasebnih stavbah. Ustreznost strehe (orientacija, nosilnost, kritina, itd.) je potrebno obravnavati individualno.
5. Potenciala vodne energije v občini ni.
6. Izraba vetrne energije zaradi majhnega potenciala ni priporočljiva.

(4) Izvedejo se energetske sanacije javnih objektov.

(5) Izvaja se načrtna promocija in pomoč pri odločanju občanov za energetske prenovе zasebnih stanovanjskih in poslovnih objektov v sodelovanju z Lokalno energetsko agencijo Gorenjske na način koriščenja subvencij Eko sklada za sanacije objektov, zamenjave energentov, prehod na obnovljive vire energije in spodbujanje rabe daljinskega ogrevanja.

15. člen (zasnova družbene infrastrukture)

(1) Šenčur se razvija kot središče družbene infrastrukture. Obstoječa družbena infrastruktura se obnavlja in razvija: osnovna šola, vrtec, knjižnica, kulturni dom, zdravstvena ambulanta, dom za starejše občane, športno rekreacijske površine, poslovalnica banke. Gospodarske dejavnosti v obstoječi poslovni coni se krepijo, hkrati se širi tudi poslovna cona na Brniku na območje občine Šenčur.

(2) Podružnične šole se nahajajo v naseljih Voklo, Olševek in Trboje.

(3) Na območju občine je dejavnih več društev, gasilska društva so prisotna skoraj v vseh naseljih, kulturna društva na več področjih, športna, turistično, konjeniško in društvo upokojencev.

(4) Vzpostavljeno je medgeneracijsko središče v Blagnetovi hiši, kjer se predvidi tudi skupnostni prostor za dnevno skrb za starejše brez svojcev ter druženje in preživljanje prostega časa različnih generacij.

(5) Vzpostavijo se alternativne oblike razpršenih namestitvev za institucionalno varstvo manjših skupin starejših oseb, kot so opuščene kmetije ali podobni objekti v naravnem okolju.

(6) Uredijo se nova in stalno posodabljaajo obstoječa otroška in manjša športna igrišča po naseljih za zagotavljanje druženja in razvoja motorike otrok.

(7) Omogočijo se pogoji za vrtec s programi v tujih jezikih in ekološko hrano, vrtec v gozdu.

(8) Posodobi se osrednjo javno športno in kulturno infrastrukturo glede na sodobne trende in standarde ter z večnamenskostjo omogočiti čim širšemu krogu občanov raznovrstnejšo rekreacijo, krepitev zdravja, kulturno udejstvovanje in kakovostno preživljanje prostega časa. V ta namen se predvidi širitev športnega parka Šenčur z ureditvijo dodatnih športno rekreacijskih in parkovnih površin za potrebe osnovne šole, klubov in najširše rekreacije občanov.

16. člen (prometna infrastruktura)

- (1) Predvidi se prometna povezava ob severnem robu poslovne cone Brnik skozi Šenčur v njegovem severnem delu ter do avtocestnega priključka Kranj – vzhod.
- (2) Avtocestni priključek za letališče Brnik se preoblikuje tako, da omogoča navezavo na avtocesto tudi prebivalcem naselij južno od avtoceste.
- (3) Preko območja občine se načrtuje železniška povezava med Letališčem Jožeta Pučnika Ljubljana z Ljubljano. Potek je predviden pod glavno cesto.
- (4) Na lokalnem cestnem omrežju je treba zasnovati in izvesti zahodno obvozno cesto za naselje Šenčur. Z razvojem letališča in območij za gospodarske dejavnosti se predvidijo občinske ceste, ki omogočajo navezavo naselja Šenčur z gospodarsko cono ob letališču in hkrati razbremenjujejo obstoječe lokalno cestno omrežje.
- (5) Na lokalnem cestnem omrežju je treba zasnovati in izvesti ustrezne priključke na državno glavno cesto II. reda (G2-104). Potrebno je odpraviti tudi neustrezne prečne profile obstoječih cest znotraj naselij. Vzpostaviti je treba hitre in pretočne povezave z letališčem, avtocesto in večjim središčem (Kranj, Ljubljana).
- (6) Vzpostaviti je treba varno kolesarsko omrežje in pešpoti. Vzpostaviti je treba kolesarske povezave:
- PC Šenčur-Kranj
 - Šenčur-Kranj ob glavni cesti
 - Kranj-Visoko-Hotemaže-Preddvor
 - ob Savi: Medvode-Trboje-Kranj
- (7) Treba je slediti pospešenemu prehodu v trajnostne oblike mobilnosti.
- (8) Nadgraditi je treba mirujoči promet, P+R in javni potniški promet.
- (9) Za večjo varnost pešcev in promocijo pešačenja se izgradi manjkajoče pločnike, osvetli in uredi kritične točke, obstoječe pešpoti pa poveže v omrežje.

17. člen (telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) Težiti je treba k izboljšavam obstoječega omrežja in vzpostavitvi najsodobnejših telekomunikacijskih povezav (širokopasovnih) znotraj vseh naselij občine, za zagotavljanje kakovostnejših pogojev za delo, izobraževanje ter bivanje.
- (2) Občina bo podpirala državne usmeritve na področju telekomunikacij, ki so:
- graditi ali povečevati optično kabelsko omrežje med centralami,
 - povečati opto kabelsko omrežje do ključnih uporabnikov,
 - dograjevati kabelsko kanalizacijo na ožjem in širšem območju Šmarja pri Jelšah, ki bo omogočala izgradnjo optičnega omrežja,
 - dograjevati in nadgrajevati telekomunikacijska vozlišča s ciljem zagotavljanja širokopasovnega podatkovnega prenosa (multimedija),
 - širiti nove širokopasovne storitve preko fiksne in mobilne omrežja,
 - vzdrževati obstoječe kabelske povezave in kabelsko kanalizacijo,
 - predelovati obstoječe kabelsko omrežje, z namenom prerazporejanja kapacitet,
 - zaradi vpeljave novih generacij mobilne telefonije bo potrebno povečati število baznih postaj,
 - nove in obstoječe bazne postaje bodo potrebovale večjo pasovno širino, zato bo potrebno do njih pojačati kabelsko omrežje (večinoma nadgraditi optiko),

- tudi število komunikacijskih sistemov se bo povečalo, ker je trend, da se komunikacijska vozlišča čimbolj približajo uporabniku.

18. člen (energetska infrastruktura)

(1) Skladno z razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi je treba posodabljati obstoječi elektroenergetski sistem. Vse novogradnje se na območju naselij kablirajo.

(2) Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine Šenčur je skladna z Nacionalnim energetskega programom in predvideva uporabo obnovljivih virov energije.

(3) V severnem delu občine je načrtovan nov daljnovod 2x110 kV Visoko – Kamnik, ki se bo priključil na obstoječi DV Primskovo – Visoko. Daljnovod je izrednega pomena za napajanje poslovne cone Brnik in letališkega kompleksa, poleg tega pa bo nudil nujno potrebno rezervno napajanje severnega dela ljubljanske kotline.

(4) Cilji pri izgradnji energetske infrastrukture:

- kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema, s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo, predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP, kabliranje nizkonapetostnih kablov v območju naselij ali delih naselij, kjer kabliranje še ni izvedeno) na območju celotne občine;
- vzpostavitev sistema daljinske oskrbe s plinom, s čimer se bodo ekološko nesprejemljiva goriva zamenjala. Oskrba s plinom je vzpostavljena v večjem delu občine, načrtuje se še začetek gradnje v Hotemažah, Voglah, Voklem in delu Šenčurja;
- spodbujanje soproizvodnje električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).

