



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Datum: 05.02.2019
Številka: 35280-1/2019-2

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v najem in sicer dela Doma vaščanov v Vogljah na naslovu Na vasi 21, Šenčur in sicer prostor okrepčevalnice v pritličju doma, v izmeri 42,50 m², skladišče, v izmeri 10,85 m², WC M, v izmeri 4,15 m² in WC Ž, v izmeri 3,85 m², v skupni izmeri 61,35 m² in souporabo letnega vrta v izmeri cca. 20 m².

Prostori se oddajajo v najem v stanju, v kakršnem so na dan prevzem v posest. Oprema gostinskega lokala ni v lasti lastnika stanovanja in tako ni predmet tega postopka.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja. Najemnik je dolžan kriti stroške ogrevanja, obračunane po merilniku toplotne energije, od katerih znašajo fiksni stroški mesečno 45,02 EUR brez DDV-ja in variabilni stroški 0,069 EUR/kwh brez DDV-ja.

Predlagana najemnina je 250,00 EUR mesečno.

Poslovni prostor se bo oddal v najem za določen čas 5 let.

V poslovnem prostoru je predvidena gostinska dejavnost in za ta namen se prostor tudi oddaja. V poslovnem prostoru je potrebno podrediti odpiralni čas in poslovanje v skladu s pogoji, ki veljajo za stanovanjska naselja.

1. OSNOVNI PODATKI

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

Upravljavec nepremičnega premoženja: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM

Predmet oddaje v najem so prostori v Domu vaščanov v Vogljah na naslovu Na vasi 21, Šenčur in sicer prostor okrepčevalnice v pritličju doma, v izmeri 42,50 m², skladišče, v izmeri

10,85 m², WC M, v izmeri 4,15 m² in WC Ž, v izmeri 3,85 m², v skupni izmeri 61,35 m² in souporabo letnega vrta v izmeri cca. 20 m².

3. PONUDBENA CENA

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 250,00 EUR mesečno.

V času trajanja pogodbe najemnika bremenijo vsi stroški investicijskih vlaganj in tekočih vlaganj v predmet najema. Investicijska vlaganja najemnik opravlja na podlagi predhodnega pisnega soglasja upravljavca. Investicijska in tekoča vlaganja se ne poračunavajo z najemnino in jih najemnik tudi na drug način ni upravičen uveljavljati od upravljavca.

V najemnino so vštetí stroški zavarovanja prostorov.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18) se za predmet najema (najemnina) ne obračuna DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najmnina se mesečno plačuje upravljavcu na TRR: SI56 0131 7010 0006 973, na podlagi izstavljenega računa. Upravljavec bo račun izstavil v začetku meseca za tekoči mesec. Rok plačila računa je 8 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najmnine.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 26.02.2019 do 10.00 ure na elektronski naslov anze.kavcic@sencur.si ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, z nazivom zadeve: »ponudba v zadevi 35280-1/2019-2« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave, ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov, najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. DODATNA POJASNILA IN OGLED

Ogled nepremičnine po dogovoru. Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontakti osebi: Anže Kavčič, anze.kavcic@sencur.si, 04/25-19-117.

6. SKLENITEV POGODBE

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila po načelu videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Šenčur, 05.02.2019

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek



11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64