(5) Znotraj lokalnega energetskega koncepta občine je treba izvajati:

- spodbujanje k izkoriščanju obnovljivih virov energije,
- spodbujanje k ukrepom učinkovite rabe energije,
- spodbujanje razvoja (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje.

(6) Na območju transportnega plinovodnega omrežja je locirana postaja za oskrbo poslovne cone z zemeljskim plinom. Načrtuje se postopna dograditev plinovodnega omrežja in njegova navezava na predmetno postajo.

(7) Variantno se načrtuje tudi oskrba z zemeljskim plinom za Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana.

(8) Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotovijo za ptice varni vodi.

19. člen (infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Vodovodno omrežje je na območju občine vzpostavljeno in obratuje. Zagotavljati je potrebno dograjevanje obstoječega sistema, skladno s prostorskimi potrebami ter prioriteto zmanjšati izgube na sistemu (rekonstrukcija dotrajanega omrežja).

(2) Občina bo za zmanjšanje vnosa škodljivih snovi v podtalnico na različnih območjih uvajala enega ali kombinacijo več različnih ukrepov, kot so:

- dogovor o čim manjšem gnojenju, izobraževanje za pravilno uporabo gnojil, poizkus uporabe organskih gnojil;
- redno spremljamo vsebnost nitratov in če ni poslabšanja ne izvajamo dodatnih ukrepov;
- promocija ekološkega kmetovanja;
- prepoved uporabe umetnih gnojil in pesticidov v ožjem pasu varovanja vodnih virov;
- izdelava gnojilnih načrtov in upoštevanje omejitev iz Uredbe o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla;
- raziskava virov onesnaženja s topili;
- nasadi rastlin, ki ne potrebujejo gnojenja z dušikom (stročnice, metuljnice) in kolobarjenje za vzdrževanje primerne založenosti tal z dušikom;
- zasaditve industrijskih nasadov drevja (npr. topolov);
- neposredno ponikanje meteorne vode s streh ter ponikanje vode s povoznih površin s predhodnim čiščenjem na oljnih lovilcih in dodatno filtracijo (peščeni in ogleni filtri).

(3) Kanalizacijsko omrežje je na območju občine vzpostavljeno. Naselja severno od avtoceste so preko povezovalnega kanala priključena na čistilno napravo v Kranju. Naselja južno od obstoječe avtoceste imajo zagotovljen samostojni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z lastno ČN.

20. člen (javna razsvetljava)

(1) Omrežje javne razsvetljave je urejeno v vseh naseljih občine.

(2) Za omrežje javne razsvetljave se predvidi energetska posodobitev s postopno uvedbo novih tehnologij.

5. USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE

21. člen (razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij v občini Šenčur se prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, z delnimi prenovami naselij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

(2) Naselja v občini so izrazito omejena z najboljšimi kmetijskimi zemljišči Kranjskega polja ter na severovzhodnem (naselja Hotemaže, Visoko in Milje) z izrazitimi naravnimi robovi reke Kokre in na jugovzhodnem delu občine (naselji Prebačevo in Žerjavka) z vodnimi zemljišči reke Save zato je treba širitve naselij še posebej skrbno načrtovati, načrtovane dolgoročne širitve pa urejati s podrobnim prostorskim načrtovanjem, ki vsebuje vse vidike urejanja prostora.

(3) Nova poselitve se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij in na njegove robove. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo ali reurbanizacijo. Ob tem je treba zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.

(4) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene in razvojne trende so širitve naselij predvidene kot širitev občinskega središča na podlagi urbanistične zasnove Šenčur, kakor tudi v manjšem obsegu širitve vseh ostalih naselij. Naselja imajo določena območja za dolgoročni

razvoj v skladu s strokovnimi podlagami in potrebami za razvoj. Predvidi se širitev poslovne cone Brnik na območje občine Šenčur.

(5) V Šenčurju se zagotavlja dovolj velike proste površine za stanovanjsko gradnjo, tako za zagotovitev boljšega bivanjskega standarda sedanjim prebivalcem v naselju, kot tudi za priseljevanje ter območja za krepitev družbene infrastrukture. Del teh zemljišč se zagotavlja z izrabo prostih kapacitet obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč, del pa z načrtno in trajnostno zasnovano širitvijo poselitvenih območij znotraj meje urbanističnega načrta, ki so prostorsko omejena ter jih je možno komunalno navezati na obstoječe sisteme javne komunalne infrastrukture.

(6) Zaradi dobre strateške lege ter zgrajene obvoznice ob naseljih Visoko in Milje se predvidi zapolnitev s stavbnimi zemljišči na vzhodni strani naselja Visoko.

(7) Varujejo se zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitениh kmetij. Preveriti je treba možnosti za preselitve aktivnih kmetij, ki so s svojo dejavnostjo v centrih naselij omejene in na obstoječi lokaciji nimajo možnosti širitve za razvoj dejavnosti hkrati pa delno povzročajo tudi okoljske probleme.

(8) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti.

(9) Dejavnosti v prostoru se razvijajo etapno glede na potrebe posameznih naselij, pri čemer se upošteva stopnjo poplavne ogroženosti.

22. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naseljih stanovanja prevladujejo nad drugimi dejavnostmi. Večje stanovanjske površine se načrtujejo v Šenčurju, Srednji vasi, Miljah, Visokem, Voklem, Vogljah, Prebačevo in Trboje. V ostalih naseljih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(2) Območja počitniških hiš niso predvidena.

(3) Preplet stanovanjskih površin z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se načrtuje v naselju Šenčur, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. V smislu upravnih funkcij, šolstva ter dejavnost varstva predšolskih otrok se te še nadalje razvijajo v lokalnih središčih (Visoko, Trboje, Olševke, Voklo, Voglje). Centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarne, ipd.) pa se usmerjajo v občinsko središče Šenčur. Na območju Šenčurja se načrtuje novo območje centralno družbenih dejavnosti.

(5) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v naseljih Šenčur in Visoko. V ostalih naseljih se primerno uredijo obstoječe športno-rekreacijske površine.

(6) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktni med seboj in s stanovanjskimi območji.

(7) Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjši proizvodni obrati se lahko umeščajo v podeželska naselja.

(8) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktno s proizvodnimi dejavnostmi. Proizvodna območja v prostoru je treba razvijati na način, da se pri stanovanjskih objektih ne poveča obremenjenost s hrupom.

(9) Gradnja za potrebe poslovno proizvodnih dejavnosti se usmerja v gospodarske cone, predvsem že vzpostavljeno cono na jugozahodu Šenčurja in njeno potrebno širitev ter območje poslovne cone Brnik, katere širitev se predvideva na območju občine Šenčur.

23. člen (notranji razvoj)

(1) Za naselja Šenčur s Srednjo vasjo, Trboje, Visoko, Hotemaže, Olševke se zagotavlja notranji razvoj naselij.

(2) Kvaliteto bivanja v naseljih se dviga z zagotavljanjem in ureditvijo javnih prostorov in urbane opreme. Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se upošteva ohranjenost identiteta naselja ali njegovega dela. Ohranjajo ter prenovijo se predvsem center v Šenčurju, ulična poteza v Voklem od cerkve proti vzhodu, osrednji starejši del vaškega jedra v Olševku, Prebačevem, Visokem, Trbojah in Lužah, ureditev ulične poteze v Visokem od trgovine do cerkve ter v Hotemažah skozi naselje.

(3) Znotraj naselij se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotavlja se tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Reka Kokra se z urejanjem rekreacijskih in učnih programov bolj naveže na poselitev ob reki in poveže v športno-rekreativne in turistične dejavnosti občine.

(4) Treba je zagotoviti varne kolesarske in peš povezave med naselji v občini za kar se ureja omrežje javnih cest in tudi poljskih poti za povezave med naselji.

(5) Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

(6) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Ob tem je s primerno podrobnejšo namensko rabo namenjeno kmetijam, še posebej treba varovati robove med stavbnimi zemljišči in kompleksi kmetijskih zemljišč. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje obstoječih kulturnih in krajinskih kvalitet.

(7) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

(8) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. V podeželskih območjih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš (objektov) od kmetijskih objektov.

24. člen
(usmeritve glede poselitve v odprtem prostoru)

(1) Na območju občine so določena območja posamične poselitve in druga ureditvena območja.

(2) Območja posamične poselitve se pojavljajo ob naseljih Šenčur, Srednja Vas, Hotemaže, Voglje in Voklo. Posamično poselitev predstavljajo le posamična zaključena območja avtohtone poselitve oziroma samostojne kmetije na kmetijskih zemljiščih Kranjskega polja. Le ta se ohranja na obstoječih lokacijah, kjer se jim tudi omogoča razvoj kmetijske dejavnosti z možnostjo dograditve gospodarskih poslopij in drugih objektov kmetijske proizvodnje. Izjemoma se izven naselij lahko določi območja drugih ureditvenih območij za morebitne selitve kmetij iz strnjenih delov naselij.

(3) Obstoječa posamična poselitev se lahko vključi v naselje, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo ter kjer se to sklada z drugimi ureditvenimi območji.

(4) Druga ureditvena območja predstavljajo posamezna območja gospodarske dejavnosti, gospodarske javne infrastrukture, območja za družbene dejavnosti, izobraževanje, območja za turizem, šport in rekreacijo, območja za kulturno dejavnost, območja za izvajanje kmetijske dejavnosti.

(5) V občini ni večjih problemov glede razpršene gradnje. Obstoječe objekte razpršene gradnje se ne sanira, ter se jim ne dovoljuje širitve. Možna je samo komunalna in oblikovna sanacija. Pogoji sanacije se določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji.

25. člen
(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

(1) V območjih ohranjanja poselitve, to so naselja Olševke, Luže, Voklo in Voglje, se odseljevanje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...).

(2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

26. člen
(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zlivanje naselij v občini se prepreči z zelenimi cezurami. Pri razvoju poselitve se za naselja Šenčur in južni del Srednje vasi ter naselij Visoko, Milje, Voglje in Trboje teži k večji urbanizaciji. Naselja Hotemaže, Žerjavka, Prebačevo in Voklo bomo razvijali kot območje zmerne urbanizacije, v ostalih naseljih v občini pa bomo ohranjali ruralen tip poselitve.

(2) Za naselja, kjer je bila izdelana urbanistična zasnova, se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz tega dokumenta.

6. ZASNOVA ZELENEGA SISTEMA

27. člen
(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj krajine v občini Šenčur bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.

(2) Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč in v skladu z usmeritvami in pogoji iz okoljskega poročila.

(3) Na območjih, ki so spoznana za vrednejša tako zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitet, bo zagotovljeno skupno varovanje.

(4) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti ter gospodarjenje z vodami. To je predvsem na zahodnem območju občine.

(5) Občina bo usmerjala razvoj turizma v kmečki in športno-rekreacijski turizem z navezavo na reko Kokro ter Savo (Trbojsko jezero) z umeščanjem sprehajalnih poti in piknik območij ob prioritetnem upoštevanju trajnega varovanja soteske. Izhodiščne točke in glavni turistični centri občine so Trboje z Žerjavko, Šenčur ter Visoko, Hotemaže in Milje, kjer se omogoča širitve namestitvenih zmogljivosti (poslovni, tranzitni turizem). Pomemben segment razvoja turizma je razvoj turističnih kmetij na celotnem območju občine. Občina bo še nadalje izboljševala pogoje in ponudbo za priprave športnikov in športne prireditve.

(6) Obstoječi nelegalni kopi mineralnih surovin se sanirajo v primarno rabo.

28. člen (zeleni sistem naselij in v krajini)

(1) Za naselje Šenčur in Srednja vas je izdelana urbanistična zasnova, ki podrobneje opredeljuje razmestitev krajinskih prvin in zelenih površin. Ob pomembnejših prometnicah se vzpostavijo drevoredne poteze, ob osnovni šoli je vzpostavljen športni park, na različnih delih naselja se umestijo otroška igrišča. Več navedenih elementov pa povezuje predvidena vzpostavitev vaše promenade na Gasilski in Pipanovi cesti.

(2) V ostalih naseljih zeleni sistem ni vzpostavljen. Posamezni elementi so prisotni, športno oziroma otroško igrišče v naselju Voklo in Voglje. V naseljih Visoko, Hotemaže in Trboje so športni parki oziroma športno igrišče umeščeni ob Kokro oziroma Savo, kot del širšega rekreacijskega območja. V naseljih se, kjer je to možno, ob glavnih prometnicah vzpostavijo drevoredne poteze, ob prostorskih dominantah, predvsem ob cerkvah, se predvidijo lokacije za dominantna drevesa.

(3) Reka Sava in Kokra predstavljata potencial za umeščanje rekreativnih dejavnosti. Ob reki Savi predstavlja naselje Trboje z Žerjavko osrednji fokus umestitve športno rekreacijskih dejavnosti in turističnega območja. Ob reki se predvidi rekreativna pot. Reka Kokra v celotnem poteku skozi občino predstavlja prostor umestitve vrste območij za šport in rekreacijo. Večja centra za šport in rekreacijo se nahajata ob naselju Visoko in Hotemaže, ki sta s potjo ob Kokri tudi medsebojno povezana. Ob naselju Milje je predvideno manjše območje za turizem.

29. člen (razvojno varstveni koncept za razvoj krajine)

(1) V občini se na celotnem območju ohranja kmetijske rabe značilnim mozaičnim prepletom in izmenjavo kmetijskih kultur. Ohranja se značilne robove naselij in sanira neustrezne.

(2) Kot pomemben del krajine se ohranja in vzdržuje ravninske gozdove in gozdne zaplate med kmetijskimi zemljišči. Spodbuja se večnamenska raba, kjer se območje usmerja v gospodarjenje z gozdovi s poudarjeno lesno proizvodno funkcijo, vendar se ohranjajo in izboljšujejo naravne kakovosti in stabilnost gozdnih sestojev. Zlasti v gozdovih neposredno ob naseljih se poudarja rekreacijska raba.

(3) Za območja poudarjenega varstva naravnih kakovosti gre predvsem ob obeh vodotokih in na severu v gozdu Olševek. Območja so že sedaj zanimiva za razvoj rekreacije in turistične ponudbe. Ob hkratnem razvoju trajnostnega, naravoslovnega in športnega turizma, kjer se lahko pod določenimi pogoji razvijajo športne dejavnosti, ki omogočajo spoznavanje naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti, doživljanje narave ter ozaveščanje o pomenu njenega ohranjanja.

(4) Spodbuja se notranji razvoj naselja z zapolnjevanjem obstoječih kapacitet. Pri širitvi naselij se vzpostavlja kakovostne nove robove, ki funkcionirajo v sozvočju s tradicionalnim tipom pozidave. Z ohranjanjem kmetijskih rab med posameznimi naselji se preprečuje zlivanje naselij. Ohranja se obliko in način poselitve zlasti v naseljih z izrazitim vaškim značajem.

(5) Osrednje območje ob avtocestni povezavi Ljubljana – Jesenice se razvija v smeri izboljšanja obstoječega stanja. Razvoj in širitev poslovne in gospodarske cone, tako v Šenčurju kot tudi ob poslovni coni Brnik, vključuje razvoj kakovostnih peš in kolesarskih povezav. Zagotavljajo se zadostne zelene površine. Organizacija in razvoj cone omogoči vzpostavitev reprezentativnega zahodnega vstopa v mesto in s tem izboljša orientacijo v tem delu prostora. Zagotovijo se zelene bariere kjer je to potrebno. Vz dolž avtocestne povezave se zagotavljajo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov avtoceste, enako ob letališču Jožeta Pučnika (hrup, izpusti – zeleni »buffer« se vzpostavlja skladno z lastnostmi prostora, omejuje se večje monokulturne nasade).

7. RAZVOJNA OBMOČJA ZA POSAMEZNE DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE

30. člen (kmetijstvo)

(1) V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost bomo prvenstveno usmerjali na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč.

(2) Kmetijski prostor se obravnava kot naravni vir in kompleksna prvina, v kateri se srečujejo interesi razvoja in varstva. Kmetijska zemljišča so nenadomestljivi vir za zagotavljanje prehranske varnosti, zato je treba skrbeti za varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjati in izboljševati pridelovalni potencial ter povečevati obseg kmetijskih zemljišč, preprečevati nesmotrno poseganje na kmetijska zemljišča, trajnostno ravnati z rodovitno zemljo ter načrtovati in skrbeti za prostorski in proizvodni razvoj kmetijstva. Kmetijska zemljišča, pomembna za kmetijsko proizvodnjo se ohranja in varuje, poleg tega pa se omogoča tudi razvoj in modernizacija kmetij s tehnološkim posodabljanjem načina obdelave zemljišč in vzreje živali ter razvoj dopolnilnih kmetijskih dejavnosti in turizma na podeželu.

(3) Njivski vzorec predstavlja pomembno kulturno in pričevalno kakovost kmetijskega prostora. Ohranja se preplet kmetijskih kultur.

(4) Na območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika, agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (komasacije, melioracije, arondacije) praviloma niso dopustne.

(5) Na kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, posamezna drevesa in skupine dreves, gozdni otoki in vodna telesa.

(6) Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine, območij prepoznavnosti. Zagotavlja se ohranitev in umeščanje členitvenih vegetacijskih prvin, ki sledijo strukturnim značilnostim območja (parcelacija, poti).

(7) Neavtohtone kulture, ki bi zahtevale specifične ureditve in s tem spremembo krajinskih vzorcev, nove posege ali netradicionalne objekte, se ne uvajajo.

(8) V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. Melioracije na območjih ohranjanja narave se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je mogoče zagotavljati ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(9) Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava) ter tako izvajanje kmetijskih dejavnosti, ki zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(10) Kmetijska pridelava v rastlinjaki naj se načrtuje izven območij, namenjenih ohranjanju biotske in krajinske pestrosti. Kmetijsko pridelavo v rastlinjaki je mogoče načrtovati na območjih obrobij obstoječih naselij, na vizualno neizpostavljenih legah. Umestitev ni ustrezna na območjih značilnih kvalitetnih robov in na območjih prepoznanih kvalitetnih vstopov v naselja. Potrebnost postavitve takšne stavbe se dokaže z mnenjem pristojne kmetijske svetovalne službe.

(11) Ohranjajo naj se ekstenzivni sadovnjaki. Posebno stara sadna drevesa predstavljajo pomembno sestavino slovenske kulturne krajine.

(12) Pri urejanju kmetijskih zemljišč naj se izogiba obsežnim enoličnim ploskvam (spodbuja se preplet raznolikih kmetijskih kultur) in organizaciji pridelovalnih površin, ki ne sledi lokalni krajinski zgradbi in členitvi prostora. Na območju občine obsežnejši monokulturni nasadni niso ustrezni.

(13) Zaradi podnebnih sprememb in suše se dopusti možnost izvedbe namakalnih sistemov. Na južnem delu občine se izvede namakalni sistem za vasi Trboje, Žerjavka in Prebačevo.

(14) Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo mejice, živice, gozdni otoki, vodna telesa.

(15) Agrarne operacije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih v obsegu in na način, da bo zagotovljeno ohranjanje lastnosti zaradi katerih ima območje status naravne vrednote in biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000).

31. člen (gozdarstvo)

(1) V občini Šenčur gozdovi zavzemajo slabo polovico vseh površin. V gozdovih hribovitega dela občine bomo spodbujali sonaravno lesno proizvodnjo. V gozdovih, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bomo gospodarjenje prilagajali tem pogojem.

(2) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko, izravnalno in krajinsko vlogo, bomo večinoma ohranili in vključili v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(3) Gozdove s poudarjenimi ekološkimi in socialnimi funkcijami na prvi stopnji, se ohranja v obstoječem stanju. V kolikor to ni mogoče je potrebno zagotavljati pogoje za izpolnjevanje posamezne funkcije gozda. Še posebej se ohranja gozdove na strmih pobočjih, ki varujejo tla pred erozijo ter preprečujejo povečanje ogroženosti poselitvenih območij ter infrastrukture.

(4) Nelegalna odlagališča je treba sanirati.

(5) Na območju oz. v neposredni bližini so pomembni trgovski in tranzitni centri (npr. letališče Jožeta Pučnika), ki lahko predstavljajo mesto za vnos nevarnih tujih škodljivih organizmov. V primeru vnosa teh vrst se pripravi in izvede ustrezne zatiralne ukrepe.

(6) Na območjih Nature 2000 se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali.

(7) Z ohranjanjem in vzpostavitvijo ekoloških koridorjev se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(8) Območja varovalnih gozdov se sprotno obnavlja in revitalizira.

(9) Za izboljšanje socialne funkcije gozda se ohranja in vzdržuje prehodnost poti. Ohranjajo se minoritetna in posebna drevesa.

(10) Pri sanaciji gozdov, poškodovanih zaradi učinkov podnebnih sprememb (žled, podlubniki, požari, suše itd.) in pri rednem pomlajevanju gozdov se zagotovi sadnja drevesnih vrst, ki so bolj odporne na podnebne spremembe kot sedaj prisotne vrste.

(11) Razvija se mehanizme skupnega ali vzajemnega gospodarjenja z gozdovi v razpršenem lastništvu, s katerimi bo zagotovljena ustrezna zmogljivost za hitro ukrepanje ob ujmah in boljša ekonomika rednega gospodarjenja.

(12) Gozdni rob je zelo pomemben del krajine in predstavlja stičišče gozda z drugimi ekosistemi. Širok naj bo eno povprečno sestojno višino, stopničast in večslojen. Vzpostavljanje novega gozdnega roba naj sledi vsem navedenim usmeritvam.

(13) V primeru nadomeščanja kmetijskih zemljišč v gozd, naj se zagotavlja ustrezen gozdni rob.

(14) Ohranjene gozdne sestoje, ki ustrezajo habitatnemu tipu 91LO (Ilirska gradnova belogabrovja), je potrebno ohranjati v ugodnem stanju in sicer predvsem tam, kjer so sestoji dovolj veliki in imajo ustrezno sestojno zgradbo ter vrstno sestavo.

(15) Na območja nižinskih/ravninskih gozdov naj se ne širi in načrtuje pozidave oziroma urbanizacije. V kolikor ni druge možnosti naj se poselitev usmerja v robne dele gozda z namenom zmanjšanja fragmentacije in omogočanja opravljanje in poudarjanje ekoloških ter socialnih funkcij gozdov. Območja nižinskih/ravninskih gozdov se v kontekstu povečevanja območij kmetijskih zemljišč in sledenju tem ciljem, lahko tudi zmanjšujejo. Sem sodijo tudi krčitve gozdov z namenom nadomeščanja kmetijskih površin.

(16) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, rekreacijske poti, razgledišča, itd.) in krčitve gozda za namene kmetijske dejavnosti mora

zagotavljati varstvo zavarovanih območij, naravne vrednote in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih.

(17) Ohranjajo se prvine biotske raznovrstnosti, kamor so uvrščeni tudi gozdni otoki in gozdne zaplate. Treba je ohranяти gozdne robove z ukrepi, ki gredo v smeri izboljšanja stabilnosti gozdnih sestojev in zmanjšanja učinkov vremenskih ujm (vetrolomi, snegolomi).

(18) Dolgoročno se poveča delež gozdnih zaplat, gozdnih otokov in mejic v kmetijski krajini, kar omogoča izboljšanje povezljivosti ekoloških koridorjev v prostoru. Številčno se tovrstne gozdne zaplate (otoke) v celoti ohranja.

32. člen (vode)

(1) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.

(2) Dejavnosti se usmerjajo izven potencialno poplavnih, erozijskih in plazovitih območij oziroma se prilagajajo naravni dinamiki prostora. Na poseljenih območjih je treba zagotoviti varstvo ljudi in premoženja. Pri razporejanju dejavnosti in umeščanju objektov v prostor se upošteva odpornost na podnebne spremembe in njihove posledice, kot so poplave, suše in vročinski valovi. Če poselitev posega v razrede poplavne nevarnosti ali v druga območja po opozorilni karti poplav je treba preveriti vpliv poselitve na poplavne razmere in predvideti ustrezne ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti površin. Pri tem je treba upoštevati tudi vpliv podnebnih sprememb ter ukrepe prilagoditi le-tim.

(3) Območje občine sodi v porečje Save s pritoki Kokre. Vsi potoki, ki tečejo iz smeri Kamniško Savinjskih Alp so hudourniškega značaja. Ob hudournikih gradnja objektov ni primerna. Gradnja objektov ni ustrezna tudi ob stožcu hudournika, pred izlivom v nižinske potoke ali reke. Vse te omejitve so nujne zaradi preprečevanja erozije bregov in poplavne varnosti.

(4) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

(5) Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(6) Vodotoki, ki sodijo v 1. in 1. – 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu se izvzamejo iz vsakršne gospodarske rabe.

(7) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(8) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(9) Spodbuja se varčno in smotrno rabo pitne vode.

(10) Pri ureditvah dostopov do vode in območij za plovbo ob Trbojskem jezeru je treba upoštevati obstoječe naravne kakovosti območja in načrtovati takšne oblike turizma, ki ne povzročijo množične obiskanosti, kar bi imelo negativen vpliv na vodne organizme.

(11) V obvodnem pasu vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, se lahko načrtuje takšna oblika rekreacije v naravnem okolju, za katero ni potrebna gradnja dodatne oz. nove infrastrukture. Rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine ali večje gradbene posege in so lahko vir onesnaževanja, se načrtujejo izven občutljivih območij, kamor sodijo tudi vodotoki.

(12) Ohranja naj se naravno morfologijo vodotokov in sonaravne pretočne režime v dristiščih, zagotovi se ekološko pretočnost reke in ohrani peščene ter prodnate odseke, kjer se ribe drstijo.

(13) Upravljanje z vodami in vodnimi viri mora biti celovito in celostno, kar pomeni, da se vode in obvodni prostor usklajeno in trajnostno uporablja za različne namene in dejavnosti ob sočasnem zagotavljanju njihovega varstva. Upravljanje mora biti takšno, da se ohranja kakovostno stanje voda.

(14) Na priobalnih zemljiščih se ohranja nepozidanost in javna dostopnost, zato se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku. Prav tako se pri določitvi območij voda oz. območij celinskih voda dosledno upošteva dejansko stanje.

(15) Vsakršna raba voda za oskrbne, gospodarske, kmetijske in druge namene mora biti takšna, da se upošteva njihov hidrološki značaj, vodnatost in druge značilnosti za trajno zagotavljanje njihovega kakovostnega kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

(16) Ohranja naj se obrežna zarast vodotokov.

(17) Izboljšanje kakovosti vseh vodotokov se doseže z ustreznim ravnanjem z odpadnimi vodami.

(18) Za zmanjševanje onesnaževanja površinskih voda ter vodnih zemljišč je pri načrtovanju prostorskih ureditev potrebno ustrezno urediti komunalno opremljenost, preprečiti neustrezno rabe prostora ob vodotokih ter sanirati točkovne vire onesnaženja.

(19) Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

(20) V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov ter ukrepi za preprečevanje negativnih vplivov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.

(21) V poplavne površine se ne umešča takšnih ureditev, ki bi vplivale na širšo hidrologijo območja, na procese v vodotokih ali bi kakorkoli vplivale na kakovost vodotokov in s tem hidroloških, ter geomorfoloških lastnosti naravnih vrednot. Ohranja se razlivne površine in preprečuje povečevanje hitrosti odtekanja voda ob poplavah.

33. člen (turizem in rekreacija)

(1) Športno-rekreacijska ponudba Šenčurja temelji na naravnih kakovostih. Spodbuja se razvoj športno-rekreacijske in turistične dejavnosti v povezavi z naravnimi in kulturnimi kakovostmi območja ob hkratni skrbi za njihovo ohranjanje in s čim manjšo potrebo po poseganju v prostor. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Posodablja se obstoječa turistična, športna in rekreativna ponudba. Uredijo (sanirajo) se

točke, kjer se ljudje že sedaj zbirajo (parkirišča, piknik prostori, razgledišča, pešpoti,...). Ureditve morajo biti take, da ne ogrožajo virov pitne vode. Turistične točke, ki omogočajo daljše zadrževanje večjih skupin ljudi, se ne ureja v neposredni bližini naravnih vrednot. Športno rekreacijska ponudba je podprta s ponudbo ekoloških in turističnih kmetij ter z etnološko dediščino območja. Ob razvoju turističnih in športno-rekreacijskih dejavnosti je treba preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo in kmetijstvom.

(2) Na turističnih ter športno-rekreacijskih območjih je treba zagotoviti ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne in parkirne površine.

(3) Nastanitvene kapacitete je treba v urbanih naseljih zagotavljati v penzionih, v podeželskih območjih pa v apartmajskih in gostinskih objektih, v okviru turističnih kmetij ter v kampih.

(4) Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne pogojujejo velikih posegov. Turistično in rekreacijsko infrastrukturo se praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih in na turističnih točkah (zelene cone). Načrtuje se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne infrastrukture.

(5) Izhodiščne točke predstavljajo izhodišča do območij turistične, športne in rekreacijske infrastrukture. Med ključne sodi območje Trbojskega jezera, jedro Šenčurja, pa tudi naselji Olševke in Visoko. Znotraj teh območij je smiselno ustrezno načrtovanje zadostnega števila parkirnih mest za potrebe turistične in rekreacijske dejavnosti.

(6) Pomembnejše rekreacijsko izhodišče z osnovno infrastrukturo (gostišče, prenočišča, informacijska točka, parkirišča, prireditve) je Šenčur.

(7) Glavno športno-rekreacijsko območje za rekreacijo v naravi sta območji ob Kokri in Savi, ki sta z ostalimi območji povezani s kolesarskimi potmi. Izhodiščni točki za rekreacijo v naravnem okolju sta naselji Trboje ter Visoko.

(8) Prednostna območja za razvoj turizma so ključne turistične destinacije in gradniki prostorske identitete, ki jo je treba ohranjati ter s prostorom in posegi vanj ravnati še posebej odgovorno.

(9) Zagotavlja se vzdrževanje, obnova, zveznost in označenost kolesarskih, peš, konjeniških, daljinskih, tematskih poti, ki se jih naveže na turistična izhodišča in turistične točke. Poti v odprti krajini se vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh se uporablja obstoječe atraktivne točke.

(10) Kulturno dediščino in naravne vrednote se vključujejo v turistično ponudbo z upoštevanjem njihove občutljivosti in morebitnega omejevanja obiska in drugih ukrepov.

(11) Na sonaravni način se ureja območja dostopa do vode in območja za plovbo v Trbojah (izhodiščne točke za plovbo – privez + parkirna mesta).

(12) Razvoj pohodništva ali kolesarjenja se prvenstveno usmerja na obstoječe poti in prečkanja vodotokov. V odprtem prostoru se ohranjajo krajinska razmerja (kmetijske in gozdne površine oziroma gozdne otoke, zaplate).

(13) Z namenom ohranjanja biotske raznovrstnosti se v varovanih območjih, območjih naravnih vrednot ter območjih biotske raznovrstnosti načrtuje takšne oblike turizma, ki ne povzročajo množične obiskanosti in dejavnosti, za katere praviloma ni potrebna gradnja dodatne ali nove javne infrastrukture.

(14) Infrastruktura za potrebe rekreacije v naravnem okolju se ne usmerja v obvodni pas vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Na tem območju so dopustne ureditve rekreacijskih poti le na obstoječih poteh. Gradnja novih pešpoti in drugih rekreacijskih površin naj se ne ureja.

(15) V obvodnem pasu vodotokov Sava in Kokra se lahko načrtuje takšna oblika rekreacije v naravnem okolju, za katero ni potrebna gradnja dodatne oz. nove infrastrukture. Rekreacijske in športne ureditve, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene posege in predstavljajo večje obremenitev obvodnega prostora, naj se načrtujejo izven območij, ki so občutljiva za onesnaženje in ob obstoječi poselitvi, izven naravno bolj ohranjenih in neposeljenih območij.

34. člen (mineralne surovine)

(1) V občini ni evidentiranih peskokopov oziroma drugih nahajališč mineralnih surovin.

8. VARSTVO NARAVNIH IN KULTURNIH KAKOVOSTI IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

35. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju občine Šenčur so območja ohranjanja narave razvidna iz veljavnih predpisov s področja varstva narave in prikaza stanja prostora. Za občino je značilno območje obsežnega gozdnatega območja severovzhodno od naselja Olševke, ki predstavlja območje Nature2000 in ekološko pomembno območje z dvema jamama, ki predstavljata naravni vrednoti. V občini večji območji varstva narave predstavljata vodotoka Sava in Kokra. Reka Kokra s širšim območjem obsega območje ekološko pomembnega območja in območje naravne vrednote. Na območju reke Save se nahajata dva območja naravne vrednote. V južnem delu občine se nahajajo tri enote točkovne naravne vrednote (drevnina).

(2) Kakršnikoli posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le – teh, naj se ne načrtuje ali izvaja. Umeščanje prometne infrastrukture se praviloma izogiba naravovarstveno pomembnih območij. V kolikor to ni mogoče se prometna infrastruktura umešča na način, da se ohranja celovitost ter povezljivost naravovarstveno pomembnih območij.

(3) Na zavarovanih območjih narave se z namenom trajne ohranitve lastnosti in zagotavljanja varstva, upošteva prepovedi, usmeritve in priporočila, ki so podani v aktu o zavarovanju.

(4) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemne geomorfološki, geološki ter hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču, na

ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(5) Habitatni tipi in značilni elementi krajine, so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, je treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti. Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Ohranjajo in ponovno se vzpostavljajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, omejki, obrežna vegetacija ob potokih in rekah. Ohranjajo naj se posamezni gozdni otoki in obvodna vegetacija vzdolž površinskih vodotokov v pretežno kmetijski krajini, kar omogoča koridorsko povezljivost prostoživečim živalim ter predstavlja krajinsko pestrost pretežno kmetijskega območja.

(6) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(7) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Skladno s to usmeritvijo naj se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(8) V struge in brežine vodotokov se ne posega, saj ima oboje velik vpliv na ribje habitate. V primeru posegov na vodna in priobalna zemljišča je potrebno pridobiti vsa potrebna mnenja oziroma soglasja. V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov ter ukrepi za preprečevanje negativnih vplivov, skladno s pridobljenimi pogoji Zavoda za ribištvo Slovenije (ZZRS) in pristojno ribiško družino. Določeni morejo biti cilji, omejitve in potrebni omilitvenih ukrepi. V primeru gradnje nove infrastrukture ali objektov v bližini vodnih in priobalnih zemljišč, kjer obstaja možnost poplavljanja, naj se že sedaj načrtuje ali rezervira prostor za take protipoplavne ukrepe, ki ne bodo zahtevali poseganja v vodna ali priobalna zemljišča.

(9) V primeru posegov v strugo potoka ali obrežni pas naj se ta izvede v obsegu in na način, da bo končno stanje čim bolj enako izvirnemu. Regulacij, s katerimi bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacijo in fragmentacijo habitata se ne izvaja. Za ohranjanje ugodnega stanja habitata se upošteva ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč.

(10) V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine, se le ta utrjuje s sonaravnimi ukrepi in sicer z vrbovi popleti, lesenimi piloti, zasaditvijo grmovnih in drevesnih vrst avtohtone obrežne vegetacije itd. Kjer je možno, se gole brežine ozeleni z avtohtonim rastlinjem. Zveznost avtohtone obrežne vegetacije se ohranja. Krčitev ali odstranjevanje vegetacije se ne izvaja, kljub temu se iz sestoja lahko odstranijo poškodovana drevesa ali drevesa, ki možno ovirajo pretok, vendar le v obsegu, kateri bistveno ne spremeni fizikalne lastnosti obrežja. Naravno vrstno sestavo obvodne vegetacije in njeno pestro strukturiranost se ohranja, propadla drevesa pa se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. Naplavine se čisti po potrebi, pri tem se čas čiščenja (poseg v vodotok) naj prilagodi ekološkim zahtevam vrst, katerim obvodno in vodno okolje zagotavlja ugodne življenjske pogoje.

(11) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotских in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(12) Na območjih ohranjanja narave bomo omejevali vse nove posege in dejavnosti, ki bi ta območja razvrednotili, smiselno pa bomo na ta območja umeščali dejavnosti, ki so z varstvom kompatibilne (rekreacija v smislu sprehajalnih in kolesarskih poti, sonaravno kmetijstvo itd.). Na robnih delih naravovarstvenih območij se raba in dejavnosti v prostoru načrtujejo in izvajajo tako, da ne povzročijo negativnega daljinskega vpliva na ta območja.

(13) Omrežje kolesarskih poti, pešpoti in drugih rekreacijskih poti na območjih ohranjanja narave naj se prednostno načrtuje po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje lastnosti posameznih zvrsti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(14) Z načrtovanjem in gradnjo nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj se z namenom povezanosti ekosistemov zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(15) Na robnih delih naravovarstvenih območij se raba in dejavnosti v prostoru načrtujejo in izvajajo tako, da ne povzročijo negativnega daljinskega vpliva na ta območja.

(16) Ohranjajo naj se posamezni gozdni otoki in obvodna vegetacija vzdolž površinskih vodotokov v pretežno kmetijski krajini, kar omogoča koridorsko povezljivost prostoživečim živalim ter predstavlja krajinsko pestrost.

(17) Umeščanje objektov in vodov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno.

(18) Pri prečkanju različnih infrastrukturnih vodov preko območij varstva narave je treba trase vodov prvenstveno načrtovati v obstoječih poteh, cestah z upoštevanjem varstvenih ciljev teh območij. Pri načrtovanju poteka tras se je treba izogibati priobalnemu pasu vodotokov.

(19) Na območjih varstva narave se poti, parkov, morebitnih parkirišč, igrišč in podobnega, ne osvetljuje. Če je javna razsvetljava nujna zaradi varnosti ali podobnih potreb, se načrtujejo svetila na senzorje ali taka, ki sevajo toplo svetlobo (ne več kot 2700 K).

(20) V primeru izvajanja ureditev v bližini naravnih vrednot naj se odpadke in drug material odlaga v takšni oddaljenosti od naravne vrednote, da ostajajo fizične, funkcionalne in vizualne lastnosti naravne vrednote in njene neposredne okolice nespremenjene.

(21) Jame in brezna, ki so opredeljena kot podzemne geomorfološke naravne vrednote, se lahko uredi za obisk javnosti z nadelavo poti, postavitvijo ograj, tabel z informacijami, opozorili in podobno, vendar tako, da se ne spremenijo fizikalne, fizične in funkcionalne lastnosti naravne vrednote ter da je vizualna podoba naravne vrednote in okolice čim manj spremenjena.

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Občina Šenčur je bogata z enotami kulturne dediščine, saj jih lahko naštejemo 167. Tipološko prevladuje sakralna stavbna dediščina, nato sledijo profana stavbna dediščina, memorialna dediščina, arheološka dediščina, naselbinska dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina in sakralno-profana stavbna dediščina. Med navedenimi enotami kulturne dediščine jih je 7 z odloki razglašenih za spomenik, ena pa za vplivno območje spomenika. Občina si bo prizadevala za ohranitev kulturnih spomenikov in kakovostnih prvin kulturne dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območjih dediščine) in prikaza stanja prostora.

(3) Kot obvezno izhodišče pri posegih v prostor je potrebno upoštevati zasnove varstva nepremične kulturne dediščine, pri čemer se upošteva načela celostnega varstva, naravne in kulturne značilnosti prostora, optimalno varovanje dediščine na krajih, kjer se nahaja in ohranja kulturne raznovrstnosti in kulturno identiteto prostora. Varuje se arheološka najdišča, ki se jih ohranja in-situ ter izogiba posegom vanje.

(4) Nepremično kulturno dediščino vključujemo v programe turistične ponudbe. Poleg kulturne dediščine bomo upoštevali tudi druge kakovostne grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine in ohranjali značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo. S programi celostne prenovе in razvoja ter sofinanciranjem gradbenih in restavratorskih posegov, bomo vzpodbujali obnovo kulturne dediščine.

(5) Pri sanaciji neustrezno ali zastarelo komunalno in energetsko opremljenih poselitvenih območij se izboljšanje infrastrukturnih omrežij izvede tako, da se zmanjša negativni vpliv na lastnosti kulturne dediščine.

(6) V vseh naseljih, ki so opredeljena kot naselbinska dediščina, se ohranja identiteta kulturne krajine in vaških jeder naselij.

(7) Območja naselbinske dediščine se ureja s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji.

(8) V naseljih se prenovijo osrednji javni prostori s hkratnim umirjanjem prometa.

37. člen
(varstvo tal)

(1) Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Varovati je treba vse sloje tal do matične podlage. Posebej se morajo varovati ekosistemsko pomembna tla, torej tla z visokimi sposobnostmi izvajanja večine ekosistemskih storitev tal, v vseh vrstah rabe tal. S tlemi je treba trajnostno upravljati na način, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev.

(2) Vse prostorske umestitve se načrtujejo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša (npr. tla se v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali). Degradacija tal je poslabšanje fizikalnih, kemijskih in biotskih lastnosti tal tako, da je zmanjšana ali preprečena sposobnost izvajanja njihovih ekosistemskih storitev. Degradacija tal je lahko posledica naravnih procesov ali človekove dejavnosti, kot so onesnaževanje, erozija, prekrivanje z neprepustnimi materiali, zmanjšanje vsebnosti organske snovi ali hranil v tleh, zbijanje, zakisljevanje in zaslanjevanje tal, izguba biotske pestrosti in dezertifikacija.

(3) Ne glede na namensko in dejansko rabo zemljišč je treba tla varovati in z njimi trajnostno upravljati. Prednostno se morajo zato prostorske ureditve umestiti na degradirana tla oziroma

manj kakovostna tla. Pri načrtovanju in izvajanju posegov je treba upoštevati potencialno onesnažena območja in območja, kjer so degradirana tla.

(4) Ob načrtovanju prostorskih umestitev mora načrtovalec upoštevati pglavitne cilje varstva tal za ohranjanje oziroma povečanje sposobnosti zagotavljanja ekosistemskih storitev tal, pri čemer je treba slediti naslednjim principom:

- čim manj tal naj se prekriva z neprepustnimi materiali;
- umeščati prostorske ureditve tako, da bodo preprečevale erozijo tal;
- ohranjati organsko snov v tleh;
- zagotavljati varovanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti v tleh in na njih;
- sočasni potek sanacija in revitalizacija degradiranih območij.

38. člen (ravljanje z odpadki)

(1) Za učinkovito ravnanje z odpadki je potrebno slediti naslednjim ciljem:

- upoštevati hierarhijo ravnanja z odpadki kot prednostni vrstni red,
- ravnati z odpadki tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in se ne škodi okolju, ter v okviru tega ravnati z odpadki (vključno z njihovim odlaganjem) na način, varen za prihodnje generacije,
- preprečevati tveganje za vode, zrak, tla, rastline, živali in v okviru tega ne povzročati čezmernega obremenjevanja s hrupom in neprijetnimi vonjavami ter zmanjševati onesnaževanje zraka in emisije plinov, pomembnih za podnebne spremembe,
- ohraniti naravne vire (surovine, voda, energija, krajina, zemljišča) in v okviru tega ne povzročati škodljivih vplivov na krajino ali območja, na katerih je predpisan poseben režim v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine, ali predpisi, ki urejajo varovanje virov pitne vode,
- zagotoviti, da materiali, pridobljeni iz odpadkov, niso bolj nevarni kot osnovne surovine, ki jih ti materiali nadomeščajo.

(2) Upoštevati je potrebno hierarhijo ravnanja z odpadki s katero se zagotavljajo jasne smernice o prednostnem razvrščanju ravnanja z odpadki, ki jih je treba upoštevati tudi pri projektih gradnje in rušenja objektov ter ravnanju z gradbenimi odpadki:

- preprečevanje odpadkov, kot najvišje prioritete;
- priprava za ponovno uporabo, kjer se proizvodi ali njihovi sestavni deli, ki niso odpadki, ponovno uporabijo za namene, za katere so bili prvotno izdelani;
- recikliranje, ki predstavlja vsak postopek predelave, pri katerem se odpadne snovi ponovno predelajo v proizvode, materiale ali snovi za prvotni namen ali druge namene;
- predelava, postopek, katerega glavni rezultat je, da se odpadki koristno uporabijo v okviru dejavnosti posamezne osebe ali v gospodarstvu kot celoti, tako da nadomestijo druge materiale in
- odstranjevanje.

(3) Odstopanje od prednostnega vrstnega ravnanja z odpadki je ob upoštevanju celotnega življenjskega kroga snovi in materialov ter zmanjšanja obremenitve okolja mogoče le za posamezne tokove odpadkov, za katere je tako določeno s posebnimi predpisi.

(4) Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati princip krožnega gospodarstva. S predelavo in recikliranjem odpadkov ter z zagotavljanjem možnosti, da odpadki ene panoge postanejo surovina druge, se lahko premaknemo v bolj krožno gospodarstvo brez odpadkov, kjer se viri uporabljajo na učinkovit in trajnosten način.

(5) Z odpadki je treba ravnati tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in se ne škodi okolju, ter da ravnanje zlasti: (a) ne predstavlja tveganja za vode, zrak, tla, rastline in živali, (b) ne povzroča čezmernega obremenjevanja s hrupom in neprijetnimi vonjavami, (c) ne povzroča

škodljivih vplivov na območja, na katerih je predpisan poseben režim v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, ali predpisi, ki urejajo varovanje virov pitne vode, in (d) ne povzroča škodljivih vplivov na krajino ali območja, na katerih je predpisan poseben režim v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

(6) Nevarnih odpadkov se ne sme mešati z nenevarnimi odpadki. Nekateri gradbeni odpadki se ne uvrščajo med nevarne odpadke, vendar lahko med rušenjem ali neustreznim skladiščenjem postanejo nevarni zaradi mešanja z nevarnimi odpadki.

(7) Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom...), še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih gradbenih odpadkov.

39. člen (ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Glavni cilj varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je zmanjšanje števila nesreč ter preprečitev oziroma zmanjšanje števila žrtev in drugih posledic nesreč. Možne naravne in druge nesreče v občini so zemeljski potres do 8 stopnje po Medvedev-Sponheuer-Karnikovi (MSK) lestvici, ekološke nesreče (ogroženost občine z nevarnimi snovmi: Bencinski servis Šenčur ter plinovod R29 in R29/1, ki v občini predstavlja nevarnost zaradi morebitnega izpusta zemeljskega plina), požarne nesreče, viharji in ujme s točo, žled, suša ter nesreče v prometu.

(2) Na območju občine Šenčur so poplavna območja določena s kartami razredov poplavne nevarnosti, opozorilno karto poplav, poplavnimi dogodki ter na podlagi podatka območij poplavljanja, ki so bila določena s pomočjo poenostavljenega hidrološko-hidravličnega modela.

(3) V občini so erozijska območja z nizko stopnjo ogroženosti. Na teh območjih je treba zagotavljati, da se bodo prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtovali in izvajali ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov. Na poplavnih in erozijskih območjih ne načrtujemo prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oz. poslabšajo.

(4) Na območju občine Šenčur predstavljajo zemeljski plazovi manjšo nevarnost ter materialni in ekološki problem. Plazovita območja so v KS Visoko in KS Olševke ter se nahajajo pretežno v hribovitih predelih.

(5) V primeru, da je načrtovanje in urejanje novih poselitvenih območij na potencialno ogroženih območjih neizogibno, moramo nujno uveljavljati prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč.

(6) Za obstoječa erozijsko ali plazovito ogrožena območja se zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe. Novih posegov na erozijsko in plazljivo ogrožena območja se praviloma ne načrtuje.

(7) Za zmanjšanje ogroženosti pred zemeljskimi plazovi ter erozijo tal zaradi delovanja padavinske vode, je treba poselitev načrtovati tako, da se izvedejo ustrezni ukrepi odvajanja padavinske in zaledne vode (drenaže, kontrolirana odvodnja stran od pobočja, itd.).

(8) Občina bo izvajala ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in za blaženje učinkov podnebnih sprememb za načrtno zmanjševanje ranljivosti in povečevanje odpornosti na zaznane ter pričakovane vplive podnebnih sprememb. Prostore in objekte bo načrtovala tako,

da bodo odporni na podnebne spremembe in njihove posledice, kot so poplave, suše in vročinski valovi.

(9) Občina bo spodbujala akcije, aktivnosti in investicije s področja trajnostne mobilnosti, s čimer bo pripomogla k prilagajanju in blaženju podnebnih sprememb.

(10) Z namenom zmanjšanja vpliva pogostejših enodnevnih izjemnih padavin, ki lahko povzročajo poplave, je treba ohranjati obstoječe razlivne površine.

40. člen (zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v splošni ambulanti v Šenčurju. Nobena od zdravstvenih služb nima nujne medicinske pomoči, reševalci morajo na to področje iz Kranja.

(2) V primeru rušilnega potresa bi, po predvidevanjih, bilo treba razseliti in zagotoviti najnujnejše pogoje za približno 2000 oseb. Takoj po nesreči je možno organizirati nastanitve prebivalcev v športnih parkih ter pri osnovnih šolah v Šenčurju, Olševku in Trbojah. Če osnovne šole ne bi utrpeli ob nesreči večjih poškodb, bi bilo možno tudi v njih nastaniti ogrožene prebivalce. Prav tako bi bile na razpolago dvorane kulturnih in gasilskih domov.

(3) V občini Šenčur se v primeru naravnih katastrof oziroma vojne aktivirajo površine predvidene za različne namene. Za pokop ljudi se aktivirajo proste površine ob centralnem pokopališču Šenčur, za ruševine se aktivira odlagališče CP Kranj v Bistrici pri Naklem.

(4) V občini ni deponije za odlaganje kontaminiranih materialov.

(5) V naselju Šenčur sta zgrajeni zaklonišči znotraj območja novejša gradnje.

9. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

41. člen (veljavnost občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve OPP preneha veljati strateški del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11, 6/12, 35/14, 68/15, 57/17, 58/17, 25/19 in 73/24).

42. člen (objava in začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:.....
Datum:.....

Župan Občine Šenčur
Ciril Kozjek